

34/2023

Dnešního dne byl uzavřen mezi

**Technické služby Havlíčkův Brod, IČO 70188041**

se sídlem Na Valech 3523, Havlíčkův Brod

zastoupenými ředitelem [REDACTED]

jako pronajímatel

a

**Josefem Švecem, IČO 01207385**

místem podnikání Dlouhá 3042, Havlíčkův Brod

jako nájemce

tento

## **DODATEK**

### **ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání**

#### **I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel s nájemce spolu dne 4.10.2022 uzavřeli smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 142/2022. Předmětem nájmu je bufet krytého plaveckého bazénu včetně zázemí.
2. Tímto dodatkem smluvní strany řeší podmínky poskytování a vyúčtování vody a tepla do předmětu nájmu.



## II. Předmět dodatku

Na konec čl. 5 smlouvy se přidávají tyto odstavce:

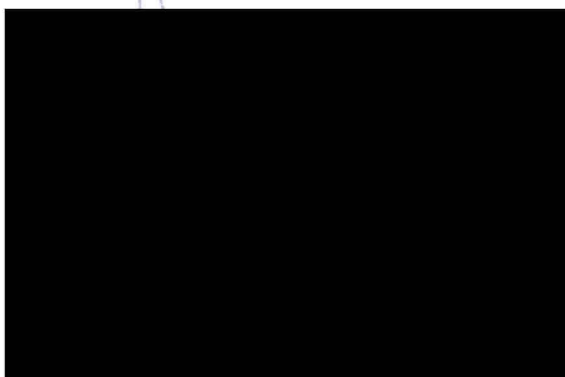
7. Pronajímatel se nájemci zavazuje dodávat pitnou vodu a odvádět odpadní vody. Spotřeba vody a množství odváděných odpadních vod je určena dohodou smluvní stran dle směrných čísel spotřeby vody podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Spotřeba k vyúčtování činí 90 m<sup>3</sup>. Jednotková cena bude určena ve výši dle ceníku společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. Pronajímatel bude nájemci náklady na pitnou vodu a odvádění odpadních vod účtovat 1x za kalendářní rok.
8. Pronajímatel se nájemci zavazuje dodávat teplo. Množství dodaného tepla je určeno dohodou na základě vypočítaných tepelných ztrát. Spotřeba tepla za rok je dohodou určena na množství 12,5 GJ. Jednotková cena tepla bude určena ve výši dle ceníku společnosti TEPLO HB s.r.o. Nájemce se zavazuje za dodávku tepla hradit 1x měsíčně zálohu jednostranně určenou pronajímatelem písemným platebním kalendářem. Pronajímatel může dle svého uvážení výši měsíčních záloh stanovit buď v souladu s předpokládanou spotřebou tepla v jednotlivých měsících nebo na každý kalendářní měsíc ve stejné částce.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

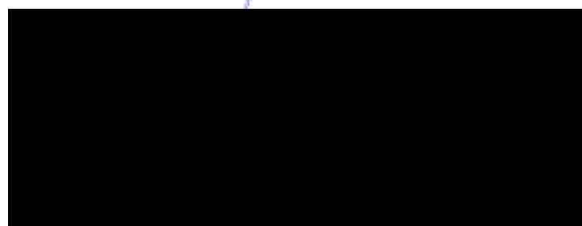
## III. Závěrečná ustanovení

1. Strany tohoto dodatku shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

V Havlíčkově Brodě dne ..... -7. 03. 2023



V Havlíčkově Brodě dne ..... -7. 03. 2023



## Platební kalendář

záloh na dodávku tepla spojenou s užíváním prostor sloužících k podnikání

Evidenční číslo platebního kalendáře: 01207385 (variabilní symbol)

na rok 2023

---

Platební kalendář je přílohou k Dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 142/2022

Pronajímatel:

**Technické služby Havlíčkův Brod**, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO:70188041, DIČ: CZ70188041

Bankovní spojení: KB č. ú: 1426521/0100

Nájemce:

**Josefem Švecem**, Dlouhá 3042, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO 01207385, DIČ: CZ7601122980

Bankovní spojení: ██████████

### Platební kalendář:

Měsíc	Cena celkem v CZK	Základ v CZK	DPH 10%
III.	1 670,00	1 518,18	151,82
IV.	1 670,00	1 518,18	151,82
V.	1 670,00	1 518,18	151,82
VI.	1 670,00	1 518,18	151,82
VII.	1 670,00	1 518,18	151,82
VIII.	1 670,00	1 518,18	151,82
IX.	1 670,00	1 518,18	151,82
X.	1 670,00	1 518,18	151,82
XI.	1 670,00	1 518,18	151,82
XII.	1 678,00	1 525,48	152,52
<b>Rok</b>	<b>16 708,00</b>	<b>15 189,10</b>	<b>1 518,90</b>

Uvedená cena celkem je včetně DPH 10%.



Datum splatnosti zálohy je vždy do 10. dne v běžném měsíci.

V Havlíčkově Brodě dne 4.3. 2023

Razítko a podpis dodavatele

