

Kupní smlouva

(dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami



1. Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou Bc. Milošem Novákem

bankovní spojení:



jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

2. APROPO UCHYTILO s.r.o.

Antonínská 85/II, 380 01 Dačice

IČO: 05371732

DIČ: CZ5371732

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích spis. zn. C 25210

zastoupená jednatelem Jiřím Uchytilem

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Město Dačice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 2271/6 o výměře 4.560 m², druh pozemku: orná půda a pozemku p.č. 2271/202 o výměře 36 m², druh pozemku: orná půda, zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Dačice a k. ú. Dačice.
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ze dne 13.06.2018, č. 2847-57/2018 (dále jen „geometrický plán“), vypracovaným Ing. Petrem Skořepou, se sídlem Polní 768, 378 33 Nová Bystřice, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec dne 20.6.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 2271/6 oddělena část o výměře 1382 m². Geometrickým plánem v nových hranicích vytvořený pozemek p.č. 2271/6 a pozemek p.č. 2271/202 tvoří předmět koupě (dále také jen „předmět koupě“).
- 1.3. Proávající výslovně prohlašuje, že
 - a. součástí předmětu koupě nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění nejsou pod předmětem koupě podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,

- b. předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, s výjimkou vad uvedených dále v této smlouvě v čl. IV a čl. V,
 - c. vlastnické právo k předmětu koupě trvá i v den podpisu této smlouvy.
- 1.4. Kupující ujistil prodávajícího, že má vážný zájem zřídit na předmětu koupě ve lhůtě ujednané dále v této smlouvě, stavbu objektu pro podnikání (obchod, sklady, kancelářské prostory) a tuto stavbu po jejím zřízení provozovat. To, že se kupující zaváže zřídit na předmětu koupě stavbu specifikovanou v tomto odstavci ve lhůtě ujednané dále v této smlouvě, mělo podstatný vliv na rozhodnutí prodávajícího prodat předmět koupě právě kupujícímu, neboť prodávající má zájem, aby byl předmět koupě co nejdříve zastavěn a nezůstával dále nevyužitý. Proávající má zájem prodat předmět koupě kupujícímu jako koncovému uživateli, který předmět koupě využije pro zřízení stavby, kterou se rozšíří nabídka služeb pro občany města Dačice a přilehlého okolí.
- 1.5. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu koupě, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- 1.6. Kupující prohlašuje, že je mu znám územní plán města Dačice platný ke dni uzavření této smlouvy, zejména pak v těch částech, které stanoví limity funkčního a prostorového uspořádání území tvořeného předmětem koupě a které stanoví jejich přípustné využití.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I odst. 1.2. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými, a to v právním i faktickém stavu, v jakém se tento ke dni podpisu této smlouvy nachází, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to výlučně za účelem zřízení stavby objektu pro podnikání (obchod, sklady, kancelářské prostory) specifikované v čl. IV odst. 4.1. této smlouvy, za sjednanou kupní cenu ujednanou v článku III. této smlouvy, a kupující předmět koupě se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující již před podpisem této smlouvy zaplatil prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. I odst. 1.2. **kupní cenu v celkové výši 1 559 800,00 Kč** (*slovy: jeden milion pět set padesát devět tisíc osm set korun českých*), což prodávající stvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek IV. Výhrada zpětné koupě

- 4.1. Kupující se zavazuje do 7 let od vydání kolaudačního souhlasu na Veřejnou infrastrukturu, jak je definována níže v čl. VI. zřídit na předmětu koupě stavbu objektu pro podnikání (obchod, sklady, kancelářské prostory), a to objekt o maximálně jednom nadzemním podlaží sloužící jako obchod, kancelářské prostory a sklady (dále také jen „Stavba“). Zřízením Stavby se rozumí stav, kdy je Stavba dokončena a byla uvedena do trvalého užívání dle požadavků stavebního zákona, zákon č. 183/2006 Sb. Zřízení Stavby je kupující povinen prodávajícímu prokázat doručením

kolaudačního souhlasu nebo obdobného správního aktu umožňujícího kupujícímu Stavbu trvale užívat nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne vyhotovení vydaného správního aktu.

- 4.2. V případě, že kupující nesplní závazek zřídit na předmětu koupě Stavbu v ujednané lhůtě dle předchozího odstavce, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu v následující výši:
 - 500 Kč za každý započatý den prodlení po dobu prvních 100 dní prodlení,
 - 1000 Kč za každý další započatý den prodlení počínaje 101. dnem prodlení.
- 4.3. Výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce může činit nejvýše 30 % kupní ceny dle čl. III odst. 3.1. této smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany ujednávají v souladu s ustanovením § 2135 a násl. občanského zákoníku výhradu zpětné koupě k předmětu koupě dle čl. I odst. 1.2. této smlouvy, na základě které je kupující povinen převést prodávajícímu předmět koupě za úplatu zpět, pokud jej k tomu prodávající písemně vyzve dle odst. 4.9.1. tohoto článku. Kupující vrátí prodávajícímu předmět koupě v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu v souladu s odst. 4.9.5. tohoto článku; tím jsou vyrovnány i užitky z peněz a plody z předmětu koupě snad vytěžené.
- 4.5. Výhrada zpětné koupě se sjednává formou věcného práva a vznikne dnem jeho zápisu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
- 4.6. Výhrada zpětné koupě se sjednává bezúplatně.
- 4.7. Předmět koupě lze zatížit jen s předchozím písemným souhlasem prodávajícího.
- 4.8. Prodávající je oprávněn výhradu zpětné koupě uplatnit pouze v případě, že kupující nesplní závazek zřídit na předmětu koupě Stavbu dle čl. IV odst. 4.1. této smlouvy do 7 let od vydání kolaudačního souhlasu na Veřejnou infrastrukturu, jak je definovaná níže v čl. VI,
- 4.9. Smluvní strany sjednávají, že výhrada zpětné koupě se uplatní (realizuje) takto:
 - 4.9.1. Prodávající uplatní výhradu zpětné koupě dle tohoto článku písemnou výzvou doručenou kupujícímu v souladu s čl. VI. této smlouvy.
 - 4.9.2. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 60 dnů po obdržení písemné výzvy dle odst. 4.9.1. tohoto článku, předmět koupě vrátit prodávajícímu. Povinnost kupujícího vrátit předmět koupě prodávajícímu je splněna dnem, kdy dojde k zápisu vlastnického práva ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá a správní poplatek za vklad uhradí prodávající.
 - 4.9.3. Po dobu existence výhrady zpětné koupě je kupující povinen pečovat o předmět koupě tak, aby nedošel zhoršení. Prodávající je oprávněn při převzetí předmětu koupě určit, zdali je předmět koupě v nezhoršeném stavu. Případnou pohledávku na náhradu škody je prodávající oprávněn započíst proti pohledávce kupujícího na vrácení kupní ceny dle odst. 4.9.5. tohoto článku. Kupující je povinen uvést předmět koupě před jeho vrácením prodávajícímu do původního stavu, ve kterém jej od prodávajícího nabyl. Jestliže kupující předmět koupě do původního stavu sám neuvede, je prodávající oprávněn uvést předmět koupě do původního stavu sám, či jím pověřit třetí osobu, a to na náklady kupujícího. Takto vzniklé náklady je prodávající oprávněn započíst proti pohledávce kupujícího na vrácení kupní ceny, kterou je dle odst. 4.9.5. tohoto článku povinen kupujícímu vrátit.
 - 4.9.4. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na prodávajícího dnem vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí.

- 4.9.5. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu kupní cenu za předmět koupě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení sdělení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího prodávajícímu, a to bezhotovostně na bankovní účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Pohledávku na vrácení kupní ceny za předmět koupě není kupující oprávněn postoupit třetí osobě.
- 4.9.6. Pokud bude převod předmětu koupě zpět na prodávajícího v době jeho realizace posuzován jako poskytnutí zdanitelného plnění, prodávající si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního zajištění daně z přidané hodnoty v následujících případech:
- kupní cena by měla být poukázána na účet kupujícího, který není veden u poskytovatele peněžních služeb v tuzemsku a který není správcem daně zveřejněn v příslušném registru plátců nebo
 - o kupujícím je v příslušném registru zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem nebo
 - kupující v rozporu s touto smlouvou postoupí pohledávku na vrácení kupní ceny třetí osobě.
- 4.9.7. Úhrada části kupní ceny odpovídající výši daně provedená prodávajícím na depozitní účet kupujícího vedený u jeho správce daně, se v části odpovídající uhrazené výši daně považuje za částečné splnění závazku prodávajícího vrátit kupujícímu kupní cenu dle odst. 4.9.5. tohoto článku.
- 4.9.8. V případě, že nastanou okolnosti umožňující prodávajícímu uplatnit institut zvláštního zajištění daně, bude prodávající o této skutečnosti kupujícího informovat.
- 4.9.9. V případě realizace výhrady zpětné koupě kupující nemá nárok na náhradu nákladů, které na předmět koupě vynaložil. Smluvní strany si ujednávají, že případná i rozestavěná stavba nebo stavby, které kupující zřídil na předmětu koupě před realizací výhrady zpětné koupě, se nepovažují za náklad k jeho zlepšení ani mimořádný náklad pro jeho zachování ve smyslu § 2136 občanského zákoníku.
- 4.9.10. V případě, že by došlo ke zmaření vrácení předmětu koupě nebo zhoršení jeho hodnoty z důvodů, za které odpovídá kupující, je kupující povinen nahradit prodávajícímu škodu úhradou v penězích.
- 4.10. Výhrada zpětné koupě zaniká, neuplatní-li prodávající výhradu zpětné koupě do deseti let od jejího zřízení nebo zřídí-li kupující na předmětu koupě Stavbu dle odst. 4.1. tohoto článku. Prodávající v takovém případě vystaví na základě písemné žádosti kupujícího potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě pro potřeby provedení příslušné změny v katastru nemovitostí. Poplatek za návrh na výmaz výhrady práva zpětné koupě z katastru nemovitostí platí kupující.

Článek V. Zákaz zcizení

- 5.1. Do doby zániku výhrady zpětné koupě dle tohoto článku si smluvní strany ujednávají zákaz zcizení předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 1.2., a to jako věcné právo, které bude zapsáno do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Zcizením se rozumí zejména prodej, darování, směna, vklad předmětu převodu do obchodní korporace či právnické osoby a svěření předmětu převodu správci za účelem zřízení svěřenského fondu.

Článek VI. Veřejná infrastruktura

- 6.1. Aby mohl kupující na předmětu koupě zřídit Stavbu, je mj. třeba zajistit napojení Stavby na veřejnou infrastrukturu, a to zbudováním:
 - a. nové příjezdové komunikace
 - b. nové jednotné kanalizace
 - c. nového vodovodního řadu
 - d. nového STL plynovodu
 - e. veřejného osvětlení(dále jen „Veřejná infrastruktura“).
- 6.2. Vybudování výše popsané Veřejné infrastruktury zajistí prodávající, a to na základě plánovací smlouvy uzavřené s kupujícím, případně dalšími kupujícími pozemků v dané lokalitě. Touto smlouvou se prodávající zaváže k vybudování Veřejné infrastruktury a kupující se zaváže vybudovanou Veřejnou infrastrukturu využívat, tj. připojit se na Veřejnou infrastrukturu v termínu ujednaném v plánovací smlouvě.
- 6.3. Napojení na ostatní, výše neuvedenou, technickou infrastrukturu, které je třeba ke zřízení a užívání Stavby, si zajistí kupující sám, na své náklady.

Článek VII. Doručování

- 7.1. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek VIII. Nabytí vlastnického práva a vznik ostatních práv

- 8.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 8.2. Návrh na vklad práv zřizovaných touto smlouvou bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto

smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

- 8.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 8.5. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující vkladem práva do katastru nemovitostí s účinky vkladu ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8.6. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 8.7. Návrh na vklad práv podá prodávající. Kupující uhradí správní poplatky spojené s vkladem práv.
- 8.8. Kupující rovněž bude hradit správní poplatky spojené s výmazem omezení vlastnického práva, které jsou touto smlouvou zřizovány.

Článek IX. Vklad vlastnického práva

- 9.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva, vklad výhrady zpětné koupě a vklad zákazu zcizení.

Článek X. Společná ustanovení

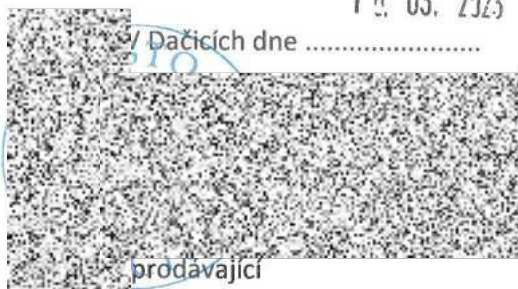
- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu, a současně že příslušný návrh na vklad vlastnického práva může být Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Jindřichův Hradec, podán nejdříve v den nabytí účinnosti této smlouvy.
- 10.3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kupující podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 10.4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým

novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

- 10.5. Město Dačice, ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Dačice na jeho 3. zasedání konaném dne 23.02.2023 pod č. usnesení 41/3/ZM/2023 nadpoloviční většinou hlasů a záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dačice od 27.12.2022 do 12.1.2023 a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 10.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy, a všech jejích případných dodatků, je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede kupující. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.
- 10.7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. V případě projednávání této smlouvy v zastupitelstvu města může být o těchto osobních údajích pořizován zvukový záznam. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Veškeré další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na www.dacice.cz.
- 10.8. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 10.9. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení slouží jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 10.10. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

1. 03. 2023

/ Dačicích dne



prodávající

Bc. Miloš Novák, starosta města Dačice

6. 03. 2023

V Dačicích dne



kupující

Jiří Uchytíl, jednatel APROPO UCHYTIL s.r.o

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
2271/6	45	60	orná půda	2271/6	13	82	orná půda		0	2271/6		10001	13	82
				2271/198	7	06	orná půda		2	2271/6		10001	7	06
				2271/199	4	77	orná půda		0	2271/6		10001	4	77
				2271/200	28		orná půda		0	2271/6		10001		28
				2271/204	9	91	orná půda		0	2271/6		10001	9	91
				2271/208	9	74	orná půda		2	2271/6		10001	9	74
				2271/209	2		orná půda		2	2271/6		10001		2
2271/41	*1)	61	ostat. pl. ostat.komunikace	2271/41	47		ostat. pl. ostat.komunikace		2	2271/41		10001		47
				2271/207	13		ostat. pl. ostat.komunikace		2	2271/41		10001		13
2271/166		18	orná půda	2271/166	10	01	orná půda		2	2271/166		10001	10	01
				2271/201	21		orná půda		0	2271/166		10001		21
				2271/202	36		orná půda		0	2271/166		10001		36
				2271/205	7	68	orná půda		0	2271/166		10001	7	68
				2271/206	6		orná půda		0	2271/166		10001		6
	64	53			64	52								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2271/41

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2271/6		72911	13	82							
2271/166		72911	10	01							
2271/198		72911	7	06							
2271/199		72911	4	77							
2271/200		72911		28							
2271/201		72911		21							
2271/202		72911		36							
2271/204		72911	9	91							
2271/205		72911	7	68							
2271/206		72911		6							
2271/208		72911	9	74							
2271/209		72911		2							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Ing. Petr Skořepa Polní 768 378 33 Nová Bystřice	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Skořepa	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Skořepa
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2235/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2235/2004
	Dne: 13. června 2018	Číslo: 77A/2018	Dne: 20. června 2018	Číslo: 75S/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Petr Skořepa Polní 768 378 33 Nová Bystřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2847-57/2018	KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec Ing. Zdeňka Rohlíčková PGP-872/2018-303 2018.06.20 09:38:41 CEST			
Okres: Jindřichův Hradec				
Obec: Dačice				
Kat. území: Dačice				
Mapový list: DKM (Dačice 4-1/41, 4-1/42)				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Dačice (624403)						
1153-6	685678.08	1163472.29	3			pův.pl.mezník
1153-7	685640.54	1163433.10	3			pův.pl.mezník
1153-8	685596.08	1163385.07	3			dř.kolík
1538-71	685694.65	1163458.65	3			dř.kolík
1538-72	685708.31	1163446.69	3			dř.kolík
1538-74	685681.91	1163391.62	3			dř.kolík
1606-31	685618.12	1163375.92	3			dř.kolík
1691-62	685717.98	1163431.35	3			dř.kolík
1691-64	685720.44	1163434.07	3			označ.obrubn.
1931-24	685599.95	1163383.65	4			dř.kolík
2092-1518	685677.91	1163413.74	8			dř.kolík
2092-1552	685655.66	1163390.94	8			dř.kolík
2716-8	685674.03	1163382.47	3			roh dlažby
2840-1	685651.55	1163415.55	3			pl.mezník
2840-2	685615.78	1163376.91	4			pl.mezník
2840-3	685666.45	1163400.88	3			pl.mezník
2840-4	685708.16	1163444.42	3			pl.mezník
2840-5	685679.49	1163388.81	3			pl.mezník
2840-6	685651.11	1163415.07	3			pl.mezník
2840-7	685686.52	1163465.34	3			pl.mezník
2840-8	685719.70	1163433.25	3			pl.mezník
2840-9	685697.04	1163432.81	3			pl.mezník
2840-15	685647.15	1163419.76	3			pl.mezník
2840-16	685646.99	1163427.33	3			pl.mezník
2840-17	685654.25	1163434.82	3			pl.mezník
2840-18	685661.56	1163442.40	3			pl.mezník
2840-19	685675.67	1163455.90	3			pl.mezník
2840-20	685646.35	1163409.94	3			pl.mezník
2840-21	685631.91	1163423.77	3			pl.mezník
2840-58	685646.47	1163420.57	3			pl.mezník
2840-59	685645.94	1163421.52	3			pl.mezník
2840-60	685646.26	1163426.40	3			pl.mezník
2840-61	685645.50	1163423.51	3			pl.mezník
2840-62	685645.58	1163424.55	3			pl.mezník
2840-63	685645.86	1163425.52	3			pl.mezník
2840-64	685645.63	1163422.47	3			pl.mezník
2840-68	685668.43	1163449.34	3			pl.mezník
2840-69	685696.22	1163433.59	8			pl.mezník
2840-70	685707.13	1163445.41	8			pl.mezník
2840-71	685674.24	1163454.64	3			pl.mezník
2840-72	685665.87	1163401.41	8			pl.mezník
2840-73	685712.22	1163440.49	3			pl.mezník
1	685645.34	1163408.85	3			pl.mezník
2	685644.66	1163411.56	3			pl.mezník

