

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí Pobočky Znojmo

Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Náměstí Armády 1213/8, Znojmo, PSČ 669 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Šatov**

sídlo: Šatov 123, okres Znojmo, PSČ 671 22

IČ: 00143146

DIČ: CZ00143146

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 378

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Václav Kropáč, předseda představenstva

– Zdeněk Branč, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 52N05/27**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2005 nájemní smlouvu č. 52N05/27, dne 26.9.2007 dodatek č. 1, dne 1.12.2007 dodatek č. 2, dne 24.9.2008 dodatek č. 3 a dne 31.12.2010 dodatek č. 4 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 52.150,- Kč (slovy: padesátdvatisícjednostopadesát korun českých).

**Čl. III**

Na základě oznámení o sloučení parcel ze dne 17.10.2013 v obci a k.ú. Šatov byly sloučeny parcely stejného vlastníka parc.č. KN 2646 a KN 2649 do parc.č. **KN 2649**, parc.č. KN 2647 a KN 2648 do parc.č. **KN 2647**, parc.č. KN 2752 a KN 2753 do parc.č. **KN 2753**, parc.č. KN 2755 a KN 2768 do parc.č. **KN 2755**, parc.č. KN 2756, KN 2764 a KN 2765 do parc.č. **KN 2765**.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Šatov	Šatov	KN	2646	1155	zastavěná plocha
Šatov	Šatov	KN	2647	1216	zastavěná plocha
Šatov	Šatov	KN	2753	839	zastavěná plocha
Šatov	Šatov	KN	2755	33	zastavěná plocha
Šatov	Šatov	KN	2765	246	zastavěná plocha

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení změněného předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

#### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **52.148,- Kč** (slovy: padesát dvatisícjednosto čtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 52.148,- Kč (slovy: padesát dvatisícjednosto čtyřicet osm korun českých).  
Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

#### Čl. V

Tímto dodatkem se mění čl. V bod 4) nájemní smlouvy na :

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 5210527.

#### Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 21-03-2014

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Šatov  
předseda představenstva Ing. Václav Kropáč  
místopředseda představenstva Zdeněk Branc  
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová

.....  
podpis

**Příloha k nájemní smlouvě č. 52N05/27 – dodatek č. 5**

Zemědělské družstvo Šatov  
/ZD Šatov/  
Šatov 123, okres Znojmo

Variabilní symbol: 5210527

Roční nájem:

Účinná od: 1.4.2005

52 148 Kč

671 22

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Šatov</b>										
nenachází se žádný	1 485	38	0	2	4	10 002	108 000	41 947	1,0	4 530,28
nenachází se žádný	1 485	40	0	2	4	10 002	108 000	6 175	1,0	666,90
	2 644	0	0	2	7	10 002	108 000	8 173	1,0	882,68
	2 645	0	0	2	13	10 002	1 000 000	201	1,0	201,00
	2 646	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 155	1,0	1 155,00
	2 647	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 216	1,0	1 216,00
	2 650	0	0	2	7	10 002	108 000	6 268	1,0	676,94
	2 681	0	0	2	14	10 002	500 000	2 611	1,0	1 305,50
	2 682	0	0	2	13	10 002	1 000 000	8	1,0	8,00
	2 683	0	0	2	13	10 002	1 000 000	4	1,0	4,00
	2 705	0	0	2	2	10 002	108 000	4 126	1,0	445,61
	2 711	0	0	2	14	10 002	500 000	2 756	1,0	1 378,00
	2 712	0	0	2	13	10 002	1 000 000	649	1,0	649,00
	2 713	0	0	2	13	10 002	1 000 000	706	1,0	706,00
	2 727	0	0	2	14	10 002	500 000	1 857	1,0	928,50
	2 728	0	0	2	13	10 002	1 000 000	143	1,0	143,00
	2 751	0	0	2	14	10 002	500 000	1 887	1,0	943,50
	2 753	0	0	2	13	10 002	1 000 000	839	1,0	839,00
	2 754	0	0	2	14	10 002	500 000	1 533	1,0	766,50
	2 755	0	0	2	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
	2 760	0	0	2	14	10 002	500 000	1 232	1,0	616,00
	2 761	0	0	2	14	10 002	500 000	418	1,0	209,00
	2 762	0	0	2	14	10 002	500 000	88	1,0	44,00
	2 763	0	0	2	14	10 002	500 000	29	1,0	14,50
	2 765	0	0	2	13	10 002	1 000 000	246	1,0	246,00
	2 766	0	0	2	14	10 002	500 000	948	1,0	474,00
	2 767	0	0	2	14	10 002	500 000	368	1,0	184,00
	2 769	0	0	2	13	10 002	1 000 000	220	1,0	220,00
	2 789	0	0	2	14	10 002	500 000	75	1,0	37,50
	2 794	0	0	2	13	10 002	1 000 000	327	1,0	327,00
	2 795	0	0	2	13	10 002	1 000 000	222	1,0	222,00
	2 800	0	0	2	13	10 002	1 000 000	75	1,0	75,00
	2 801	0	0	2	14	10 002	500 000	319	1,0	159,50
	2 802	0	0	2	14	10 002	500 000	128	1,0	64,00
	4 027	0	0	2	2	10 002	108 000	61 672	1,0	6 660,57
	4 186	0	0	2	2	10 002	108 000	55 953	1,0	6 042,92
	4 204	0	0	2	2	10 002	108 000	14 801	1,0	1 598,50
	4 228	0	0	2	2	10 002	108 000	30 695	1,0	3 315,06
	4 493	0	0	2	2	10 002	108 000	24 108	1,0	2 603,66
	4 596	0	0	2	2	10 002	108 000	83 120	1,0	8 976,96
	4 709	0	0	2	2	10 002	108 000	23 880	1,0	2 579,04
								<b>381 211</b>		<b>52 147,62</b>
<b>CELKEM nájemné dohodou</b>								<b>381 211</b>		<b>52 148 Kč</b>

# Výpočet nájmu pro smlouvu č. 52N05/27 – dodatek č. 5

Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>										
<b>Šatov</b>										
2 646	0	0	2	973	1.4.2005	17.10.2013	16	42,65	0,00	42,65
2 647	0	0	2	1 035	1.4.2005	17.10.2013	16	45,37	0,00	45,37
2 648	0	0	2	181	1.4.2005	17.10.2013	16	7,93	0,00	7,93
2 649	0	0	2	183	1.4.2005	17.10.2013	16	8,02	0,00	8,02
2 752	0	0	2	262	1.4.2005	17.10.2013	16	11,48	0,00	11,48
2 753	0	0	2	577	1.4.2005	17.10.2013	16	25,29	0,00	25,29
2 755	0	0	2	31	1.4.2005	17.10.2013	16	1,36	0,00	1,36
2 756	0	0	2	41	1.4.2005	17.10.2013	16	1,80	0,00	1,80
2 764	0	0	2	50	1.4.2005	17.10.2013	16	2,19	0,00	2,19
2 765	0	0	2	155	1.4.2005	17.10.2013	16	6,79	0,00	6,79
2 768	0	0	2	3	1.4.2005	17.10.2013	16	0,13	0,00	0,13
<b>3 491</b>							<b>153,03</b>	<b>0,00</b>	<b>153,03</b>	
<b>3 491</b>							<b>153,03</b>	<b>0,00</b>	<b>153,03</b>	
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Šatov</b>										
1 485	38	0	2	41 947	1.4.2005		365	4 530,28	0,00	4 530,28
1 485	40	0	2	6 175	1.4.2005		365	666,90	0,00	666,90
2 644	0	0	2	8 173	1.4.2005		365	882,68	0,00	882,68
2 645	0	0	2	201	1.4.2005		365	201,00	0,00	201,00
2 646	0		2	1 155	17.10.2013		349	1 104,37	0,00	1 104,37
2 647	0		2	1 216	17.10.2013		349	1 162,70	0,00	1 162,70
2 650	0	0	2	6 268	1.4.2005		365	676,94	0,00	676,94
2 681	0	0	2	2 611	1.4.2005		365	1 305,50	0,00	1 305,50
2 682	0	0	2	8	1.4.2005		365	8,00	0,00	8,00
2 683	0	0	2	4	1.12.2007		365	4,00	0,00	4,00
2 705	0	0	2	4 126	1.4.2005		365	445,61	0,00	445,61
2 711	0	0	2	2 756	1.4.2005		365	1 378,00	0,00	1 378,00
2 712	0	0	2	649	1.4.2005		365	649,00	0,00	649,00
2 713	0	0	2	706	1.12.2007		365	706,00	0,00	706,00
2 727	0	0	2	1 857	1.4.2005		365	928,50	0,00	928,50
2 728	0	0	2	143	1.4.2005		365	143,00	0,00	143,00
2 751	0	0	2	1 887	1.4.2005		365	943,50	0,00	943,50
2 753	0		2	839	17.10.2013		349	802,22	0,00	802,22
2 754	0	0	2	1 533	1.4.2005		365	766,50	0,00	766,50
2 755	0		2	33	17.10.2013		349	31,55	0,00	31,55
2 760	0	0	2	1 232	1.4.2005		365	616,00	0,00	616,00
2 761	0	0	2	418	1.4.2005		365	209,00	0,00	209,00
2 762	0	0	2	88	1.4.2005		365	44,00	0,00	44,00
2 763	0	0	2	29	1.4.2005		365	14,50	0,00	14,50
2 765	0		2	246	17.10.2013		349	235,22	0,00	235,22
2 766	0	0	2	948	1.4.2005		365	474,00	0,00	474,00
2 767	0	0	2	368	1.4.2005		365	184,00	0,00	184,00
2 769	0	0	2	220	1.4.2005		365	220,00	0,00	220,00
2 789	0	0	2	75	1.4.2005		365	37,50	0,00	37,50
2 794	0	0	2	327	1.4.2005		365	327,00	0,00	327,00
2 795	0	0	2	222	1.4.2005		365	222,00	0,00	222,00
2 800	0	0	2	75	1.4.2005		365	75,00	0,00	75,00
2 801	0	0	2	319	1.4.2005		365	159,50	0,00	159,50

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 52N05/27 – dodatek č. 5

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Šatov</b>									
2 802	0	0	2	128	1.4.2005	365	64,00	0,00	64,00
4 027	0	0	2	61 672	1.12.2007	365	6 660,57	0,00	6 660,57
4 186	0	0	2	55 953	1.12.2007	365	6 042,92	0,00	6 042,92
4 204	0	0	2	14 801	1.12.2007	365	1 598,50	0,00	1 598,50
4 228	0	0	2	30 695	1.12.2007	365	3 315,06	0,00	3 315,06
4 493	0	0	2	24 108	1.12.2007	365	2 603,66	0,00	2 603,66
4 596	0	0	2	83 120	1.12.2007	365	8 976,96	0,00	8 976,96
4 709	0	0	2	23 880	1.12.2007	365	2 579,04	0,00	2 579,04
<b>381 211</b>							<b>51 994,68</b>	<b>0,00</b>	<b>51 994,68</b>
<b>381 211</b>							<b>51 994,68</b>	<b>0,00</b>	<b>51 994,68</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>384 702</b>				<b>52 147,71</b>	<b>0,00</b>	<b>52 148 Kč</b>

PRÍLOHA č. 2

