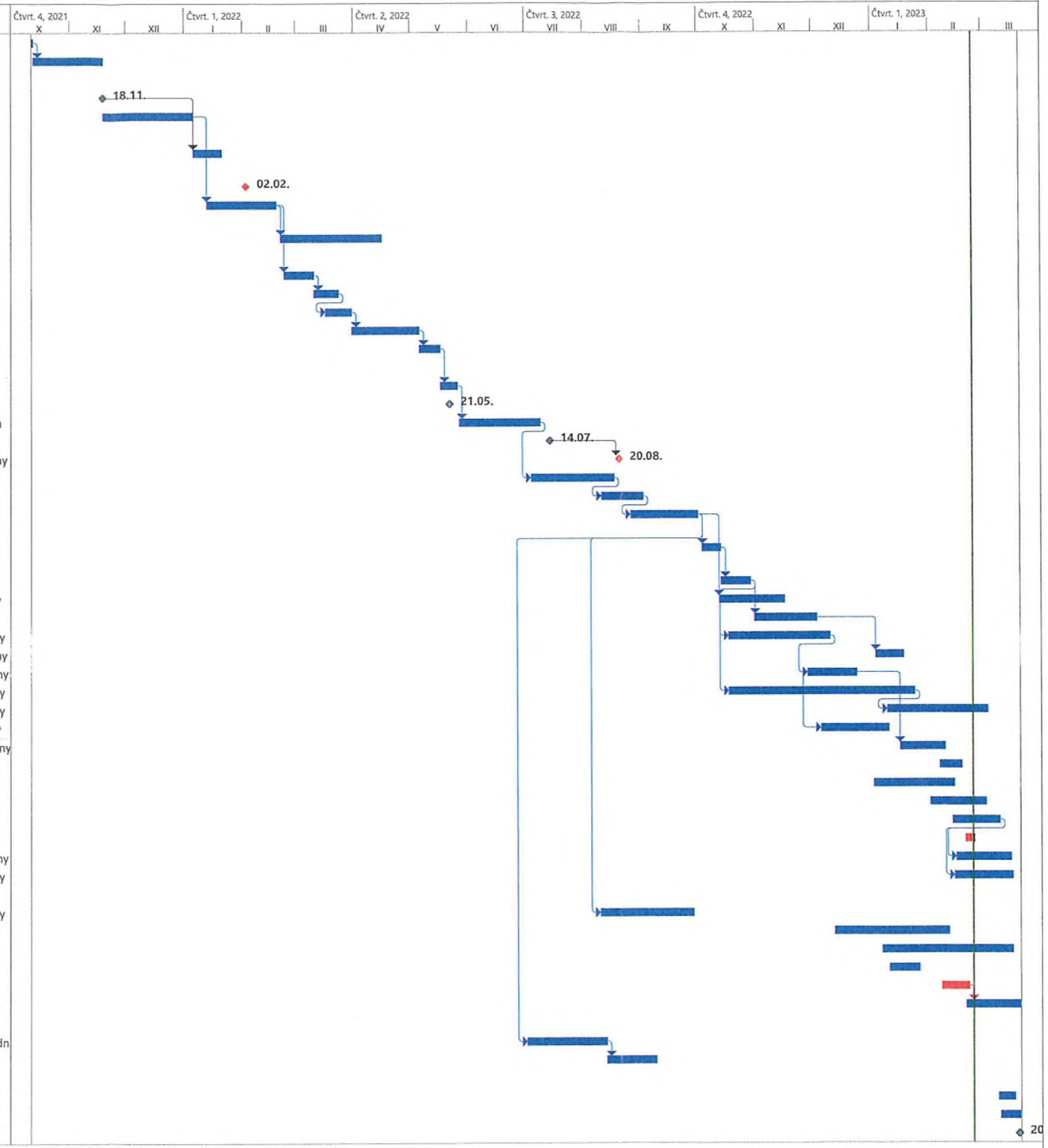
Dostavba a rozšíření ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice - Etapa A

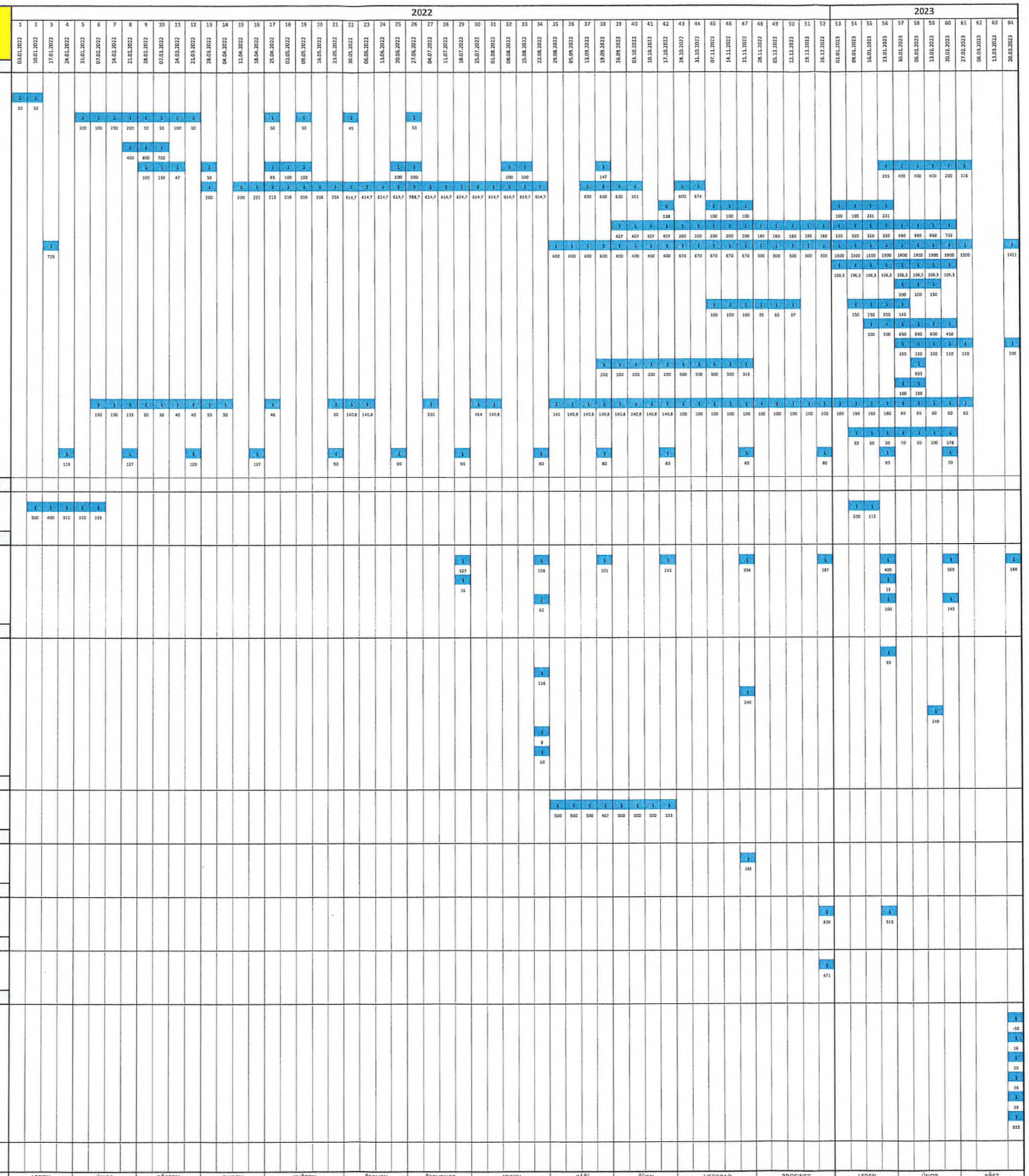
ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Předchůdci
1	**Původní datum předání staveniště**	1 den	12.10. 21	12.10. 21	
2	Posun předání staveniště	27 dny	13.10. 21	18.11. 21	1
3	HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY - AKTUALIZACE	1 den	06.01. 22	06.01. 22	
4	Předání a převzetí zařízení staveniště 18.11.2021	1 den	18.11. 21	18.11. 21	
5	Přerušení prací z důvodů změny přeložky teplovodu, odsouhlasení ZL, objenání materiálů	34 dny	19.11. 21	05.01. 22	
6	**Přípravné práce**	**72 dny**	**06.01. 22**	**15.04. 22**	
7	Provizorní zřízení zařízení staveniště v omezeném rozsahu, oddělení staveniště od provozu školy	11 dny	06.01. 22	20.01. 22	4
8	Nabytí právní moci na zařízení staveniště v plném rozsahu (zajišťované objednatelem)	0 dny	02.02. 22	02.02. 22	
9	Provizorní přeložka teplovodu - vícepráce, včetně ochrany stávajícího teplovodního kanálu (připravné práce)	27 dny	13.01. 22	18.02. 22	5
10	Demontáže a bourací práce, zazdívky	40 dny	21.02. 22	15.04. 22	9
11	**SO01.1 Přístavba ZŠ , SO 01.2 Stavební úpravy ve stávající ZŠ**	**279 dny**	**23.02. 22**	**16.03. 23**	
12	Piloty	12 dny	23.02. 22	10.03. 22	9FS+2 dny
13	Zemní práce	9 dny	11.03. 22	23.03. 22	12
14	Ležatá kanalizace pod objektem	10 dny	17.03. 22	30.03. 22	13FS-5 dny
15	Základy	26 dny	31.03. 22	05.05. 22	14
16	Mazaniny pod hydroizolaci, hydroizolace, včetně tehn.přestávky	7 dny	06.05. 22	16.05. 22	15
17	**Svislé a vodorovné nosné konstrukce**	**133 dny**	**17.05. 22**	**15.11. 22**	
18	Základová deska	8 dny	17.05. 22	25.05. 22	16
19	Upozornění zhotovitele na chyby v řešení výztuže - Bude řešeno změnovým listem	0 dny	21.05. 22	21.05. 22	
20	Monolity 1NP	31 dny	27.05. 22	08.07. 22	18FS+1 den
21	Zhotovitel předložil změnový list na řešení bednění stropu 4.NP	0 dny	14.07. 22	14.07. 22	
22	Objednatel uzavře dodatek na změnový list na řešení bednění stropu 4.NP	0 dny	20.08. 22	20.08. 22	21FS+11 dny
23	Monolity 2NP	32 dny	04.07. 22	16.08. 22	20FS-5 dny
24	Monolity 3NP	18 dny	10.08. 22	01.09. 22	23FS-5 dny
25	Monolity 4NP - Stěny, strop a doba realizace pro provedení stropu 4.NP bude dána změnovým listem č.10 a dodatkem k SoD	26 dny	26.08. 22	30.09. 22	24FS-5 dny
26	Monolity 4NP (strop) - Nezbytná minimální doba zrání betonu před odbědněním a zavěšením OK chodby	8 dny	03.10. 22	12.10. 22	25
27	Monolity 4NP (strop) - Odbednění stropu 4.NP a demontáž nosné konstrukce	12 dny	13.10. 22	28.10. 22	26
28	Střecha	25 dny	12.10. 22	15.11. 22	25FS+7 dny
29	Vložení ocelové nosné konstrukce	25 dny	31.10. 22	02.12. 22	27
30	Hrubé rozvody instalací	40 dny	17.10. 22	09.12. 22	27FS-10 dny
31	Vyzdívky	11 dny	03.01. 23	17.01. 23	29FS+21 dny
32	Hrubé podlahy	20 dny	28.11. 22	23.12. 22	30FS-2 týdny
33	Vnější výplně otvorů	71 dny	17.10. 22	23.01. 23	27FS-10 dny
34	Fasáda	40 dny	09.01. 23	03.03. 23	33FS-11 dny
35	Omítky	26 dny	05.12. 22	09.01. 23	32SS+5 dny
36	Zámečnické a truhlářské výrobky	18 dny	16.01. 23	08.02. 23	32FS+3 týdny
37	Plošina pro imobilní	10 dny	06.02. 23	17.02. 23	
38	Konstrukce suché výstavby, podhledy	31 dny	02.01. 23	13.02. 23	
39	Obklady a dlažby	22 dny	01.02. 23	02.03. 23	
40	Malby a nátěry,	19 dny	13.02. 23	09.03. 23	
41	Vliv omezené možnosti zásobování stavby posunem SO12 do termínu závěrečných prací	5 dny	20.02. 23	24.02. 23	
42	Kompletace instalací	21 dny	15.02. 23	15.03. 23	40FS-4 týdny
43	Povlakové podlahy, vnitřní výplně otvorů	23 dny	14.02. 23	16.03. 23	40FS-18 dny
44	**Venkovní rozvody inž. sítí**	**161 dny**	**09.08. 22**	**20.03. 23**	
45	Zrušení provizorní přeložky teplovodu a nová přeložka dle PD	37 dny	09.08. 22	27.09. 22	25FS-40 dny
46	SO07 Areálové rozvody dešťové kanalizace	45 dny	12.12. 22	10.02. 23	
47	Terénní úpravy, komunikace, zpevněné plochy, zatravnění	50 dny	06.01. 23	16.03. 23	
48	SO 08 Retenční a akumulační nádrž	12 dny	10.01. 23	25.01. 23	
49	Rekonstrukce Splaškové kanalizace	11 dny	07.02. 23	21.02. 23	
50	SO12 Rekonstrukce stávající kanalizace	21 dny	20.02. 23	20.03. 23	49FS-2 dny
51	**Výměníková stanice**	**188 dny**	**01.07. 22**	**20.03. 23**	
52	Demontáž stávající technologie VS, stavební úpravy ve VS	30 dny	01.07. 22	11.08. 22	25FS-17 týdn
53	Nová technologie VS	20 dny	12.08. 22	07.09. 22	52
54	**Dokončení stavby**	**8 dny**	**09.03. 23**	**20.03. 23**	
55	Dokončovací práce, závěrečný úklid	7 dny	09.03. 23	17.03. 23	
56	Závěrečné zkoušky a měření	7 dny	10.03. 23	20.03. 23	
57	Předání a převzetí dokončené stavby	0 dny	20.03. 23	20.03. 23	



Projekt: HMG Dostavba ZŠ Čak
Datum: 24.02. 23

Úkol	Souhrn projektu	Ruční úkol	Pouze zahájení	Konečný termín
Rozdělení	Neaktivní úkol	Pouze s dobou trvání	Pouze s datem dokončení	Průběh
Milník	Neaktivní milník	Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu	Vnější úkoly	Průběh ručně zadaného úkolu
Souhrnný	Neaktivní souhrn	Ruční souhrn	Vnější milník	

Datum : 20.01.2023
Místo realizace Praha, Čakovice

AKCE : ZŠ Dr.Edvarda Beneše

	Cena celkem
Rozsah prací dle SOD	**72 788 245,00 Kč**
Přípravné práce	
Zařízení staveniště, oddělení stav. od provozu školy	100
Demontáže a bourací práce, zazdívky	1 100
SO01.1 Přístavba ZŠ, SO01.2 Stav. úpravy ZŠ	
Zemní práce, piloty	1 900
Zemní práce, ležaté ZTI, areálové ZTI, retence	3 600
Monolity	13 300
Střecha	1 100
Vnější a vnitřní výplně otvorů	7 600
El, ZTI, UT, VZT	26 300
Omítky, hrubé podlahy	850
Obklady a dlažby	550
Fasáda	1 300
Konstrukce suché výstavby, podhledy	3 000
Malby a nátěry	750
Zámečnické a truhlářské výrobky	4 150
Plošina pro imobilní	200
Zednické práce, povrchy, dokončovací práce	5 200
Dokončení stavby	
Dokončovací práce, závěrečný úklid	488
VRN, Závěrečné zkoušky, měření, DSP	1 300
Dodatek č.01 - Přeložka teplovodu	**1 792 229,15 Kč**
ZmL.01 - Provizorní přeložka teplovodu	1 792
Dodatek č.02 - Inflace	**3 141 630,08 Kč**
A-01 - SOD +3,8%	2 767
A-01 - Dodatek č.01 +3,8%	68
ZmL.06 - Kanalizace splašková	307
Dodatek č.03 - Změnové listy	**731 619,64 Kč**
ZmL.02 - Lešení pro demontáž stáv.KZS	99
ZmL.03 - Navýšení tonáže výztuž doplněním PD	126
ZmL.04 - Bourání a likvidace betonů	240
ZmL.05 - Zvýšení kapacity UPS	249
ZmL.07 - Přemístění ventilátoru	8
ZmL.08 - Ochranná vrstva hydroizolace z geotextilie	10
Dodatek č.04 - Kce pod bednění 4.NP	**3 599 500,44 Kč**
ZmL.10 - Změna nosné kce pod bednění 4.NP	3 600
Dodatek č.05 - Indexace 2.Q 2022	**185 911,91 Kč**
I-01 - SOD +3,3%	186
Dodatek č.06 - Změnové listy	**1 315 547,52 Kč**
ZmL.09 - Změna střešních kcí, prodlení, PIR	1 315
Dodatek č.07 - Indexace 3.Q 2022	**671 836,46 Kč**
I-02 - SOD +3,3%*2,2%	671
Dodatek č.08 - Změnové listy	**997 931,38 Kč**
ZmL.11 - Změna výztuže bet.mazanin	-50
ZmL.14 - Kompenzátory UT	16
ZmL.15 - Změna izolantu kolem žaluzií a pás.okna	20
ZmL.20 - Lávka na střechu	38
ZmL.30 - Zvýšení atiky o 10cm	39
ZmL.31 - Rekonstrukce splaškové kanalizace	935
Předání a převzetí dokončené stavby	**85 224 452**