

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Odběratel: Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov p.o.
Sídlo: Březinova 1093, 432 01 Kadaň
IČ: 46789910
DIČ: Nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: KB 33938441/0100
Není plátcí DPH
Zástupce: Ing. Lenka Miláková, MBA
Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Dodavatel: Pavel KENDER, s.r.o.
Sídlo: Miřetice u Vintířova 30, 432 01, Radonice
IČ: 07746661
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže

SERVISNÍ SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provádění:

- **vodoinstalačních prací**
- **topenářských prací a zařízení s tím související**
- **revize plynu a plynových zařízení**
- **pohotovostní služby s nástupem do 48h od nahlášení poruchy** - V případě nemožnosti vyřešení problému na místě, bude zařízení odstaveno, aby nevznikaly další škody na zařízení a majetku. Oprava bude provedena následující pracovní den v případě, že se porucha stane v noci, o víkend, či ve svátek.

vše dle požadavků objednatele (dále jako „předmět plnění“), v zařízeních objednatele po dobu 48 měsíců, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

II.

Místo plnění

1. DOZP Kadaň Dvořákova 1128
2. DOZP Kadaň Březinova 1093 + administrativní budova
3. DpS a DOZP Mašřov Sídliště 232
4. Chráněné bydlení Kadaň, Poštovní 951
5. Budova Kadaň Mírové náměstí č. p. 118

III.

Doba plnění

Smlouva se sjednává na dobu 48 měsíců a to **od 10. 03. 2023 do 09. 03. 2027**

IV.

Cena díla

1. Cena se řídí nabídkovým ceníkem dodavatele podaným v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu VZ-6/500/2023, a který je dodavatel povinen dodržovat, přičemž celková hodnota předmětu smlouvy nepřesáhne 500 000,- Kč bez DPH za dobu platnosti smlouvy.
2. Cena díla se sjednává ve výši **650,- Kč/1 hod. práce**. Pohotovostní měsíční paušál s nástupem do 48h od nahlášení poruchy činí **2 500,- Kč bez DPH**. Po 17h bude účtován příplatek 50%, soboty, neděle a státní svátky je příplatek 100%.
3. Cena dopravného je stanovena na 15,-Kč / km jen mimo Kadaň, tedy pro DpS a DOZP Mašřov + 200,-Kč / hod. jako čas strávený na cestě (ztrátový čas).
4. Ceny materiálu a náhradních dílů budou účtovány dle nákupních cen velkoobchodů v regionu běžných.
5. Cena díla s DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na financování díla.

V.

Platební podmínky

1. Financování díla proběhne na základě oprávněnou osobou potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.
2. Faktura musí obsahovat:
 - a) obchodní jméno a adresu účtujícího, jeho daňové a identifikační číslo
 - b) jména osob oprávněných a jejich podpisy
 - c) obchodní jméno, adresu, číslo a identifikační kód peněžního ústavu, na který má být účtovaná částka převedena
 - d) název akce, číslo objednávky nebo Smlouvy o dílo
 - e) datum vystavení a lhůtu splatnosti
 - f) účtovaná částka v členění: cena bez DPH, výše daně 21% event. 15%, cena celkem
 - g) přílohou k vyúčtování bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele.
3. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů a počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti. Specifikace zboží anebo služeb na faktuře se musí shodovat se specifikací předmětu této smlouvy.
4. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
5. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
6. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá – li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost.
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - d) odstoupit od smlouvy

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné

vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána dodavateli na e-mail: j.savkov@email.cz

V Kadani dne^{9.3.}..... 2023

V Kadani dne^{9.3.}.....2023

za odběratele

za dodavatele

Ing. Lenka ~~Miláková~~¹, MBA
ředitelka

Pavel Kender
jednatel