



MHMPXPK03L61

Stejnopis č.: /..

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. NAN/83/01/025434/2016 ze dne 29. 12. 2016, ve znění ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, 110 01

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vendulka Zámečnicková



(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 4 ke smlouvě (dále jen „dodatek“):

I.

1. Čl. I. „Předmět nájmu“ odst. č. 3. a 4. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

3. Předmětem nájmu jsou garážová stání č. 2 (č. 202 dle iDES) o výměře 11 m², č. 3 (č. 203 dle iDES) o výměře 10,53 m², č. 5 (č. 205 dle iDES) o výměře 11 m² a č. 12 (č. 212 dle iDES) o výměře 11 m² situovaná v prvním podzemním podlaží budovy – vyznačeno na situačním plánu budovy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“).
4. Celková výměra pronajatého předmětu nájmu činí 43,53 m².

2. Článek IV. „Nájemné“ odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3. a 4. této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v tomto případě 869,16 Kč/m²/rok (osm set šedesát devět korun českých šestnáct haléřů), ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle příslušné sazby této daně. Celkové roční nájemné bez DPH činí 37 835,- Kč (slovy třicet sedm tisíc osm set třicet pět korun českých).

II.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nezměněna, a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích o dvou stranách a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního převzetí garážového stání č. 5 od správce objektu, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 344 ze dne 6. 3. 2023. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím č. MHMP 2047067/2022 od 7. 11. 2022 do 22. 11. 2022.

Příloha č. 1 dodatku: Specifikace předmětu nájmu

- 8 -03- 2023

V Praze dne

V Praze dne 10/3 23

