

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 663 a následujících občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Městem Loket**, se sídlem Loket, T.G. Masaryka 1/69,
IČ: 00259489, DIČ: CZ00259489,
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupené místostarostou panem Janem Hadravou

dále jen **pronajímatel**,

a

2. **Společností TECHNISERV, spol. s r.o.**
se sídlem Baarova 231/36, 140 00 Praha 4
IČ: 44264020, DIČ CZ44264020,
zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5239,
jednatel Petrem Švagrem, jednatelem společnosti,
k smluvnímu jednání je dále oprávněn Ing. Vladislav Horák,
k jednání ve věcech technických je dále oprávněn Ing. Michal Šulc,
bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen **nájemce**.

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je jediným výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků p. č. 112/1, 130/1, v katastrálním území Třidomí, obec Horní Slavkov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Sokolově na LV č. 996. Příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 112/1 o celkové výměře 89 m² (dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**pronajímané pozemky**“). Předmět nájmu je určen výkresovou částí projektové dokumentace na podkladě katastrální mapy tvořící přílohu č. 2 této smlouvy. Stav pronajímaných pozemků a jejich poloha jsou smluvním stranám známy.

II.

Účel nájmu

- (1) Účelem nájmu pro nájemce je vytvoření podmínek pro Český telekomunikační úřad (dále jen „ČTÚ“ pro výkon státní správy. Podmínky budou tvořeny umístěním a provozováním telekomunikační stanice - stacionární neobsluhované monitorovací stanice (dále jen „SNMS“) Karlovy Vary včetně jejího příslušenství a zařízení s ní souvisejících (anténní nosič, anténní systémy, technologický kontejner/provozní objekt s technologickým zařízením, napájení elektrickou energií, telekomunikační připojení, oplocení a přístup) na pozemku, který je předmětem nájmu. SNMS bude sloužit pro monitorování rádiového spektra prováděného v rámci výkonu správy kmitočtového spektra, která je ČTÚ uložena zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích).



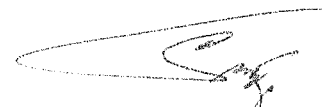
- (2) Účelem nájmu pro pronajímatele je zajištění možnosti následného využití části stavby SNMS - anténního nosiče nájemce pronajímatelem, nebo osobou jím pověřenou, jako nosné konstrukce pro umístění veřejně přístupné vyhlídkové plošiny s přístupovým schodištěm. Anténní nosič bude nájemcem technicky připraven (patky pro uchycení, statické a dynamické vlastnosti) tak, aby na něj bylo možné umístit plošinu a přístupové schodiště na náklady pronajímatele nebo osoby jím pověřené.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 10 (deseti) let, počínaje dnem jejího podpisu (tzv. základní doba nájmu).
2. Základní doba nájmu a účinnost této smlouvy se za stejných podmínek automaticky prodlužují o další až 2 (dvě) následné doby, každá v délce 10 (deseti) let, pokud některá ze smluvních stran nedoručí do 90 (devadesáti) dnů před začátkem kterékoli následné doby druhé straně písemné oznámení, že s prodloužením této smlouvy o nadcházející následné období nesouhlasí.

IV. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah skončí uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Výpověď této smlouvy před uplynutím sjednané doby nájmu je možná jen písemně, a to z následujících důvodů:
 - 2.1. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu pouze z následujících důvodů:
 - Nájemce užívá předmět nájmu k jinému účelu než uvedenému v čl. II. této smlouvy.
 - Nájemce opakovaně hrubě porušuje své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.
 - Nájemce je i přes písemné upozornění pronajímatele v prodlení s platbou nájemného po dobu delší než 2 (dva) měsíce od obdržení výzvy pronajímatele k zaplacení nájemného neuhrazeného ve lhůtě splatnosti.
 - 2.2. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu v některém z následujících případů:
 - Zanikne smluvní vztah mezi nájemcem a ČTÚ týkající se výkonu státní správy, který je účelem nájmu dle této smlouvy, popř. zanikne-li oprávnění ČTÚ k výkonu státní správy, který je účelem nájmu dle této smlouvy.
 - Předmět nájmu se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.
 - Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.
3. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 6 (šest) měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Tato smlouva může být dále ukončena před uplynutím sjednané doby odstoupením nájemce z důvodu nerealizování stavby monitorovací stanice.
5. Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je odmítnutí nájemce uzavřít smlouvu podle čl. VI odst. 7., za podmínek v něm uvedených.



6. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně prokazatelně doručeno. Nájemní smlouva zanikne dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a uvést do řádného stavu, v jakém předmět nájmu převzal, nedohodne-li se s pronajímatelem písemně jinak, a v tomto stavu jej předat pronajímateli ve lhůtě 2 (dvou) měsíců od ukončení této smlouvy. Za porušení této povinnosti je nájemce povinen pronajímateli zaplatit pokutu ve výši Kč [redacted] každý den prodlení.

V.

Výše, splatnost a způsob úhrady nájemného

1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši Kč [redacted] a každý celý kalendářní rok v němž nájem trval. Nebude-li nájem trvat celý kalendářní rok, bude nájemné poměrně sníženo. Nájemné za první kalendářní rok je splatné do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Nájemné na dobu jednoho roku je splatné vždy k 30. 4. každého roku a bude hrazeno bankovním převodem z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele - bankovní spojení: [redacted]
3. V případě, že dojde ke skončení nájmu v průběhu roku, vrátí pronajímatel nájemci poměrnou část nájemného.
4. Nájemné bude každoročně upravováno vždy k 1. květnu kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace v České republice za uplynulý rok, přičemž pro stanovení této výše inflace za předchozí rok je rozhodující sdělení České národní banky a centrálního statistického úřadu. V závislosti na tomto oznámení sdělí pronajímatel nájemci roční výši nájemného s tím, že nájemce případný nedoplatek za uplynulý kalendářní rok doplatí pronajímateli v prvním platebním termínu pro následující splátku nájemného. Nájemné bude upravováno v souladu s tímto odstavcem pouze v případě, že nárůst průměrné roční míry inflace v běžném roce bude vyšší než 2,5% oproti průměrné míře inflace v roce uplynulém.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanovenému v čl. II. této nájemní smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je oprávněn nainstalovat SNMS s jejím příslušenstvím a zařízením s ní souvisejícím na pronajatých pozemcích, mít zde SNMS umístěnu, provozovat ji po celou dobu účinnosti této smlouvy a pronajímatel je povinen toto strpět.
3. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii SNMS danému stavu techniky a jeho potřebám a zcela nebo částečně ji změnit či nahradit. Nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn využít stožár k umístění komerčních telekomunikačních zařízení.
4. Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu zřídit kruhové ochranné pásmo za účelem ochrany vlastností monitorovací stanice, se středem v místě přijímacích antén o poloměru 1000m. V ochranném pásmu bude zakázáno umísťovat stavby a zařízení, které



by mohly být zdrojem elektromagnetického záření a stavby s významnými kovovými prvky mající vliv na elektromagnetické záření. Pro umístění stavby v ochranném pásmu monitorovací stanice je nutný souhlas nájemce. Nájemce se však zavazuje, že nebude bránit případné budoucí výstavbě bezdůvodně. Rovněž je oprávněn zřídit ochranné pásmo přípojky elektro-napájecího kabelu k ní.

5. Nájemce odpovídá za bezpečnost práce, požární ochranu, rušení telekomunikačních signálů, bezpečnost letového provozu při stavbě, montáži, instalaci, údržbě a provozu svého zařízení. Je odpovědný za dodržování platných zákonů a řádné projednání chráněných zájmů. V oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa je povinen používat takové technologie, aby byly minimalizovány případné škody.
6. Nájemce je povinen uhradit škody vzniklé na lesních pozemcích a lesních porostech způsobené jím nebo jím pověřenými osobami při realizaci záměru. Přípojka elektro napájecího kabelu bude projektována jako zemní vedení.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli využití stožáru jako vyhlídkové věže. V projektu, statickém posouzení, při projednávání záměru, stavbě, instalaci technologií, provozu a údržbě bude nájemce postupovat tak, aby pronajímatel mohl realizovat svůj záměr. Technické řešení a způsob provedení je plně v rukou nájemce. Konkrétní podmínky výstavby, provozu a údržby vyhlídkové věže budou řešeny samostatnou smlouvou.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv.
2. Pronajímatel je oprávněn, osobně nebo prostřednictvím jím pověřené osoby, za podmínek sjednaných smluvními stranami v samostatné smlouvě dle čl. VI. odst. 7 umístit na stožár monitorovací stanice schodiště a ochoz, stožár užívat jako vyhlídkovou věž.
3. Pronajímatel je povinen přijmout taková opatření při provozování vyhlídkové věže a informačního centra, aby nedocházelo k omezení provozu a funkčnosti SNMS, a to:
 - zajištění umístění výstražné tabule zákazu užívání elektrických a radiových zařízení, vč. mobilních telefonů,
 - zajištění umístění výstražné tabule zákazu vstupu do prostor, které jsou součástí SNMS,
 - zajištění přerušování provozu vyhlídkové věže v době provádění údržby SNMS, po předchozím včasném písemném požadavku nájemce.
4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci bez další úhrady zřízení přípojky elektro-napájecího kabelu na pozemku č. 112/1 (cca 1030m²) a 130/1 (cca 670m²).
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci bez další úhrady uložení zařízení pro výstavbu SNMS na části svého pozemku specifikovaném v čl. I, odst. 2 této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje strpět uložení zařízení nájemce do doby ukončení její instalace.
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci bez další úhrady zřízení ochranného pásma na předmětu nájmu, k monitorovací stanici i k přípojce elektro-napájecího kabelu, dle čl. VI, odst. 4 této smlouvy zejména mu k tomu poskytnout veškerou potřebnou součinnost, především písemný souhlas vyžadovaný příslušnými právními předpisy.



6. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajímané pozemky neprodleně po podpisu této smlouvy. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude i popis stavu pronajímaných pozemků v době předání. Předávací protokol bude připojen k této smlouvě jako její příloha č. 3.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Jakékoliv změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že všechny potřebné náležitosti ohledně lesního zákona bude řešit se společností Loketské městské lesy, s.r.o., se sídlem Dvory 31, jakožto zmocněným zástupcem vlastníka.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních. Po podpisu obou účastníků nabývá tato smlouva platnosti i účinnosti.
5. Obsah této smlouvy, na němž se účastníci dohodli a s nímž jsou plně srozuměni, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto smlouvu.

V Lokti dne 6. října 2015

V Praze dne

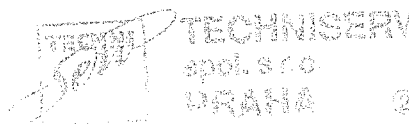
Město Loket



Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí
2. Zákres předmětu nájmu do katastrální mapy, výkres PD stavby
3. Předávací protokol s fotodokumentací
4. Plné moci a výpisy z OR, legitimace oprávněnosti smluvních stran

TECHNISERV, s.r.o.



Okres: 3409 Sokolov

Obec: 560367 Horní Slavkov

Kat.území: 644102 Třidomí

List vlastnictví: 996

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Locket, T.G.Masaryka 1/69, 357 33 Locket

00259489

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
112/1	1732853	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
130/1	1294875	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Jiná listina ze dne Žádost o zápis historického majetku obce dle § 2 zákona 171/1991 sb. - HMO pro Město Locket. ze dne 19.07.1999.

POLVZ: 6/1999

Z-3600006/1999-409

Pro: Město Locket, T.G.Masaryka 1/69, 357 33 Locket

RČ/IČO: 00259489

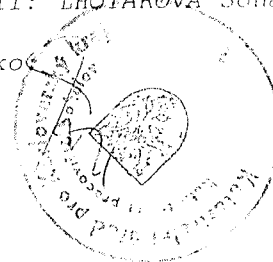
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

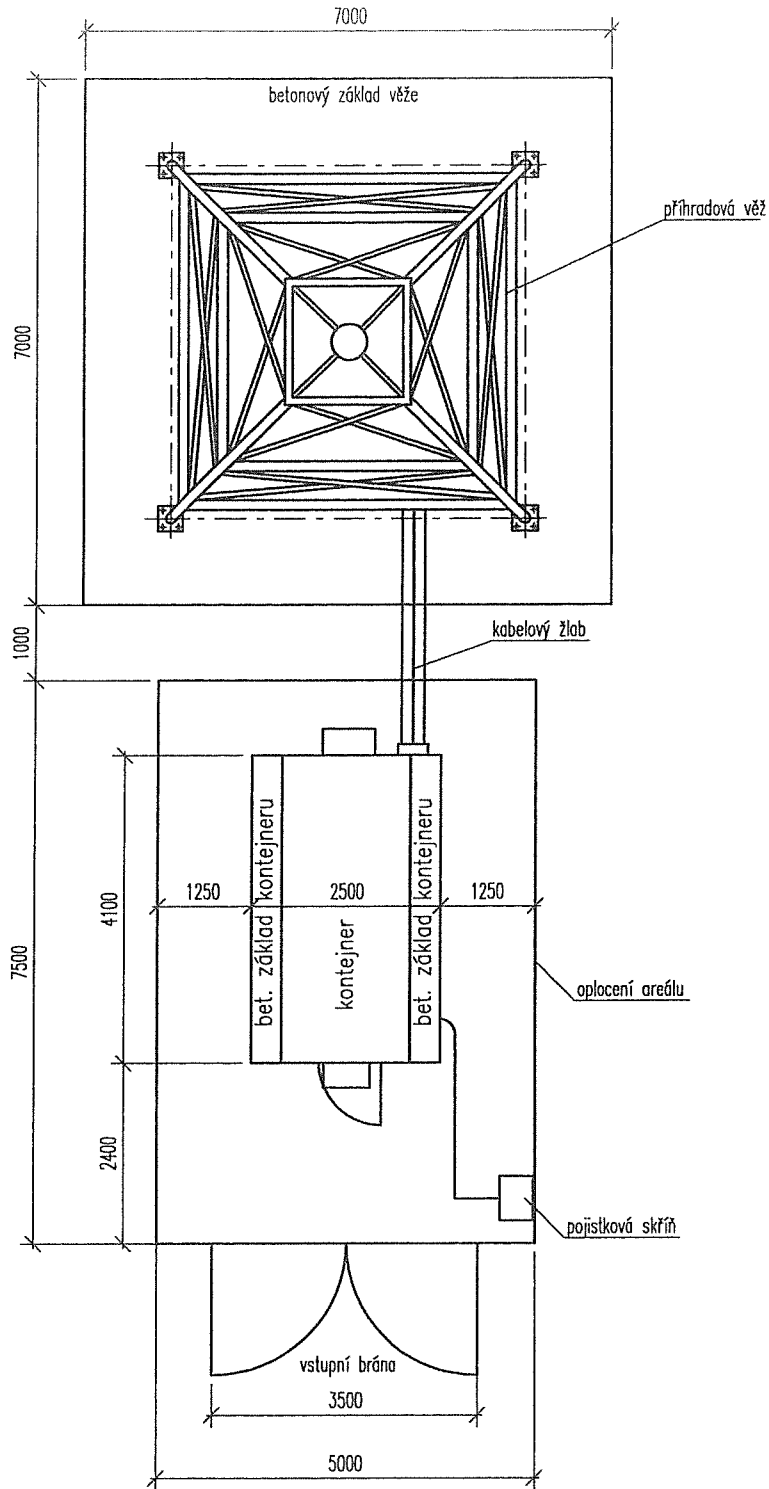
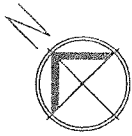
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální Vyhotoveno: 13.07.2005 08:02:07
pracoviště Sokolov

Vyhotovil: LHOTÁKOVÁ Soňa

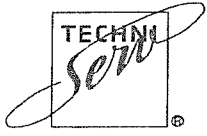
Řízení PÚ: 644102/06

Podpis, razítko





VERZE 1, REV. 0

	TECHNISERV spol. s r.o. Moskevská 86, 101 00 Praha 10				
	VYPRACOVAL Ing. Novotný	KONTROLOVAL Ing. Šulc	SCHVÁLIL Ing. Ondřej	DRUH DOK.	PROJEKT PRO SP
SNMS KARLOVY VARY B – Stavební část				Č. ZAKÁZKY	6-2800-0115
				POČET FORM.	1 A4
				DATUM	09/2006
				MĚŘÍTKO	1:100
Půdorys areálu				Č.KOPIE	ČÁST
					B
				Č.PŘÍL.	3



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 5239

Datum zápisu: 2. prosince 1991

Obchodní firma: TECHNISERV, spol. s r.o.

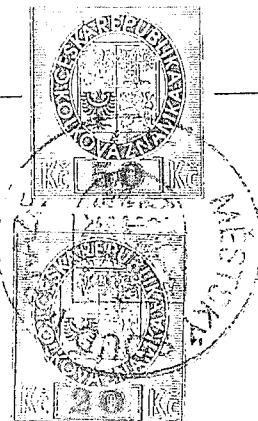
Sídlo: Praha 4, Baarova 231/36, PSČ 140 00

Identifikační číslo: 442 64 020

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

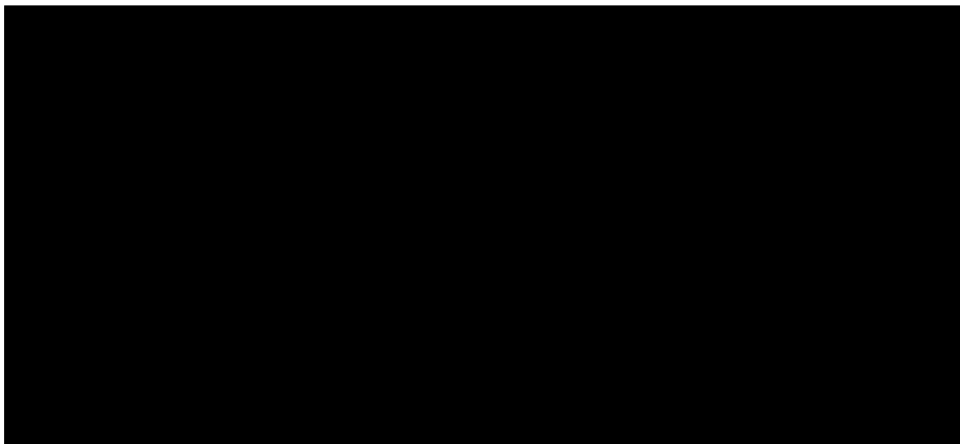
Předmět podnikání:

- projektová činnost v investiční výstavbě
- inženýrská činnost ve výstavbě
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zprostředkovatelská činnost pro elektrotechnická, elektronická a technologická zařízení
- projektování elektrických zařízení
- montáž, opravy údržba vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí
- montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení
- poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- činnost organizačních a ekonomických poradců
- poskytování leasingu
- provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- softwarové služby - tvorba, prodej, údržba
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- revize vyhrazených elektrických zařízení
- montáž, opravy a revize vyhrazených elektrických zařízení v rozsahu platných "oprávnění"
- výroba rozvaděčů nízkého napětí a baterií, kabelů a vodičů
- poskytování telekomunikačních služeb
- podle generální licence č. GL - 25/S/2000
- d) služby záznamu hovoru na centrálním zařízení provozovatele sítě nebo poskytovatele služby
- e) služby hlasové pošty
- f) hlasové služby poskytované uživatelům pobočkových sítí připojených ke koncovému bodu veřejné telekomunikační sítě včetně zprostředkování přístupu k veřejné telefonní službě a služby poskytované uzavřeným uživatelským skupinám i v jiných než pobočkových sítích
- podle generální licence č. GL - 26/S/2000:
- g) faksimilní účastnická služba TELEFAX
- d) elektronická pošta
- i) datové a obrazové služby v rámci standardizovaného souboru služeb ISDN



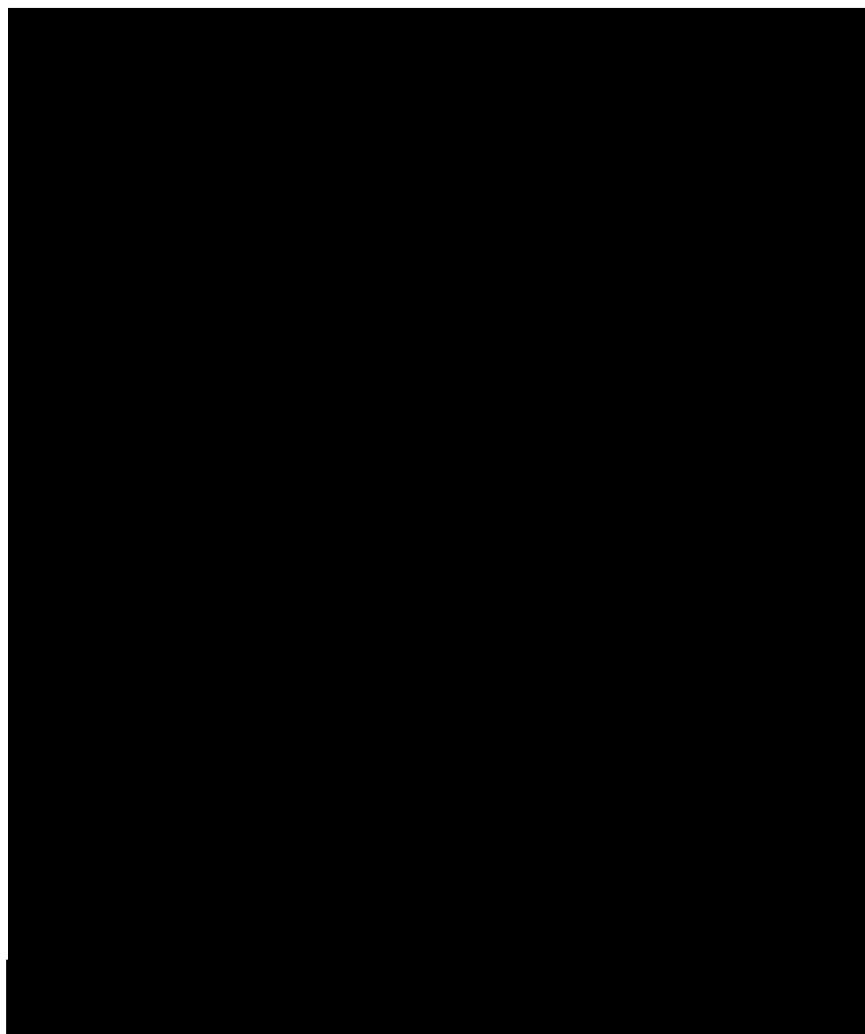
-podle generální licence č. GL - 28/S/2000:

- a) zprostředkování přístupu uživatelů ke službám sítě INTERNET
 - b) hlasová komunikace prostřednictvím sítě INTERNET
(služby a,b,d,e,i - poskytovány jako veřejné; f - jako
neveřejné)
- zámečnictví



Způsob jednání a podepisová za společnost:

Za společnost jednají jednatelé, a to každý samostatně.
Podepisování za společnost se děje tak, že ke jménu společnosti připojí svůj podpis jednatel.



[REDACTED]

Ostatní skutečnosti:

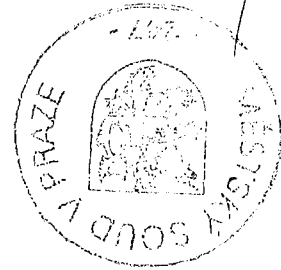
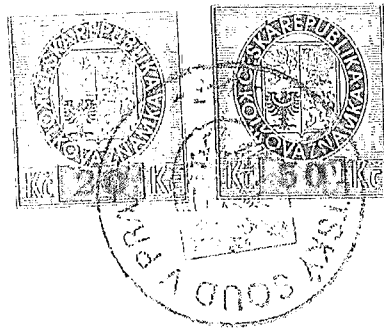
- Datum uzavření společenské smlouvy : 7.října 1991.
- Sbor společníků : je tvořen všemi společníky

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

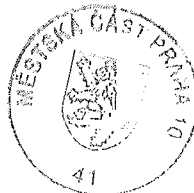
Číslo výpisu: 146626/2006

Vyhotovil: Churá



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. vidimace 5040/06
tato úplná kopie,
obsahující počet stran: 3
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořizen/a a tato listina je
prvopisem,
obsahující počet stran: 3.

V Praze 10 dne 6.9.2006
Lenka Kočková



Výpis z registru ekonomických subjektů

stav ke dni: 17.9.2002

Identifikace ekonomického subjektu:

Identifikační číslo (IČO): 00259489
Obchodní jméno: Město Loket
Jméno fyzické osoby:
Adresa sídla / místa podnikání: nám. T.G.Masaryka 1
35733 Loket
Okres: CZ0413 Sokolov

Základní charakteristiky:

Právní forma: 801 Obec (obecní úřad)
Datum vzniku: 1.7.1973
Stav: 1 Subjekt činný bez omezení
Datum zániku:
Činnost evidovaná v RES: 751100 Všeobecná veřejná správa

ČSÚ neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s neohlášením změn místa podnikání právníckými či fyzickými osobami, které přidělili IČO nebo prodlením při předávání dokladů z rejstříku soudů a živnostenských úřadů orgánům státní statistiky.

Vyhotovil: Zuzana Luhanová
Číslo odboru: 7500
Telefon: 017-3223719

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD
Krajská reprezentace
Karlovy Vary

[Handwritten signature]