

Číslo smlouvy strany povinné: 875/2021-SML-D1

Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy č. 875/2021-SML ze dne 25. 8. 2021
uzavřené dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. I Pr 287 za kterou jedná Bc. Roman Hanák, ředitel
IČ: 70932581
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno venkov
číslo účtu: 27-5826360267/0100
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

se níže uvedeného data dohodly v návaznosti na dokončení realizace stavby a předání části předmětu nájmu v rozsahu dočasného záboru zpět pronajímateli na dodatku č. 1 nájemní smlouvy takto:

I.

1. Ustanovení části oddílu II., článek 1. Předmět nájmu, odst. 1.1. se mění a nově zní takto:

1.1. Předmětem nájmu je část pozemku, a to:

- **p. č. 8187/7**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území **Drnholec**, obec Drnholec, zapsaného na LV č. 467, trvalý zábor ■■■ m²,
- **p. č. 9100**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území **Drnholec**, obec Drnholec, zapsaného na LV č. 467, trvalý zábor ■■■ m²,
- **p. č. 8187/2**, druh pozemku – vodní plocha, v katastrálním území **Drnholec**, obec Drnholec, zapsaného na LV č. 467, trvalý zábor ■■■ m²,
- **p. č. 8187/1**, druh pozemku – vodní plocha, v katastrálním území **Drnholec**, obec Drnholec, zapsaného na LV č. 467, trvalý zábor ■■■ m²,
- **p. č. 8187/10**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území **Drnholec**, obec Drnholec, zapsaného na LV č. 467, trvalý zábor ■■■ m²,
- **p. č. 9101**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území **Drnholec**, obec Drnholec, zapsaného na LV č. 467, trvalý zábor ■■■ m²,

Celková výměra záboru pozemků činí ■■■ m².

2. Ustanovení části oddílu II., článek 3. Výše nájemného, odst. 3.1. se mění a nově zní takto:

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku ■■■ Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši ■■■ m² činí 59 609 Kč.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

1. Práva a povinnosti, které nejsou ve smlouvě nebo v dodatku výslovně upraveny, řídí se právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku v platném znění.
2. Tento dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou výtiscích, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží každý jeden výtisk.
6. Tento dodatek je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.

V Uherském Hradišti dne 8. 3. 2023

V Brně dne 28. 2. 2023

Za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Ing. Pavel Cenek
Ředitel závodu Střední Morava
pověřený k podpisu smlouvy

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK