

Pozemkový fond české republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,

IČ: 457 97 072

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

AGRIMEX Brumovice s.r.o., IČ 60319399,

Hlavní 43, PSČ 747 71 Brumovice,

zastoupená panem Milanem Foltýnem, jednatelem společnosti,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 46 N 01/26

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "Zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu vedenou
u Katastrálního úřadu v Bruntále,

obec	Krnov
katastrální území	Opavské předměstí
parcela č.	2825/1
výměra	119 659 m²
kultura	orná půda.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem provozování
zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojením organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech
podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin,

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá ode dne **17. 1. 2001 do 31. 12. 2001** na dobu určitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
4. Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Roční nájemné se stanovuje ve výši **3 805,00 Kč**
(slovy: **třítisíceosmsetpět korun českých**)

Čl. VI

1. Nájemné se platí ročně pozadu k 1. 10. běžného roku.
2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u územního pracoviště PF ČR v Bruntále, č.ú. 803004-734/0600 - GE Capital Bank, a.s., pobočka Bruntál, variabilní symbol **4610126**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

3. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na projímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. Nájemce byl dále upozorněn na možnost obnovy, resp. prodloužení nájmu podle § 676, odst. 2 Občanského zákoníku.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 17. 1. 2001
za správnost: Menšíková M.

Pozemkový úřad

Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále

AGRIMEX Brumovice s.r.o.

Milan Foltýn

TOTOŽNOST jednatele společnosti

AGRIMEX BRUMOVICE s.r.o.
747 71 Brumovice 43
okr. OPAVA
tel./fax: 0653/665087

Obec: **KRNOV**

Kat. území: 674630 **OPAVSKÉ PŘEDMĚSTÍ**

Vyhotoveno: 22.01.01

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O **2825/1**

VÝMĚRA	119659 m2 kvalita 2 <i>celá</i>
DRUH POZEMKU	2 orná půda
OCHRANA	-
VYUŽITÍ	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	2/00
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	253
KÓD BPEJ	55800

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33

nájemné : 11,9659 ha x 317,4812 Kč = 3 805,- Kč



Nový fond ČR

územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále, Partyzánská 7,

792 01 Bruntál

Bankovní spojení: GE Capital bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600

IČ: 45797072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A.. vložka 6664
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

AGRIMEX Brumovice s.r.o., IČ 60319399,

Hlavní 43, PSČ 747 71 Brumovice,

zastoupená panem Milanem Foltýnem, jednatelem společnosti,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

de **dodatek č. 1** *mu*

k nájemní smlouvě č. 46 N 01/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne **17. 1. 2001** nájemní smlouvu č. 46 N 01/26 (dále jen "smlouva").

II.

Tímto dodatkem se mění doba pronájmu. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, od **17. 1. 2001** do **31. 12. 2002**.

III.

Pozemkový fond ČR přistoupil plošně ke sjednocení výše nájemného u zemědělských pozemků pronajímaných pro zemědělské účely na 1% průměrné ceny podle vyhlášky MZe ČR č. 215/1995 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků, v platném znění. S ohledem na výše uvedenou skutečnost se k datu **1. 1. 2002** stanovuje výše nájemného v částce **5 636,00 Kč** (slovy pět tisíc šest set třicet šest korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 2. 1. 2002
Za správnost: Menšíková M.



Pozemkový fond ČR

územní pracoviště



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále

AGRIMEX BRUMOVICE s.r.o.
747 71 Brumovice 43
okr. OPAVA
tel./fax: 0653/665087
2



AGRIMEX Brumovice s.r.o.
Milan Foltýn
jednatel společnosti





Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,

Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

Bankovní spojení: GE Capital bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600

IČ: 45797072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "fond")

- na straně jedné -



a

AGRIMEX Brumovice s.r.o., IČ 60319399,

Hlavní 43, PSČ 747 41 Brumovice,

zastoupená panem Milanem Foltýnem, jednatelem společnosti,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento



☞ dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 46 N 01/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne **17. 1. 2001** nájemní smlouvu č. **46 N 01/26** (dále jen "smlouva").

II.

Tímto dodatkem se mění doba pronájmu, nájemní vztah se uzavírá na dobu **neurčitou** od **17. 1. 2001**. Zároveň se upravuje výše nájemného dle Vyhlášky 463, kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků. Nedílnou součástí tohoto tvoří příloha č. 1 tohoto dodatku.



III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se k datu **1. 1. 2003** stanovuje dohodou výše nájemného v částce **5 971,00 Kč** (slovy **pěttisícdevětsetšedesátjedna korun českých**).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 2. 1. 2003
Za správnost: Semjanová K



Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Bruntál

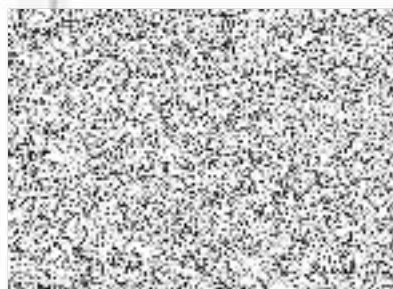


Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále



AGRIMEX Brumovice s.r.o.
Milan Foltýn
jednatel společnosti

AGRIMEX s.r.o.
Brumovice 43
Br. OPAVA
IČO 053/665087



Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33. 110 00 Praha 1.

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

Bankovní spojení: GE Capital bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600

IČ: 45797072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664
(dále jen "fond")

- na straně jedné -



a

AGRIMEX Brumovice s.r.o., IČ 60319399.

Hlavní 43, PSČ 747 41 Brumovice.

zastoupená panem Milanem Foltýnem, jednatelem společnosti.
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento



§ dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 46 N 01/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne **17. 1. 2001** nájemní smlouvu č. **46 N 01/26** (dále jen "smlouva").

II.

Na základě vlastní žádosti se zvyšuje předmět pronájmu v k.ú. Opavské Předměstí o výměře 17 131 m². Celkem je v pronájmu 136 790 m². Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1.



III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se k datu **7. 11. 2003** stanovuje výše nájemného v částce **6 826,00 Kč** (slovy **šesttisícosmsetdvacetšest korun českých**).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 7. 11. 2003
Za správnost: Semjanová K



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále

AGRIMEX BRUMOVICE s.r.o.
747 71 Brumovice 43
okr. OPAVA
tel./fax: 0653/665087



AGRIMEX Brumovice s.r.o.
Milan Foltýn
jednatel společnosti



přímá příjma

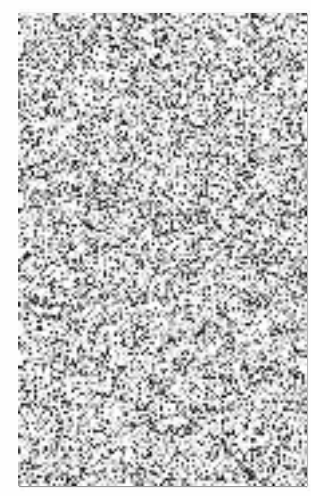
Obec: **Krnov**
Kat. území: 674630 **Opavské Předměstí**

Vyhotoveno: 05.11.03

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
2839/3 <i>ryd.</i>	2014	2	7			10002		40	louka		406/99
KÓD BPEJ 55800											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha											
2839/6 <i>ryd.</i>	2929	2	7			10002		40	louka		406/99
KÓD BPEJ 55800											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha											
2845/1 <i>ryd.</i>	8123	2	7			10002		40	louka		484/00
KÓD BPEJ 55800											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha											
2845/3 <i>ryd.</i>	4065	2	7			10002		40	louka		484/00
KÓD BPEJ 55800											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha											

E. celkem 17 131 m²



Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
Bankovní spojení: GE Capital bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600

IČ: 45797072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A.. vložka 6664
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

AGRIMEX Brumovice s.r.o., IČ 60319399,
Hlavní 43, PSČ 747 41 Brumovice,
zastoupená panem Milanem Foltýnem, jednatelem společnosti,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

† dodatek č. 4 h

k nájemní smlouvě č. 46 N 01/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne **17. 1. 2001** nájemní smlouvu č. **46 N 01/26** (dále jen "smlouva").

II.

Na základě vlastní žádosti se zvyšuje předmět pronájmu v k.ú. Opavské Předměstí, p.č. 2833/3, 2834/3, 2843/2 za účelem zemědělské činnosti. Celkem je v pronájmu 190 398 m². Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1.



III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se k datu **26. 11. 2003** stanovuje výše nájemného v částce **9 501,00 Kč** (slovy **devěttisícpětsetjedna korun českých**).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 27. 11. 2003
Za správnost: Semjanová K.



Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7
792 01 Bruntál



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále

AGRIMEX BRUMOVICE
747 71 Brumovice
okr. OPAVA
tel./fax: 0653/66508



AGRIMEX Brumovice s.r.o.
Milan Foltýn
jednatel



základní program

28

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

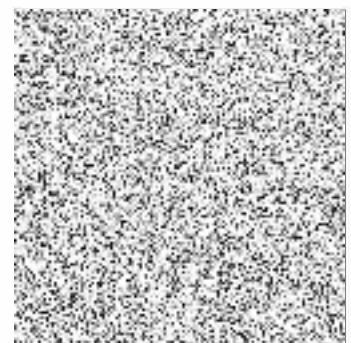
Obec: **Krnov**
Kat. území: 674630 **Opavské Předměstí**

Vyhotoveno: 26.11.03

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

PARCELA	VÝMĚRA KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
2833/3	13289	2	2		10002		40	orná půda		114/99
KÓD BPEJ 55800										
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha										
2834/3	7326	2	2		10002		40	orná půda		2/00
<i>syd.</i> KÓD BPEJ 55800										
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha										
2843/2	32993	2	2		10002		40	orná půda		2/00
<i>syd.</i> KÓD BPEJ 55800										
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha										

E: celkem 53 612 m²



Pozemkový fond České republiky,
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
bankovní spojení: GE Capital Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803004-734/0600

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

AGRIMEX Brumovice s. r. o., IČ 60319399,
Hlavní 43, PSČ 747 41 Brumovice,
zastoupená panem Milanem Foltýnem, jednatelem společnosti,
(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

† dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 46 N 01/26

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17. 1. 2001 nájemní smlouvu 46 N 01/26 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 20. 4. 2004 byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupních smluv č. 1002770426 a 1003770426, na základě kterých byly mj. převedeny nemovitosti v k. ú. Opavské Předměstí, dle přílohy č. 1, do vlastnictví [redacted]. Předmět pronájmu se upravuje ve smyslu ponížení o 40 319 m². Celkem je v pronájmu po úpravě 150 079 m².

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se k datu **20. 4. 2004** stanovuje výše nájemného v částce **7 489,00 Kč** (slovy **sedmtisícčtyřistaosmdesátdevět** korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: Zbořilová M.
V Bruntále 26. 5. 2004



Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Bruntál

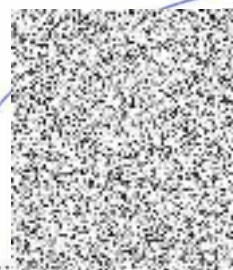
Restaurace 5. 7.

26



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntál

AGRIMEX BRUMOVICE s.r.o.
747 71 Brumovice 43
okr. OPAVA
tel./fax: 0653/665087
2



AGRIMEX Brumovice s.r.o.
Milan Foltýn
jednatel



predmestni uprava

PŘÍLOHA č. 1

Počet listů: ⁵
32

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: Krnov
Kat. území: 674630 Opavské Předměstí

Vyhotoveno:

PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH			VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
				ČO	ČP-E	LV PV OCH			
2834/3	7326	2	2			10002 40	orná půda		2/00
							KÓD BPEJ 55800		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
2843/2	32993	2	2			10002 40	orná půda		2/00
							KÓD BPEJ 55800		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									

S: ulka 40 319 m²

průběh výměry: $40\,319\text{ m}^2 \times 4,99\text{ Kč} \times 1\% = \underline{\underline{2\,012,00\text{ Kč}}}$

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803004-734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **AGRIMEX Brumovice s. r. o.**

sídlo: Hlavní 43, PSČ 747 71 Brumovice,

IČ: 60319399,

DIČ: CZ60319399,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11716,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Milan Foltýn, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 46 N 01/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 17. 1. 2001 nájemní smlouvu č. 46 N 01/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne **23. 6. 2005** nabyly vlastnické právo mj. k nemovitostem v obci Krnov, k. ú. Opavské Předměstí – dle přílohy č. 1, třetí osoby, [redacted] na základě Kupních smluv č. 1005770526 a 1006770526. Předmět pronájmu se zužuje o 17 131 m². Celkem je v pronájmu po úpravě 132 948 m².

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



respektová
vystupování
hospodárně
s z tohoto

34

2

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje k datu **23. 6. 2005** výše ročního nájemného na částku **6 634,00 Kč** (slovy: **šesttisícšestsetřicetčtyři** koruny české).

K 1. 10. 2005 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě. Oznámená částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data, případně upravena dle zápočtů přeplatků, plateb odkladu splatnosti nájemného, slev nájemného.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 22. 7. 2005

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Bruntál

26

Partyzánská č. 7

799 01 Bruntál



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatel

AGRIMEX Brumovice s.r.o.

Hlavní 43, 747 71 Brumovice

IČO: 60319399, DIČ: CZ60319399

Tel./fax: 553 665 087 2

AGRIMEX Brumovice s. r. o.
Milan Foltýn
jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Marcela Zbořilová



podpis



předmět nájmu

PŘÍLOHA č. 1

Počet listů: 1

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dec: *LENOV*

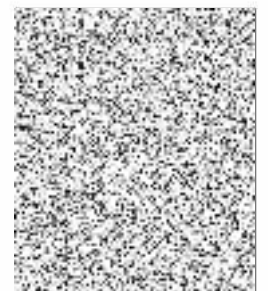
at. území: 674630 *Opavské Předměstí*

Vyhotoveno: 22.07.05

PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
<i>2839/3</i>	<i>2014</i>	<i>2</i>	<i>7</i>			10002		40	louka		406/99
KÓD BPEJ 55800											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
<i>2839/6</i>	<i>2929</i>	<i>2</i>	<i>7</i>			10002		40	louka		406/99
KÓD BPEJ 55800											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
<i>2845/1</i>	<i>8123</i>	<i>2</i>	<i>7</i>			10002		40	louka		484/00
KÓD BPEJ 55800											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
<i>2845/3</i>	<i>4065</i>	<i>2</i>	<i>7</i>			10002		40	louka		484/00
KÓD BPEJ 55800											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											

E: celkem 14131 m²

průběžná nájemná r: 14131 m² × 4,99 Kč × 1% = 255,00 Kč





DODATEK č. 7
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46 N 01/26

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Bohumilem Dolanským, vedoucím Pobočky Bruntál,

adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIMEX Brumovice s. r. o.,

sídlo: Hlavní 43, PSČ 747 71 Brumovice,

IČ: 60319399

DIČ: CZ60319399

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11716,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Milan Foltýn, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 46 N 01/26, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 46 N 01/26 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6 634,00 Kč (slovy: šesttisícšestsetřicetčtyři koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **17 344,00 Kč** (slovy: **sedmnácttisícčtyřicetčtyři koruny české**).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.



42

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 7. 10. 2014

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál



Ing. Bohumil Dolanský
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

pronajímatel



AGRIMEX Brumovice s. r. o.
Milan Foltýn
jednatel společnosti

nájemce

AGRIMEX Brumovice s.r.o.
Hlavní 43, 747 71 Brumovice
IČO: 60319399, DIČ: CZ60319399
Tel./fax: 553 665 087 2

Za správnost: Jitka Dostálová



Příloha k nájemní smlouvě č. 46N01/26

AGRIMEX Brumovice s.r.o.

Variabilní symbol: 4610126

Uzavřeno: 17.1.2001

Roční nájem:

Hlavní 43

Datum tisku: 7.10.2014

Účinná od: 17.1.2001

17 344 Kč

Brumovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Opavské Předměstí										
	2 825	1	0	2	2	10 002	59 300	119 659	2,2	15 610,71
	2 833	3	0	2	2	10 002	59 300	13 289	2,2	1 733,68
								132 948		17 344,39
CELKEM:								132 948		17 344 Kč