

# **DODATEK Č. 8** **KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 431/21, ZE DNE 3.11.2021**

## **Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**  
se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice  
zastoupený: Ing. Jiří Vintiška, starosta  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - 1. zástupce starosty  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kašper – referent odboru OIÚR  
IČO: 00231291  
DIČ: CZ00231291  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

a

- 2. Zhotovitel:** **Společnost pro Dostavbu ZŠ Čakovice CL-EVANS, VISTORIA**  
**správce** CL-EVANS s.r.o.  
spisová značka: C 19685, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
se sídlem: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa  
IČO: 26768607  
DIČ: CZ26768607  
Bankovní spojení : XXXXXXXXXX  
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Kafka a Ing. Josef Láf anebo Ing. Jan Neužil,  
jednatelé  
osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. David Fous – výrobní ředitel a hlavní stavbyvedoucí  
**druhý společník** VISTORIA CZ a.s.  
spisová značka: B 4581, vedená u Městského soudu v Praze  
se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1  
IČO: 25110977  
DIČ: CZ25110977  
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Ivan Němec, předseda představenstva

dále společně jen „**smluvní strany**“

## **Preambule**

**1.** Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo č. 431/21 uzavřené dne 3.11.2021 na veřejnou zakázku s názvem „**DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ Dr. EDVARDA BENEŠE, PRAHA – ČAKOVICE – ETAPA A**“ (dále jen „Smlouva o dílo“) ve znění dodatku č. 1 až 7. Dodatek č. 8 je uzavírán za účelem dohody o změně předmětu díla v podobě víceprací/dodatečných stavebních prací a na ni navazující změnu ceny díla a termínu plnění.

**2.** Změny závazku jsou realizovány podle § 222 ZZVZ , jak je níže popsáno.

#### **Změna závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ – ZL č. 11: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY:**

Betonové mazaniny ve skladbách P1-P4 obsahují výztuž, která je v rámci VV definována jako KARI síť. Tato výztuž ale není s ohledem na dále uvedené problematické body použitelná.

- Vzhledem k minimálním manipulačním prostorům a úzkým chodbám, není možné síť o rozměru 2x3m objektem transportovat

- Tloušťky ve skladbách P3 a P4 jsou 45mm resp. 55mm. V rozích kladení výztuže jsou minimálně 3 vrstvy nad sebou, což v případě KARI sítě není dostatečná tloušťka pro použití tohoto typu výztuže.

Byla navržena a odsouhlasena změna výztuže KARI síť za technicky plnohodnotnou náhradu – kompozitové síť 3/100/100.

Změna předmětu díla popsaná ve změnovém listu č. 11 vyvolala změnu ceny díla, kdy vícepráce činí 223.898,04 Kč bez DPH a méněpráce pak částku 273.809,38 Kč bez DPH.

#### **Změna závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ – ZL č. 14: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY:**

V místech, kde byly přemísťovány stávající radiátory na nové pozice, bylo rozhodnuto o provedení trubkových kompenzátorů na potrubí DN22 a DN15.

Změna předmětu díla popsaná ve změnovém listu č. 14 vyvolala změnu ceny díla, kdy vícepráce činí 15.573,28 Kč bez DPH.

#### **Změna závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ – ZL č. 15: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY:**

Izolant kolem oken a žaluzií je ve stávajícím VV specifikován jako EPS. Na základě potvrzení GP je požadavek, aby izolant kolem těchto konstrukce byl izolant s lambdou min.0,022. Byl odsouhlasen TPD-PUR 30/40. Což je aktuálně nejlevnější dostupný izolant splňující uvedené parametry.

Změna předmětu díla popsaná ve změnovém listu č. 15 vyvolala změnu ceny díla, kdy vícepráce činí 23.421,44 Kč bez DPH a méněpráce pak částku 3.583,14 Kč bez DPH.

#### **Změna závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ – ZL č. 20: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY:**

V průběhu realizace byl zjištěno, že je problematický přístup na novou plochou střechu realizovaného objektu. Přístup je nezbytný s ohledem na údržbu střechu, revize a obsluhu VZT jednotek apod. Byla navržena lávka – pozinkované schůdky, které daný prostor zpřístupňují.

Změna předmětu díla popsaná ve změnovém listu č. 20 vyvolala změnu ceny díla, kdy vícepráce činí 38.050,93 Kč bez DPH.

#### **Změna závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ – ZL č. 30: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY:**

Při realizaci monolitických konstrukcí atiky a vytýčení střešních úrovní bylo zjištěno, že vznikne nízký přesah atiky nad úroveň budoucí střechy. Bylo rozhodnuto o provedení navýšení atiky po celém obvodu střechy o 10cm.

Změna předmětu díla popsaná ve změnovém listu č. 30 vyvolala změnu ceny díla, kdy vícepráce činí 39.368,67 Kč bez DPH.

#### **Změna závazku dle § 222 odst. 4 a odst. 6 ZZVZ – ZL č. 31: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY:**

§ 222 odst. 4 ZZVZ: Jedná se o rekonstrukci stávající areálové kanalizace. Potřeba změny předmětu díla nastala z důvodu nových zjištění co do splaškové kanalizace, kterou je třeba v rámci výstavby provést a která nebyla zahrnuta v původní projektové dokumentaci. Tato nová zjištění vyvolala revizi projektové dokumentace - podrobněji vymezeno ve změnovém listu č. 31. Změna předmětu díla představuje vícepráce/dodatečné stavební práce a dodávky, jejichž položkový soupis s oceněním je přílohou změnového listu č. 31.

Změna předmětu díla popsaná ve změnovém listu č. 31 vyvolala změnu ceny díla, kdy vícepráce činí 935.011,52 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: S ohledem na nutnost zachovat funkční průjezd do dvora po celou dobu realizace rekonstrukce areálové splaškové kanalizace, nelze současně provádět aktuálně plánovanou realizaci trasy SO12 (rekonstrukce kanalizace v průjezdu do dvora). Toto vyvolává nutnost prodloužení dokončení realizace kanalizace SO12 do 20.03.2023.

## I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 8 **předmět díla** vymezený ve Smlouvě o dílo a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle čl. I. a II. Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1, až 7 **neprovést práce (méněpráce) a provést vícepráce/dodatečné stavební práce uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 8 odst. 2 a ve Změnovém listu č. 11, 14, 15, 20, 30 a 31**, jejichž součástí jsou položkové rozpočty pro danou změnu, případně další související dokumentace.

2. Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 8 ve vazbě na změnu předmětu plnění dle ZL č. 31 dohodly na změně **termínu realizace díla**, a to tak, že termín realizace díla původně sjednaný v čl. III. odst. 3.1 Smlouvy o dílo a modifikovaný dodatkem č. 6 se mění takto:

„**3.1** Zhotovitel se zavazuje dílo provést v následujících termínech:

*Předání staveniště:* 18.11.2021  
*Zahájení plnění:* ihned po vydání Povolení ke zřízení staveniště  
**Dokončení a předání díla: nejpozději do 20.3.2023.**”

Aktualizovaný harmonogram prací tvoří přílohu č. 7 tohoto dodatku.

3. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 8 **cenu díla**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl. V., bod 5.1 Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 až č. 7, je upravena takto:**

<i>Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 1 až 7 bez DPH:</i>	84 226 520,20 Kč
<i>DPH</i>	17 687 569,24 Kč
<i>Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 1 až 7 vč. DPH</i>	101 914 089,44 Kč

<b><i>Vícepráce dle Dodatku č. 8 bez DPH</i></b>	<b>1 275 323,88 Kč</b>
<b><i>Méněpráce dle Dodatku č. 8 bez DPH</i></b>	<b>277 392,51 Kč</b>
<b><i>Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 8 bez DPH:</i></b>	<b>997 931,37 Kč</b>
<b><i>Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 1 až 8 bez DPH:</i></b>	<b>85 224 451,57 Kč</b>
<b><i>DPH</i></b>	<b>17 897 134,83 Kč</b>
<b><i>Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 1 až 8 vč. DPH</i></b>	<b>103 121 586,40 Kč</b>

*Položkové rozpočty reflektující navýšení ceny z důvodu změny předmětu díla tvoří přílohu č. 1 až 6 tohoto Dodatku č. 8.*

## II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání **smlouvy o dílo č. 431/21 ze dne 3.11.2021** ve znění **Dodatku č. 1 ze dne 23.12.2021, Dodatku č. 2 ze dne 7.7.2022, dodatku č. 3 ze dne 7.7. 2022, Dodatku č. 4 ze dne 1.9.2022, Dodatku č. 5 ze dne 19.10.2022, Dodatku č. 6 ze dne 6.1.2023 a dodatku č. 7 ze dne 6.1.2023** se tímto dodatkem č. 8 nemění a zůstává v platnosti.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3. Dodatek č. 8 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 2 výtisky.

4. Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 11 vč. položkového rozpočtu

Příloha č. 2 – Změnový list č. 14 vč. položkového rozpočtu

Příloha č. 3 – Změnový list č. 15 vč. položkového rozpočtu

Příloha č. 4 – Změnový list č. 20 vč. položkového rozpočtu

Příloha č. 5 – Změnový list č. 30 vč. položkového rozpočtu

Příloha č. 6 – Změnový list č. 31 vč. položkového rozpočtu

Příloha č. 7 - Harmonogram

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 01.03. 2023, č. USN RM 097/2023

V Praze dne 6.3.2023

V České Lípě dne 6.3.2023

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

.....  
Ing. Jiří Vintiška  
starosta MČ Praha Čakovice

.....  
Mgr. Tomáš Kafka  
jednatel CL-EVANS s.r.o.

.....  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

.....  
Ing. Josef Láf  
jednatel CL-EVANS s.r.o.

.....  
Ing. Ivan Němec  
předseda představenstva VISTORIA CZ a.s.