

Čj. MULA 2875/2023  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

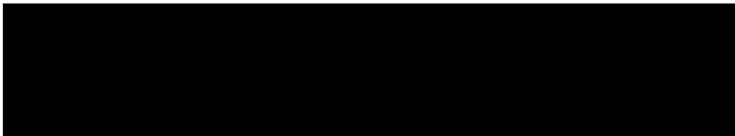
Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**M ě s t o L a n š k r o u n, IČ 00279102**  
**zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**  
**se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,**

- *na straně jedné jako **pro dávající***

**a**



- *na straně druhé jako **kupující***


tuto

## **K U P N Í S M L O U V U**

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 202/1 – zahrada zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Dolní Třešňovec.

(2)  (kupující) je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 202/2 – zahrada zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 3275 pro obec Lanškroun a katastrální území Dolní Třešňovec.

(3) Geometrickým plánem č. 704 – 24/2023 ze dne 27.01.2023 byl z pozemkové parcely č. 202/1 – zahrada oddělen díl „b“ o výměře 107 m<sup>2</sup> (dále jen „pozemek“). Díl „b“ o výměře 107 m<sup>2</sup> oddělený z pozemkové parcely č. 202/1 – zahrada je předmětem převodu dle této smlouvy. Sloučením dílu „b“ a celé pozemkové parcely č. 202/2 – zahrada má **pozemková parcela č. 202/2 – zahrada novou výměru 738 m<sup>2</sup>** vše v obci Lanškroun a k. ú. Dolní

Třešňovec. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

**Město Lanškroun prodává** touto smlouvou [REDAKCE] **díl „b“ o výměře 107 m<sup>2</sup> oddělený z pozemkové parcely č. 202/1 – zahrada v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec** na základě geometrického plánu č. 704 – 24/2023 a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu 21.400 Kč (slovy: dvacet jedna tisíc čtyři sta korun českých) a [REDAKCE] předmětný pozemek od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

(1) Kupní cena pozemku ve výši **21.400 Kč** byla uhrazena následovně:

a) část kupní ceny ve výši **1.000 Kč** byla uhrazena prodávajícímu před jednáním zastupitelstva města konaném dne 14.12.2022.

b) zbývající část kupní ceny ve výši **20.400 Kč** byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 746203 nebo na pokladně MěÚ Lanškroun.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč** a poměrnou část nákladů na pořízení geometrického plánu ve výši **3.740 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

## IV.

Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je jí znám. Kupující nepřejímá s převáděným pozemkem žádná omezení v podobě zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene ani jiné právní vady věci.

## V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

## VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 24.11.2022 do 13.12.2022 pod čj. MULA 33313/2022.

(2) Prodej předmětu převodu podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 14.12.2022 usnesením č. 117/ZM/2022.

#### X.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí prodávající. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

(2) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží 1 vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

Příloha : Geometrický plán č. 704 – 24/2023

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
**zastoupené starostou**  
**Mgr. Radimem Vetchým**

