

## Dodatek č. 5

### Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

#### Smluvní strany:

**1. Střední zdravotnická škola**

Se sídlem: Ruská 2200/91, 100 00 Praha 10

IČ: 00638765

Zastoupená: PhDr. et Mgr. Ivankou Kohoutovou, Ph.D., ředitelkou školy  
(dále jen **pronajímatel**)

a

**2. Univerzita Karlova – 3. lékařská fakulta**

se sídlem Praha 10, Ruská 87

IČ: 0026208

Zastoupená děkanem 3. lékařské fakulty Univerzity Karlovy

Prof. MUDr. Petrem Widimským, DrSc.

(dále jen **nájemce**)

#### u z a v í r a j í

*Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2004 (dále jen „Smlouva“)*

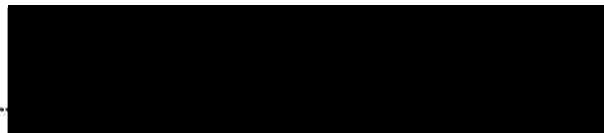
(dále jen „**Dodatek č. 5**“)

Vzhledem k tomu, že pominuly důvody pro stanovení výrazně snížené ceny za pronájem nebytových prostor z důvodu investičních nákladů do rekonstrukce, mění se tímto dodatkem čl. III. odst. 1. a 2. a čl. IV, odst. 1-5 Smlouvy následovně:

1. Výše nájemného je dohodnuta s ohledem na způsob využití, tj. pro potřeby dalšího vzdělávání osob připravujících se na výkon nelékařských zdravotnických povolání.
2. Cena za nájem nebytových prostor o celkové výměře 1.094,45 m<sup>2</sup> se pro období od 1.3. 2023 do 29.2.2024 stanovuje na 235.000 Kč s tím, že smluvní strany se zavazují, že v měsíci únoru 2024 budou spolu jednat o výši nájemného na další období.
3. Čl. IV, odst. 1-5 Smlouvy se tímto Dodatkem č. 5 ruší. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele se nadále řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník s tím, že smluvní strany upravují výslovně následující práva a povinnosti:
  - a. Nájemce se zavazuje zabezpečovat na své náklady revize rozvodu elektrické energie, tepelné energie, protipožární ochrany včetně hasících přístrojů v pronajaté části domu,
  - b. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zabezpečit půdní prostory v souladu s protipožárními předpisy.
  - c. Nájemce se zavazuje zajišťovat a udržovat na své náklady přístupovou cestu do sklepních prostor (únikový východ), její úklid a údržbu včetně úklidu sněhu v zimních měsících, a to v celé délce tohoto chodníku a zajišťovat tytéž práce včetně úklidu chodníku v zimních měsících podél zadního traktu budovy pronajímatele.
  - d. Pronajímatel je povinen nájemci poskytnout nezbytnou součinnost k plnění uvedených povinností a pronajímatel je zároveň povinen dodržovat v plném rozsahu příslušné protipožární předpisy.
4. Ostatní ujednání uvedená ve Smlouvě ze dne 1.9.2004 včetně Dodatku č.1 zůstávají v platnosti a tímto Dodatkem č.5 se nemění.
5. Dodatek č.5 nabývá účinnosti dne 1.3.2023.

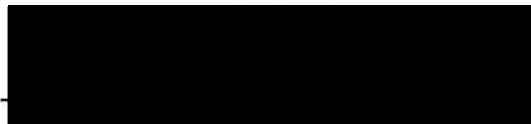
6. Dodatek č.5 byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení převzala každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.5 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho jej podepisují.

V Praze dne 1.3.23



PhDr. et Mgr. Ivanka Kohoutová, Ph.D.

V Praze dne 1.3.2023



Prof. MUDr. Petr Widimský, DrSc.

Střední zdravotnická škola  
100 00 Praha 10, Ruská 2200/91  
IČ: 00638765  
①