

Rozdělovník:	Jméno:	Originál/kopie	Obdržel*
Pronajímatel - 1 ks		1 x originál	
Nájemce - 1 ks		1 x originál	
Nájemce - 1ks		1 x originál	

* vyznačte zatržením

Evidenční číslo smlouvy objednatele: SML008/23
Č.j. ČOI 25009/23/0100

**DODATEK č. 15/2023/COI
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/2010/COI uzavřené
dne 21. 4. 2010**

Zdeněk Eliáš

bytem

r. č.:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČR – Česká obchodní inspekce

se sídlem Štěpánská 796/44, 110 00 Praha 1

za níž jedná: Ing. Jan Štěpánek, ústřední ředitel

IČO: 00020869

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu: 829011/0710

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dne 21. 4. 2010 smlouvu č. 1/2010/COI o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Krapkova 3 v Olomouci. Součástí smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 13 je také dodatek č. 14, kterým byla stanovena výše nájemného a platba za služby na 2. - 4. čtvrtletí 2022 a na 1. čtvrtletí 2023 (dohromady dále jen „Smlouva“). Dohodou obou smluvních stran se tato Smlouva ve znění veškerých dodatků mění a doplňuje následujícím způsobem.

Čl. I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem č.15/2023/COI je dále v souladu se Smlouvou stanoven platební kalendář pro 2. – 4. čtvrtletí roku 2023 a 1. čtvrtletí roku 2024.

Celkové smluvní nájemné, zálohy za energie a služby a paušál za úklidové a ostatní služby je za kanceláře a sklady: č. 601 (20 m²), 602 (20 m²), 603 (20 m²), 604 (20 m²), 605 (20 m²), 606 (20 m²) a 607 (30 m²) v 6. nadzemním podlaží (dále jen NP), kancelář č. 103 (10 m²) v 1. NP a tři sklady č. 5 (3 m²) v mezipatře a č. 002 (10 m²) a 003 (10 m²) v suterénu, včetně společných prostor a zařízení (chodby, schodiště, výtah, WC, kuchyňka apod.).

Pouze výše nájemného nezahrnuje DPH, které je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Celkové smluvní nájemné za výše uvedené kanceláře a sklady je v souladu se Smlouvou s platností od 1. 4. 2023 upraveno následovně: nájemné je navýšeno o výši inflace za rok 2022, tj. o 15,1%, dále jsou navýšeny ostatní položky v souladu s navýšením cen dodavatelů tepla, elektrické energie, odvozu odpadu, vodného a stočného a rovněž je stanovena paušální částka za úklid a ostatní služby.

Uvedené částky se vztahují vždy ke čtvrtletí a jsou v Kč.

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou v základní roční sazbě za 1 m² (bez započítání cen služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) takto:

Kanceláře a sklady	183 m ² á 482,98 Kč/m ²	88 385,34	Kč/čtvrtletí
Čtvrtletní úhrada nájem celkem		88 385,34	Kč/čtvrtletí

2. Úhrada záloh na energie a služby (elektrická energie, teplo a teplá užitková voda, vodné a stočné, odvoz a likvidace odpadu) byla stanovena takto:

Elektrická energie	43 896,42	Kč/čtvrtletí
Plyn (teplo a teplá voda)	29 756,10	Kč/čtvrtletí
Vodné a stočné	7 613,98	Kč/čtvrtletí
Odvoz odpadu	4 015,33	Kč/čtvrtletí
Celkem	85 281,83	Kč/čtvrtletí

3. Paušální úhrada služeb byla stanovena takto:

Úklid	27 028,01	Kč/čtvrtletí
Ostatní služby	18 361,14	Kč/čtvrtletí
Celkem	45 389,15	Kč/čtvrtletí

Sumarizace za všechny kanceláře a sklady za jedno čtvrtletí (odst. 1., 2. a 3.)	219 056,32	Kč/čtvrtletí
--	-------------------	---------------------

V souladu se Smlouvou stanovuje pronajímatel **Splátkový kalendář č. 202315** pro rok 2023, který je samostatnou přílohou tohoto dodatku.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 15 byl součástí evidence smluv, vedené Českou obchodní inspekcí, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 15 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento Dodatek č. 15 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento Dodatek č. 15 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 15 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně a nikoliv v tísní. Souhlas se zněním tohoto Dodatku potvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne:

V Praze dne 6. 3. 2023

.....
Zdeněk Eliáš

.....
Česká obchodní inspekce
Ing. Jan Štěpánek, ústřední ředitel

Splátkový kalendář č. 202315

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 1/2010/COI

[kanceláře č. 601 (20 m²), 602 (20 m²), 603 (20 m²), 604 (20 m²), 605 (20 m²), 606 (20 m²) a 607 (30 m²) v 6. nadzemním podlaží (dále jen NP), kancelář č. 103 (10 m²) v 1. NP a tři sklady č. 5 (3 m²) v mezipatře a č. 002 (10 m²) a 003 (10 m²) v suterénu, včetně společných prostor a zařízení (chodby, schodiště, výtah, WC, kuchyňka apod.)] v **administrativní budově ul. Krapkova 1159/3, Olomouc uzavřené dne 21. 4. 2010, ve znění pozdějších dodatků**

Evidenční číslo dokladu: 202315

Zdeněk Eliáš

bytem

r. č.:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČR – Česká obchodní inspekce

se sídlem Štěpánská 796/44, 110 00 Praha 1

za níž jedná: Ing. Jan Štěpánek, ústřední ředitel

IČO: 00020869

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu: 829011/0710

(dále jen „nájemce“)

Splátka	DUZP	nájemné- osvobozeno od DPH	služby bez DPH 21%	služby bez 10% DPH	DPH 21%	DPH 10%	k úhradě celkem
2.Q 2023	15.04.2023*	99 980,22	101 700,00	6 921,80	21 357,00	692,18	230.651,12
3.Q 2023	15.07.2023	88 385,34	101 700,00	6 921,80	21 357,00	692,18	219 056,32
4.Q 2023	15.10.2023	88 385,34	101 700,00	6 921,80	21 357,00	692,18	219 056,32
1.Q 2024	15.01.2024	88 385,34	101 700,00	6 921,80	21 357,00	692,18	219 056,32

Všechny částky výše uvedené jsou v Kč (korunách českých).

DUZP je datum splatnosti jednotlivé splátky.

Uvádějte k platbě VS: 202315, KS: 0308 a poznámku, za které období je nájemné a služby placeno.

* - zahrnut doplatek nájemného (výše inflace) za 1. čtvrtletí roku 2023 ve výši 11.494,88 Kč bez DPH

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad.

V Olomouci dne:

V Praze dne 6. 3. 2023

.....
Zdeněk Eliáš

.....
Česká obchodní inspekce
Ing. Jan Štěpánek, ústřední ředitel