

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,  
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Šatov**

sídlo: Šatov 123, PSČ 671 22 Šatov

IČ 001 43 146

DIČ CZ00143146

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 378

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Václav Kropáč, předseda představenstva  
– Zdeněk Branč, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 52N05/27**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2005 nájemní smlouvu č. 52N05/27, dne 26.9.2007 dodatek č. 1, dne 1.12.2007 dodatek č. 2 a dne 24.9.2008 dodatek č. 3 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 52.169,- Kč (slovy: padesátdvatisícjednostošedesátdevět korun českých).

**Čl. III**

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o parc.č. KN 167/3 v k.ú. Šatov na částku **52.150,- Kč** (slovy: padesátdvatisícjednostopadesát korun českých) od data 1.1.2011.

Pozemek bude od 1.1.2011 pronajat jinému uživateli nájemní smlouvou č. 207N10/27.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Šatov	Šatov	KN	167/3	19	zastavěná plocha

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **52.154,- Kč** (slovy: padesátdvatisícjedenstopadesátčtyři korun českých).  
Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

#### Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2011.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 31-12-2010

.....  
Ing. Štefan Juhaňák  
zástupce vedoucího  
Odloučeného pracoviště Znojmo  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Šatov  
předseda představenstva Ing. Václav Kropáč  
místopředseda představenstva Zdeněk Branč  
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová

.....  
podpis

**Příloha k nájemní smlouvě č. 52N05/27 – dodatek č. 4**

 Zemědělské družstvo Šatov  
 /ZD Šatov/  
 Šatov, okres Znojmo

Variabilní symbol: 5210527

Uzavřeno:

Roční nájem:

Účinný od: 1.1.2011

52 150 Kč

671 22

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Šatov										
nenachází se žádný	1 485	38	0	2	4	10 002	108 000	41 947	1,0	4 530,28
nenachází se žádný	1 485	40	0	2	4	10 002	108 000	6 175	1,0	666,90
	2 644	0	0	2	7	10 002	108 000	8 173	1,0	882,68
	2 645	0	0	2	13	10 002	1 000 000	201	1,0	201,00
	2 646	0	0	2	13	10 002	1 000 000	973	1,0	973,00
	2 647	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 035	1,0	1 035,00
	2 648	0	0	2	13	10 002	1 000 000	181	1,0	181,00
	2 649	0	0	2	13	10 002	1 000 000	183	1,0	183,00
	2 650	0	0	2	7	10 002	108 000	6 268	1,0	676,94
	2 681	0	0	2	14	10 002	500 000	2 611	1,0	1 305,50
	2 682	0	0	2	13	10 002	1 000 000	8	1,0	8,00
	2 683	0	0	2	13	10 002	1 000 000	4	1,0	4,00
	2 705	0	0	2	2	10 002	108 000	4 126	1,0	445,61
	2 711	0	0	2	14	10 002	500 000	2 756	1,0	1 378,00
	2 712	0	0	2	13	10 002	1 000 000	649	1,0	649,00
	2 713	0	0	2	13	10 002	1 000 000	706	1,0	706,00
	2 727	0	0	2	14	10 002	500 000	1 857	1,0	928,50
	2 728	0	0	2	13	10 002	1 000 000	143	1,0	143,00
	2 751	0	0	2	14	10 002	500 000	1 887	1,0	943,50
	2 752	0	0	2	13	10 002	1 000 000	262	1,0	262,00
	2 753	0	0	2	13	10 002	1 000 000	577	1,0	577,00
	2 754	0	0	2	14	10 002	500 000	1 533	1,0	766,50
	2 755	0	0	2	13	10 002	1 000 000	31	1,0	31,00
	2 756	0	0	2	13	10 002	1 000 000	41	1,0	41,00
	2 760	0	0	2	14	10 002	500 000	1 232	1,0	616,00
	2 761	0	0	2	14	10 002	500 000	418	1,0	209,00
	2 762	0	0	2	14	10 002	500 000	88	1,0	44,00
	2 763	0	0	2	14	10 002	500 000	29	1,0	14,50
	2 764	0	0	2	13	10 002	1 000 000	50	1,0	50,00
	2 765	0	0	2	13	10 002	1 000 000	155	1,0	155,00
	2 766	0	0	2	14	10 002	500 000	948	1,0	474,00
	2 767	0	0	2	14	10 002	500 000	368	1,0	184,00
	2 768	0	0	2	13	10 002	1 000 000	3	1,0	3,00
	2 769	0	0	2	13	10 002	1 000 000	220	1,0	220,00
	2 789	0	0	2	14	10 002	500 000	75	1,0	37,50
	2 794	0	0	2	13	10 002	1 000 000	327	1,0	327,00
	2 795	0	0	2	13	10 002	1 000 000	222	1,0	222,00
	2 800	0	0	2	13	10 002	1 000 000	75	1,0	75,00
	2 801	0	0	2	14	10 002	500 000	319	1,0	159,50
	2 802	0	0	2	14	10 002	500 000	128	1,0	64,00
	4 027	0	0	2	2	10 002	108 000	61 672	1,0	6 660,57
	4 186	0	0	2	2	10 002	108 000	55 953	1,0	6 042,92
	4 204	0	0	2	2	10 002	108 000	14 801	1,0	1 598,50
	4 228	0	0	2	2	10 002	108 000	30 695	1,0	3 315,06
	4 493	0	0	2	2	10 002	108 000	24 108	1,0	2 603,66
	4 596	0	0	2	2	10 002	108 000	83 120	1,0	8 976,96
	4 709	0	0	2	2	10 002	108 000	23 880	1,0	2 579,04
									<b>381 213</b>	<b>52 149,62</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 52N05/27 – dodatek č. 4**Zemědělské družstvo Šatov  
/ZD Šatov/  
Šatov, okres Znojmo

Variabilní symbol: 5210527

Uzavřeno:

Roční nájem:

Účinný od: 1.1.2011

52 150 Kč

671 22

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>CELKEM</b> nájemné dohodou							<b>381 213</b>		<b>52 150 Kč</b>

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 52N05/27 – dodatek č. 4 Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
-----------	-----	-------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

## Vydané parcely

### Šatov

167	3	0	2	19	1.4.2005	1.1.2011	92	4,79
							<b>19</b>	<b>4,79</b>
							<b>19</b>	<b>4,79</b>

## Stávající parcely

### Šatov

1 485	38	0	2	41 947	1.4.2005		365	4 530,28
1 485	40	0	2	6 175	1.4.2005		365	666,90
2 644	0	0	2	8 173	1.4.2005		365	882,68
2 645	0	0	2	201	1.4.2005		365	201,00
2 646	0	0	2	973	1.4.2005		365	973,00
2 647	0	0	2	1 035	1.4.2005		365	1 035,00
2 648	0	0	2	181	1.4.2005		365	181,00
2 649	0	0	2	183	1.4.2005		365	183,00
2 650	0	0	2	6 268	1.4.2005		365	676,94
2 681	0	0	2	2 611	1.4.2005		365	1 305,50
2 682	0	0	2	8	1.4.2005		365	8,00
2 683	0	0	2	4	1.12.2007		365	4,00
2 705	0	0	2	4 126	1.4.2005		365	445,61
2 711	0	0	2	2 756	1.4.2005		365	1 378,00
2 712	0	0	2	649	1.4.2005		365	649,00
2 713	0	0	2	706	1.12.2007		365	706,00
2 727	0	0	2	1 857	1.4.2005		365	928,50
2 728	0	0	2	143	1.4.2005		365	143,00
2 751	0	0	2	1 887	1.4.2005		365	943,50
2 752	0	0	2	262	1.4.2005		365	262,00
2 753	0	0	2	577	1.4.2005		365	577,00
2 754	0	0	2	1 533	1.4.2005		365	766,50
2 755	0	0	2	31	1.4.2005		365	31,00
2 756	0	0	2	41	1.4.2005		365	41,00
2 760	0	0	2	1 232	1.4.2005		365	616,00
2 761	0	0	2	418	1.4.2005		365	209,00
2 762	0	0	2	88	1.4.2005		365	44,00
2 763	0	0	2	29	1.4.2005		365	14,50
2 764	0	0	2	50	1.4.2005		365	50,00
2 765	0	0	2	155	1.4.2005		365	155,00
2 766	0	0	2	948	1.4.2005		365	474,00
2 767	0	0	2	368	1.4.2005		365	184,00
2 768	0	0	2	3	1.4.2005		365	3,00
2 769	0	0	2	220	1.4.2005		365	220,00
2 789	0	0	2	75	1.4.2005		365	37,50
2 794	0	0	2	327	1.4.2005		365	327,00
2 795	0	0	2	222	1.4.2005		365	222,00
2 800	0	0	2	75	1.4.2005		365	75,00
2 801	0	0	2	319	1.4.2005		365	159,50
2 802	0	0	2	128	1.4.2005		365	64,00
4 027	0	0	2	61 672	1.12.2007		365	6 660,57
4 186	0	0	2	55 953	1.12.2007		365	6 042,92
4 204	0	0	2	14 801	1.12.2007		365	1 598,50
4 228	0	0	2	30 695	1.12.2007		365	3 315,06

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 52N05/27 – dodatek č. 4

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Šatov</b>					
4 493 · 0 0 2	24 108	1.12.2007		365	2 603,66
4 596 0 0 2	83 120	1.12.2007		365	8 976,96
4 709 0 0 2	23 880	1.12.2007		365	2 579,04
	<b>381 213</b>				<b>52 149,62</b>
	<b>381 213</b>				<b>52 149,62</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>381 232</b>				<b>52 154 Kč</b>