

Město Kyjov

Se sídlem: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov

IČ: 00285030

DIČ: CZ00285030

Zastoupené: Mgr. Markétou Pirkovou, vedoucí Odboru majetkoprávního Městského úřadu v Kyjově, na základě pověření Rady města Kyjova ze dne 28.11.2022 usnesením č. 3/38

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 86-2440070247/0100

dále jen „**Povinný**“ – na straně jedné

a

NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Sedlákem, MBA, prokuristou

Ing. Janem Martincem, prokuristou

IČ: 27260364

DIČ: CZ27260364

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 17470543/0300

Reg. číslo Smlouvy: 1722000686

dále jen „**Oprávněný**“ – na straně druhé

(*Povinný a Oprávněný strana rovněž jako „Smluvní strany“*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EnerZ**“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 *Oprávněný* je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. *Oprávněný* má povinnost mimo jiné zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení *Věcného břemene* (jak je definováno níže) dle této *Smlouvy* je z jeho strany realizací této povinnosti.
- 1.2 *Povinný* tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v čl. VII této *Smlouvy* (všechny společně dále jen „**Pozemek**“) a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s *Pozemkem* a zřídit k *Pozemku* Věcné břemeno podle ustanovení § 1257 a násl. *NOZ*.
- 1.3 *Oprávněný* je investorem stavby podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar „**6114 MORAVIA – VTL plynovod, úsek TU 160 Bukovany – TU 167 Kyselovice**“. Tato stavba je liniovou stavbou ve smyslu § 509 *NOZ*, není součástí *Pozemku* a její součástí jsou i technická zařízení, která s ní provozně souvisejí, zejména souběžný sdělovací kabel, označnický rezerv, spojek a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřicí body katodické ochrany, orientační a ochranné prvky plynovodu, čístačky, uzávěry a technologie měření (dále jen: „**Inženýrská síť**“).
- 1.4 *Inženýrská síť* je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 14 *EnerZ*. Je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení *Věcného břemene* služebnosti *Inženýrské sítě* podle ustanovení § 58 odst. 2 *EnerZ* a §§ 1257 a násl. *NOZ*, specifikovaného v článku III. této Smlouvy na *Pozemku* ve prospěch *Oprávněného* v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení *EnerZ*.

Článek III. Specifikace Věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že *Povinný*, jako vlastník *Pozemku* zřizuje ve prospěch *Oprávněného* *Věcné břemeno* služebnosti *Inženýrské sítě*, jehož obsahem je právo *Oprávněného* zřídít, provozovat a udržovat na *Pozemku* *Inženýrskou síť*, a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen geometrickými plány č. 528-30/2013 ze dne 24.5.2013, č. 551-33/2015 ze dne 22.4.2015, č. 762-20/2020 ze dne 29.5.2020, č. 569-23/2017 ze dne 4.4.2017, č. 325-29/2013 ze dne 24.5.2013, potvrzené katastrálním úřadem/katastrálním pracovištěm (dále jen: „**Věcné břemeno**“). Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka *Pozemku* přechází i práva a povinnosti vyplývající z *Věcného břemene* na nabyvatele *Pozemku*.
- 3.3 *Povinný* je povinen strpět výkon práva *Oprávněného* vyplývající z této Smlouvy a *EnerZ* a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení nebo poškození *Inženýrské sítě*, nebo k omezení výkonu práv *Oprávněného*. *Povinný* bere na vědomí, že výkon oprávnění plynoucích z *Věcného břemene* může být pro *Oprávněného* zabezpečován třetí osobou, a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 3.4 *Věcné břemeno* se touto Smlouvou sjednává na dobu neurčitou.
- 3.5 *Oprávněný* bere na vědomí, že jsou některé předmětné pozemky dotčeny smluvním vztahem nájmu a hospodaří na nich zemědělské společnosti (dále jen „**Uživatel**“).
- 3.6 Při výkonu práv podle odst. č. 3.1 tohoto článku je *Oprávněný* povinen co nejvíce šetřit práv *Povinného* nebo *Uživatele* a vstup na *Pozemek* jim předem oznámit. Po skončení prací je *Oprávněný* povinen uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného *Pozemku* a oznámit tuto skutečnost *Povinnému* nebo *Uživateli*.

Článek IV. Další práva *Oprávněného*

- 4.1 *Povinný* tímto bere na vědomí skutečnost, že *Oprávněný* má k *Pozemku* dále i následující oprávnění, která mu jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení *EnerZ*:
- a) oprávnění vstupovat a vjíždět na *Pozemek* v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním *Inženýrské sítě* podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e), a
 - b) oprávnění odstraňovat a oklešťovat stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil *Povinný*, podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f).
- 4.2 Při výkonu oprávnění podle odst. č. 4.1 tohoto článku je *Oprávněný* povinen co nejvíce šetřit práv *Povinného* a *Uživatele* a vstup na *Pozemek* jim předem oznámit. Po skončení prací je *Oprávněný* povinen uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného *Pozemku*, a oznámit tuto skutečnost *Povinnému* nebo *Uživateli*.
- 4.3 *Povinný* bere na vědomí, že výkon oprávnění podle odst. č. 4.1 tohoto článku může být pro *Oprávněného* zabezpečován třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 4.4 Náklady spojené s běžným udržováním *Pozemku* ponese *Povinný*.
- 4.5 Vznikne-li *Povinnému* nebo *Uživateli* v důsledku výkonu práv *Oprávněného* podle odst. č. 4.1 tohoto článku majetková újma nebo je-li *Povinný* nebo *Uživatel* omezen v obvyklém užívání

Pozemku, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u *Oprávněného* v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 *EnerZ*.

Článek V.

Úplata za zřízení Věcného břemene

- 5.1 *Věcné břemeno* podle této *Smlouvy* se zřizuje za jednorázovou úplatu (náhradu) ve výši 178.194,- Kč bez DPH (slovy: jednostosedmšedesátosmtisícstodevadesátčtyř korun českých) uvedenou v čl. VII této *Smlouvy* (dále jen: „**Úplata**“). K jednorázové úplatě bude připočtena platná výše DPH.
- 5.2 *Úplatu* zaplatí *Oprávněný Povinnému* do 60 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje den doručení návrhu na vklad *Věcného břemene* k *Pozemku* do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven do 14 dnů ode dne doručení návrhu na vklad.

Článek VI.

Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 *Smluvní strany* se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího *Věcnému břemenu* do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu úřadu/katastrálnímu pracovišti uvedenému v čl. VII této *Smlouvy Oprávněným* a to bez zbytečného odkladu po podepsání této *Smlouvy* oběma *Smluvními stranami*, nejpozději však do 30 dnů ode dne zveřejnění *Smlouvy* v registru smluv.
- 6.2 *Povinný* se zavazuje, že po podpisu této *Smlouvy*, a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího *Věcnému břemenu*, nepřevéde vlastnické právo k *Pozemku* na jinou osobu. V opačném případě odpovídá za škodu, kterou tímto jednáním *Oprávněnému* způsobí.
- 6.3 Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí *Oprávněný*.
- 6.4 *Věcné břemeno* vzniká v souladu s ustanovením § 1262 odst. 1 věty první *NOZ* vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Podrobná identifikace Pozemku

Území:

Katastrální území: *Bohuslavice u Kyjova*; číslo Listu vlastnictví: 10001

Obec: *Kyjov*

Katastrální území: *Bukovany u Kyjova*; číslo Listu vlastnictví: 863

Obec: *Bukovany*

Katastrální úřad: *pro Jihomoravský kraj*

Katastrální pracoviště: *Kyjov*

Pozemek (parcely, příp. díly) ve vlastnictví Povinného:

Číslo GP	Typ evidence	Parcelní číslo	Díl	Délka průchodu vedení plynovodu v metrech	Plocha Věcného břemene v m ²	Cena za běžný metr vedení plynovodu v Kč bez DPH	Cena za m ² Věcného břemene v Kč bez DPH	Úplata za Věcné břemeno na Pozemku v Kč bez DPH
k.ú. Bohuslavice u Kyjova								
528-30/2013	KN	126/15		4.74	44		55	2420
528-30/2013	KN	126/82		5.12	47		55	2585

528-30/2013	KN	1545/223		4.87	42		55	2310
528-30/2013	KN	1545/59		9.88	73		55	4015
528-30/2013	KN	1548/82		61.21	571		55	31405
528-30/2013	KN	1548/84		8.86	120		55	6600
528-30/2013	KN	1548/86		28.29	278		55	15290
528-30/2013	KN	1550/1		8.59	79		55	4345
551-33/2015	KN	156/1		16.07	148		55	8140
528-30/2013	KN	825/5		0.00	0.13		55	7
528-30/2013	KN	1616/22		1.97	20		55	1100
528-30/2013	KN	791/16		1.09	10		55	550
528-30/2013	KN	793/12		0.11	1		55	55
528-30/2013	KN	794/3		4.92	46		55	2530
528-30/2013	KN	795/1		7.12	65		55	3575
528-30/2013	KN	823		7.5	69		55	3795
528-30/2013	KN	824/2		3.85	31		55	1705
528-30/2013	KN	824/11		18.22	149		55	8195
528-30/2013	KN	824/4		0.6	6		55	330
528-30/2013	KN	825/4		2.36	22		55	1210
528-30/2013	KN	824/1		0.00	0.34		55	19
528-30/2013	KN	825/8		4.23	40		55	2200
528-30/2013	KN	826/1		3.33	34		55	1870
528-30/2013	KN	828/31		3.71	34		55	1870
528-30/2013	KN	829/17		24.67	214		55	11770
551-33/2015	KN	832/1		5.11	55		55	3025
528-30/2013	KN	844/1		10.3	94		55	5170
528-30/2013	KN	845/15		2.14	20		55	1100
528-30/2013	KN	845/19		19.19	176		55	9680
528-30/2013	KN	845/49		1.74	16		55	880
528-30/2013	KN	845/60		4.97	46		55	2530
528-30/2013	KN	845/62		22.66	209		55	11495

528-30/2013	KN	103/25		0	0.42		55	23
762-20/2020	KN	845/84		2.05	7		55	385
551-33/2015	KN	1615/17		5.24	48		55	2640
569-23/2017	KN	824/2		0.39	3		55	165
528-30/2013	KN	1545/233		19.71	323		55	17765
k.ú. Bukovany u Kyjova								
325-29/2013	KN	309/3		10.72	99		55	5445
Úplata celkem:	-	-	-	335.53 m	3239.89 m²	-	-	178194 Kč

Článek VIII.

Práva třetích osob

- 8.1 *Povinný tímto sděluje, že pokud není sám uživatelem Pozemku, je tímto uživatelem:*
- p. č. 1545/223, p. č. 1548/82, p. č. 1548/84, p. č. 1548/86, p. č. 791/16, p. č. 824/11, p. č. 828/31, p. č. 829/17, p. č. 832/1, p. č. 845/15, p. č. 845/19, p. č. 845/49, p. č. 845/60, p. č. 845/62, p. č. 845/84, p. č. 1545/233, v k. ú. Bohuslavice u Kyjova
AGROS farmy morava s.r.o., IČ: 49435141
Sídlo: Jungmannova 1337/28, 697 01 Kyjov
Zastoupená: Ing. Igorem Horákem.

Článek IX.

Ochrana osobních údajů

- 9.1 *Povinný tímto prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracovává a shromažďuje osobní údaje o Povinném za účelem realizace této Smlouvy, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na Pozemek.*
- 9.2 *Informace o zpracování a právech Povinného jsou umístěny na webových stránkách Oprávněného (<https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/osobni-udaje>), případně jsou k dispozici v sídle Oprávněného.*
- 9.3 *Povinný výslovně bere na vědomí, že Oprávněný shromáždí a zpracuje o Povinném osobní údaje, jimiž jsou jméno, příjmení, rodné číslo (vyžadováno platnou právní úpravou), bydliště či místo podnikání, email, identifikace bankovního spojení, a to za účelem jejich použití při realizaci práv a povinností Smluvních stran, v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na Pozemku bude Oprávněný realizovat.*

Článek X.

Závěrečná ujednání

- 10.1 *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určité, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
- 10.2 *Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran této Smlouvy a jeden zbývající stejnopis bude předán Oprávněnému a použit jím pro účely příslušného vkladového řízení.*
- 10.3 *Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.*

- 10.4 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv dle zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv *Povinný*, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.6 Nedílnou součástí této *Smlouvy* je:
Geometrický plán č. 528-30/2013
Geometrický plán č. 551-33/2015
Geometrický plán č. 762-20/2020
Geometrický plán č. 569-23/2017
Geometrický plán č. 325-29/2013
- 10.7 *Smlouva* a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.8 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto *Smlouvou* a v ní nebo v *EnerZ* výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení *NOZ*.
- 10.9 Uzavření *Smlouvy* bylo projednáno a schváleno na 9. schůzi Rady města Kyjova dne 06.02.2023.

Povinný:

V Kyjově, dne 06. 03. 2023

Mgr. Markéta Pírková
vedoucí Odboru majetkoprávního
Městského úřadu v Kyjově
Město Kyjov

Oprávněný:

V Praze, dne 15-02-2023

Ing. Jaroslav Sedlák, MBA, prokurista

Ing. Jan Martinec, prokurista

Za věcnou správnost:
Za soulad s právním řádem:
Datum: 03. 03. 2023