

## DODATEK č. 6

# SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTOR a POSKYTNUTÍ SLUŽEB PROVOZU KULTURNÍHO ZAŘÍZENÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku  
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

**Dům kultury Vsetín, spol. s r. o.,**

**Se sídlem Svárov 1055, 755 01 Vsetín**

Nájemci budovy Domu kultury ve Vsetíně

s právem sjednávat podnájemní smlouvy

**Zastoupený jednatelkou společnosti Mgr. Petrou Vaňková**

**IČ: 47972114**

**DIČ: CZ47972114, plátce DPH, zápis do OR (odd. C vložka 5321)**

jako „nájemce“ na straně jedné

a

**Folklorní spolek Vsacan**

se sídlem: Svárov 1055, 755 01 Vsetín

zastoupený: Pavlem Tomečkem, předsedou spolku / Ilonou Vaňkovou, místopředsedou spolku

IČ: 66184207

jako „podnájemce č. 1“ na straně druhé

a

**Vsacánek z. s.**

se sídlem: Svárov 1055, 755 01 Vsetín

zastoupený: Bc. Ilonou Vaňkovou, předsedou spolku

IČ: 22852476

jako „podnájemce č. 2“ na straně třetí

a

**Folklorní spolek Jasénka**

se sídlem: Svárov 1055, 755 01 Vsetín

zastoupený: Mgr. et Mgr. Andreou Frňkovou, prezidentkou spolku

IČ: 66184398

jako „podnájemce č. 3“ na straně čtvrté

dále společně jako „podnájemci“

### Preambule

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že spolu dne 1. 10. 2016 uzavřely SMLOUVU O PODNÁJMU PROSTOR a POSKYTNUTÍ SLUŽEB PROVOZU KULTURNÍHO ZAŘÍZENÍ, jejímž předmětem je užívání budovy – stavby pro shromažďování většího počtu osob č. p. 1055 (Dům kultury Vsetín), stojící na pozemcích p. č. 2675, 2689, 2690, 2691, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro katastrální území Vsetín a obec Vsetín (dále jen „smlouva“). K této smlouvě následně uzavřelo pět dodatků.

Smluvní strany se dohodly na této úpravě předmětné smlouvy a dodatků:

**Čl. 1**  
**Změnová ustanovení**

**1) Čl. IV. smlouvy se mění a po změně zní takto:**

- 4.1. Podnájemci se zavazují hradit náklady za služby spojené s podnájmem (dále jen služby) na základě čtvrtletních faktur vystavených nájemcem ve sjednané paušální výši. Výše ceny za služby, způsob určení této výše ceny a její rozpis na jednotlivé místnosti tvořící předmět podnájmu jsou uvedeny v **Příloze 2 – 2023**.

**Čl. 2**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) V ostatním zůstává předmětná smlouva a předchozí dodatky nedotčeny.
- 2) Dodatek je platný podpisem všech smluvních stran a je uzavřen na dobu určitou na období **1.1.2023 až 31.3.2023**.
- 3) Tento dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu.

Ve Vsetíně, dne 27. 2. 2023

za nájemce

.....

Ve Vsetíně, dne 27. 2. 2023

za podnájemce č. 1

.....

Ve Vsetíně, dne 27. 2. 2023

za podnájemce č. 2

.....

Ve Vsetíně, dne 27. 2. 2023

za podnájemce č. 3

.....

**Náklady na služby a podnájemné**

platné od 1.1.2023 - 31.3.2023

Pro určení výše **podnájemného** jsou prostory rozděleny do dvou skupin a výjimku tvoří Klubovna K3:

1) prostory výhradně užívané podnájemci - podnájemné ve výši 400 Kč/m2/rok

**1 B) výjimka** - Klubovna K3 má stanovené podnájemné na úroveň 70 % z částky 400 Kč/m2/rok, protože je cca 30 % času využívána také jinými nájemci

2) další prostory (technické prostory, sklady, šatny) - podnájemné ve výši 254 Kč/m2/rok - což je stejná výše, kterou DK platí za nájem budovy Městu Vsetín

Pro určení výše služeb jsou prostory rozděleny do dvou skupin:

1) prostory náročnější na spotřebu energií a služeb (výhradní prostory, sprchy, K3)

2) další prostory (technické prostory, sklady, šatny)

	m2	Podnájemné *			Služby			CELKEM bez DPH
		Kč/m2/rok	Kč za měsíc	zaokrouhleně	Kč/m2/rok	Kč za měsíc	zaokrouhleně	
		564,16	15 793,20	15 793,00	800,00	27 554,93	27 555,00	
Místnost č. 214 - klubovna	72,54	400,00	2 418,00		680,00	4 110,60		
Místnost č. 213 – taneční sál + kuchyňka + sklady	150,30	400,00	5 010,00		680,00	8 517,00		
Pokračování kuchyňky - chodba k lodži	7,90	254,00	167,22		143,00	94,14		
Lodžie	1,80	254,00	38,10		143,00	21,45		
Místnost č. 229 - šatna ke K3	23,36	254,00	494,45		143,00	278,37		
Místnost č. 229 - sprchy ke K3	9,65	254,00	204,26		680,00	546,83		
Místnost č. 228 – šatna ke K3	9,65	254,00	204,26		143,00	115,00		
Místnost č. 228 - sprchy ke K3	20,67	254,00	437,52		680,00	1 171,30		
Místnost č. 227 - sklad Jasénka	20,09	400,00	669,67		143,00	239,41		
Klubovna č. 3	212,36	280,00	4 955,07		680,00	12 033,73		
Místnost č. 220 – sklad Vsacan + Vsacánek	35,84	400,00	1 194,67		143,00	427,09		
pronájem dvou parkovacích míst				800,00				

\* Podnájemné je pro neplátce DPH od daně osvobozeno; neplatí však pro podnájem parkovacího místa

**počet měsíců**

	1	3	12
podnájemné (osvobozeno od DPH)	15 793,00	47 379,00	189 516,00
DPH 0 % (osvobozeno)	0,00	0,00	0,00
podnájem parkovacího místa	800,00	2 400,00	9 600,00
DPH 21%	168,00	504,00	2 016,00
<b>PODNÁJEMNÉ CELKEM bez DPH</b>	<b>16 593,00</b>	<b>49 779,00</b>	<b>199 116,00</b>
<b>PODNÁJEMNÉ CELKEM s DPH</b>	<b>16 761,00</b>	<b>50 283,00</b>	<b>201 132,00</b>
SLUŽBY bez DPH	27 555,00	82 665,00	330 660,00
DPH 21%	5 786,55	17 359,65	69 438,60
<b>SLUŽBY s DPH</b>	<b>33 341,55</b>	<b>100 024,65</b>	<b>400 098,60</b>
<b>CELKEM s DPH</b>	<b>50 102,55</b>	<b>150 307,65</b>	<b>601 230,60</b>

Rozpočet na jednotlivé smluvní strany (Podnájemce) dle smlouvy:

**počet měsíců**

	1	3	12
<b>PODNÁJEMNÉ S DPH</b>	<b>16 761,00</b>	<b>50 283,00</b>	<b>201 132,00</b>
Podnájemce 1 - Vsacan - 25 %	4 190,25	12 570,75	50 283,00
Podnájemce 2 - Vsacánek - 25 %	4 190,25	12 570,75	50 283,00
Podnájemce 3 - Jasénka - 50 %	8 380,50	25 141,50	100 566,00
<b>SLUŽBY S DPH</b>	<b>33 341,55</b>	<b>100 024,65</b>	<b>400 098,60</b>
Podnájemce 1 - Vsacan - 25 %	8 335,39	25 006,16	100 024,65
Podnájemce 2 - Vsacánek - 25 %	8 335,39	25 006,16	100 024,65
Podnájemce 3 - Jasénka - 50 %	16 670,78	50 012,33	200 049,30
<b>CELKEM</b>	<b>50 102,55</b>	<b>150 307,65</b>	<b>601 230,60</b>
<b>Podnájemce 1 - Vsacan - 25 %</b>	<b>12 525,64</b>	<b>37 576,91</b>	<b>150 307,65</b>
<b>Podnájemce 2 - Vsacánek - 25 %</b>	<b>12 525,64</b>	<b>37 576,91</b>	<b>150 307,65</b>
<b>Podnájemce 3 - Jasénka - 50 %</b>	<b>25 051,28</b>	<b>75 153,83</b>	<b>300 615,30</b>