

**SMLOUVA O DÍLO****č.009/2023/035**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540.

zastoupený: [redacted] LZ Kladská, [redacted]

ve věcech technických jedná: [redacted] SČ LZ Kladská  
[redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mariánské Lázně

číslo účtu: 9809391/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

**a****Ing. Martin Štecher**

IČO: 73716065

místem podnikání: Mokřiny 232, 352 01 Aš

ČKAIT 0301209

č. telefonu: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**I.****Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

A) DOKUMENTACI stavby „**LC Šachty - Vodárna**“ polesí Kostelní Bříza  
Dokumentace pro vydání společného povolení:  
Projektová dokumentace pro ohlášení stavby/vydání stavebního povolení:  
Projektová dokumentace pro provádění stavby:  
(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)

a dále zajistit pro objednatele

- B) AUTORSKÝ DOZOR (dále též „autorský dozor“ či „dozor“),  
a další touto smlouvou specifikované a s jejím plněním související činnosti pro stavbu s názvem „**LC Šachty - Vodárna**“, stavba LC na polesí Kostelní Bříza, evidenční číslo zakázky: **S9/2023/030**, vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, touto smlouvou a rozhodnutími orgánů veřejné moci (vše výše uvedené dále společně též „dílo“).
2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zadávacím listem projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
  4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
  5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
  7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími

- dotčenými fyzickými a právníckými osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran ohledně podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání územního rozhodnutí\* a stavebního povolení pro realizaci projektované stavby.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
  10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 5 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván (*pouze v případě realizace stavby*).
  11. Projektová dokumentace bude vyhotovena **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.) a **5x v písemném vyhotovení**.

## II.

### Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **18. 2. 2023**.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 2 vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději do **15. 4. 2023**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.

4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději do **15. 5. 2023**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uveden jiný termín/jiné termíny pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termín uvedený/termíny uvedené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.
6. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatelem. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.
9. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován dle požadavků objednatele po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to:
  - A) za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **184.500,- Kč (slovy: jednoosmdesátčtyřtisíc-pětset korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.  
Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 2 smlouvy její nedílnou součástí. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou autorského dozoru dle písm. B) tohoto odstavce, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná;
  - B) za vykonaný autorský dozor částka ve výši **3.000,- Kč (slovy: třitisíctkorun českých) bez DPH**, a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě. DPH bude

připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Sazba za účast na stavbě zahrnuje odměnu za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci jednoho dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná.

2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Cena dle písm. A) tohoto odstavce (cena za projektovou dokumentaci) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla (projektové dokumentace) objednatelem.  
Cena dle písm. B) tohoto odstavce (cena za vykonaný autorský dozor) bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony výkonu dozoru poskytnuté v období fakturovaného (uplynulého) měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena náleží. Přílohou daňového dokladu (faktury) za autorský dozor bude měsíční soupis účastí dozoru na stavbě potvrzený objednatelem.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
  - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
  - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
  - c) jako příloha nebyl připojen soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc podepsaný objednatelem.

#### IV.

#### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru Dopravní stavby Ing. Martin Štecher, Mokřiny 232, 352 01 Aš, ČKAIT 0301209, tel. [REDACTED] e-mail [REDACTED]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zúčastnit ústního jednání v rámci územního a stavebního řízení a poskytnout potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.

5. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr, tzv. slepý rozpočet.
6. Výkaz výměr, včetně souhrnu, bude obsažen ve všech vyhotoveních projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné k dni předání díla objednateli).
7. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní či smlouvy kupní, na jejichž základě by objednatel nabyt stavbou dotčenou(é) část(i) pozemku do vlastnictví státu s právem hospodařit pro objednatele, a zajistí jejich písemné vyjádření. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli výsledky projednání věci s vlastníky dotčených pozemků (staveb) a předat mu jejich vyjádření.
8. Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
9. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
10. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
11. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
12. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užít projektovou dokumentaci ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.

## 13. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písmene a), b) anebo c),
- e) nepřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
- f) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou ani subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
- j) na předmět plnění této smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

## V.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o době trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončené stavby zhotovené podle projektové dokumentace objednatelem ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 1, písm. A) smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy týkající se autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že se prohlášení zhotovitele v čl. IV. odst. 13 smlouvy ukáže nepravdivým, nebo v případě, že zhotovitel neinformoval objednatele o změně v souladu s čl. IV. odst. 13 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.<sup>1</sup>

---

1



5. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
6. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
7. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
8. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
  - c) se ukáže kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. IV. odst. 13 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, v rámci níž byla smlouva uzavřena, splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. IV. odst. 13, písm. a) až j) smlouvy,
  - d) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - e) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - f) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečné 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
  - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

**VIII.****Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, příp. aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**IX.****Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

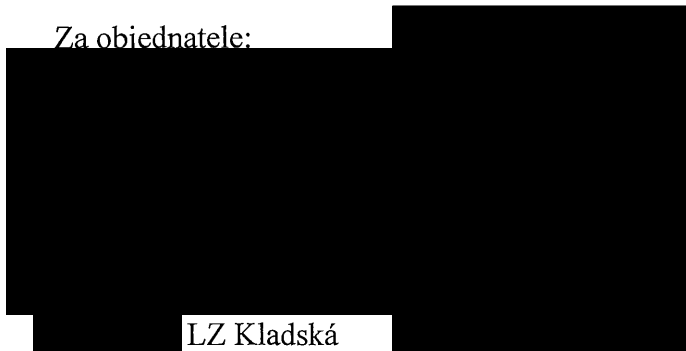
Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

V Lázních Kynžvart , dne: 14. 2. 2023

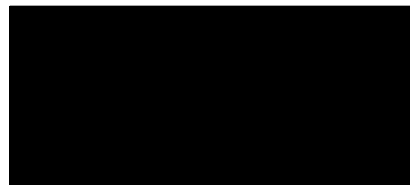
V Aši , dne: 14. 2. 2023

Za objednatele:



LZ Kladská  
Lesy České republiky, s.p.

Za zhotovitele:



**Ing. Martin Štecher**  
Projektant



## Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: LC Šachty - Vodárna

Druh realizace: Nová LC

Stupeň dokumentace: *Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby*

Místo stavby: Polesí Kostelní Bříza

Obec s rozšířenou působností: Sokolov

k. ú.: Paseka u Březové

Kraj: Karlovarský

Popis stávajícího stavu: V současné době nezpevněná přibližovací linka o celkové délce cca 2700 m úplně nová trasa v lesním porostu. Stávající trasa s výraznými erozními rýhami a vyjetými koleji, přibližovací linka nemá žádné odvodnění, na začátku navazuje výjezdem na státní silnici III třídy Březová - Lobzy a končí na LC Novina – Březová nad klesáním k Vodárně.

### Popis návrhu a požadavků investora:

Investor požaduje vypracování projektové dokumentace na realizaci výstavby lesní cesty Šachty - Vodárna (požadavek kategorie 2L ,3,5/30), polesí Kostelní Bříza. LZ Kladská požaduje zpracovat PD na provádění stavby LC, návrh řešení doplnění konstrukčních vrstev, návrh provedení odvodnění LC v místech křížení vodních toků, návrh staveb odvozních a skládkovacích míst (OM), vypracování celkového návrhu trasy LC s napojením na státní silnici Březová –Lobzy, pro odvozní soupravy, odtěžit neúnosné a humózní zeminy na budoucí pláni nové části LC.LZ požaduje povinný autorský dozor na stavbě (řešení a kontrolu samotného provádění stavební akce)

Předpokládaný náklad na stavbu: 9 800 tis. Kč bez DPH.

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 2 měsíců od zahájení prací na PD.

Termín odevzdání projektové dokumentace: 30.4.2023

Projekt bude vyhotoven v 6 ti samostatných paré.

### Obsah dokumentace:

#### Obsah dokumentace:

***Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, je stanoven přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. \****

***Rozsah a obsah projektové dokumentace pozemních komunikací pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, je stanoven přílohami č. 7 a č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. \****

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová

řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Vyplýve-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, bude tento detail nutno zpracovat.

**Projektová dokumentace obsahuje části:**

- A. Průvodní zpráva a technická zpráva
- B. Přehledná situace
- C. Stavební část - situace
- D. Vzorové příčné řezy
- E. Zásady organizace výstavby (mohou být součástí B. Souhrnného řešení stavby)
- F. Soupis prací a oceněný soupis prací

Závazné je členění PD a označení jejich částí. Obsah jednotlivých částí a dokumentů se použije přiměřeně s ohledem na třídu a kategorii LC, druh a dopravní význam stavby, její umístění, stavebně technické provedení, účel využití, vliv na životní prostředí a dobu životnosti stavby.

**A. Průvodní zpráva**

Přiměřeně dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., s ohledem na třídu a kategorii LC.

**B. Souhrnné řešení stavby (desky)**

Přiměřeně dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., s ohledem na třídu a kategorii LC.

- B1. Přehledná situace stavby
- B2. Koordinační situace stavby

**Upřesnění obsahu stavební části:**

**Technická zpráva**

Přiměřeně dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., s ohledem na třídu a kategorii LC.

**Výkresy**

Přiměřeně dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., s ohledem na třídu a kategorii LC. V případě, že projektová dokumentace bude zpracována jako „jednostupňová“ musí výkresy jednoznačně a úplně určit příslušný objekt (umístění, uspořádání konstrukce, výsledná požadovaná kvalita materiálů, konstrukcí, objektů, uživatelské standardy), musí být dostatečně podrobné pro sestavení soupisu prací. Vazba na Přílohu č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb.

**Situace pozemní komunikace**

Podrobná situace se zakreslením a popisem objektů nebo s legendou objektů (M 1:500, 1:200, příp. podrobnější).

Obsah: vyznačení začátku a konce projektovaného úseku LC, napojení na dopravní infrastrukturu nebo stávající lesní dopravní síť vč. staničení, vyznačení charakteristických úseků s popisem příčných a podélných sklonů a skladbou vozovky, vyznačení vrstevnic, svahů, geodetických bodů a jiných objektů, staničení LC po 50 m, staničení oblouků LC s popisem poloměrů oblouků, délky oblouku, rozšíření v obloucích, staničení začátku a konce objektů (v případě přibližovací linky), případně jiné drobné funkční stavby (propustky, hospodářské sjezdy, výhybny, sklady, brody, svodnice, zakreslení křížení s inženýrskými sítěmi, zakreslení svislého dopravního značení s popisem, zakreslení jiných objektů), u jednotlivých objektů budou popsány jejich parametry (délky, šířky, tloušťky, materiál aj.)

Obsah: staničení, výškové kóty terénu, příp. niveleta původní přibližovací linky, niveleta nově projektované LC, výškové kóty vrcholů výškových oblouků, spádové poměry v %, popis oblouků, zakreslení a popis významných objektů, křížení s inženýrskými sítěmi a jinými objekty, napojení na stávající silnice nebo místní komunikace.

### **Vzorové příčné řezy**

Vykreslit odlišné úseky LC (zářez, výkop, násyp) v měřítku 1:50 nebo 1:100 s ohledem na místní podmínky.

Obsah: příčné uspořádání LC, skladba a popis konstrukčních vrstev vč. příčných sklonů vrstev, sklony svahů, umístění a popis krajnic, příkopů, příp. dalších objektů, stanovení minimálního modulu přetvárnosti po zhutnění na zemní pláni a na obrusné vrstvě v MPa.

### **Charakteristické příčné řezy**

Vykreslit charakteristické úseky LC (změna skladby nebo tloušťky vozovky, změna šířky např. v obloucích, v ZÚ, KÚ a napojení na stávající lesní dopravní síť (linky), v místě skládky) s ohledem na význam změny, vypracují se v měřítku 1:100 nebo 1:200.

Obsah: příčné uspořádání LC, skladba a popis konstrukčních vrstev vč. příčných sklonů vrstev, umístění a popis krajnic, příkopů, příp. dalších objektů.

### **Detailní výkresy**

Detaily určující konstrukční prvky nebo jejich části. Půdorysný detail napojení na stávající LDS, detaily hospodářských sjezdů. Prvky příčného odvodnění, tj. svodnic se vykreslí s ohledem na význam.

Obsah: půdorys – výřez ze situace v podrobném měřítku s vykreslením a popisem částí objektů, příp. vykreslení a popis konstrukčních detailů, příp. pomocné řezy). Detaily musí obsahovat jednoznačné technické názvy všech konstrukčních prvků. Detaily pro všechny konstrukční prvky musí obsahovat všechny potřebné navržené rozměry, průřezy, druhy a vlastnosti materiálů.

### **Další výkresy**

Přiměřeně dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., s ohledem na třídu a kategorii LC.

### **D. Technologická část**

Nebude součástí PD.

### **E. Zásady organizace výstavby (mohou být součástí B - Souhrnného řešení stavby)**

Přiměřeně dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., s ohledem na třídu a kategorii LC a na konkrétní potřebu a požadavky na uspořádání staveniště.

E. Zásady organizace výstavby (textová část včetně přílohy - Přehledná situace)

Součástí ZOV bude návrh nakládání se zeminou a pařezy - trvalé deponie, mezideponie, odvoz a uložení mimo lokalitu.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona

### **Samostatné přílohy k PD:**

**výkaz výměr v počtu 2 paré PD** (dle klasifikace stavebních objektů, soupis prací musí odpovídat PD s podrobným popisem položek, vč. pořadového čísla, číselného zatřídění, jednoznač. popisem, měrnou jednotkou, počet jednotek, atd.)

**c) rozpočet v počtu 2 paré PD** v cenách URS/RTS (včetně vedlejších rozpočtových nákladů: statické zkoušky na pláň a vozovku, laboratorní zk. kameniva, bankovní záruka dle pravidel LČR,

Do PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Dále bude projektem řešeno stavební povolení včetně všech nezbytných stanovisek dotčených orgánů a organizací.
- Investor požaduje provádění autorského dozoru v průběhu realizace stavebních prací (2023). Počítá se s minimálně 4mi dny AD na stavbě.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg.).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

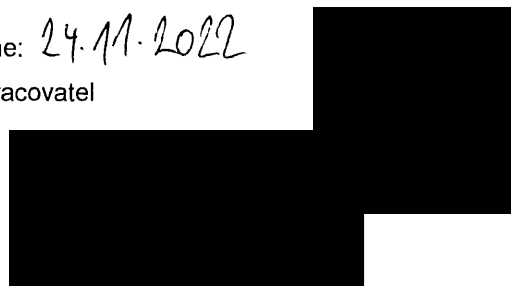
Dne: 24. 11. 2022

Investor:



dne: 24. 11. 2022

Zpracovatel





Ing. Martin Štecher, Mokřiny 232, 352 01 Aš

IČO 73716065

DIČ: CZ [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Lesní závod Kladská s.p.

[REDACTED]  
K Pramenům 217

354 91 Lázně Kynžvart

V Aši 22.11.2022

**Věc: Nabídka projekčních prací na akci:**

**„LC Šachty-Vodárna, k.ú. Paseka u Březové“**

Předkládám Vám cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a provádění stavby (PDPS) pro výše uvedenou akci: délka cesty 2L 3,5/20 je 2,65km a 4 ks propustků DN400 o celkové délce 24m. Odhad investice na výstavbu LC je 9.800.000,-Kč dle ÚRS.

**Cena PD na lesní cestu včetně propustků:**

Cena projektových prací na vypracování PD lesní cesty včetně propustků dle ceníku UNIKA, pásmo II., zemědělské a lesnické stavby, stavební náklady 9.800.000,-Kč,

45% ze souboru výkonů (DSP,PDPS) =  $410.000 \times 0,45 = 184.500,-\text{Kč}$  (bez DPH)

(včetně inženýrské činnosti, vypracování soupisů prací a rozpočtu)

**Cena celkem (LC včetně propustků) = 184.500,-Kč (bez DPH)**

**DPH 21% = 38.745,- Kč**

**Cena celkem = 223.245,- Kč (s DPH)**

Projekt řeší rekonstrukci vozovky lesní cesty včetně rekonstrukce čtyř propustků.  
CN autorského dozoru během stavby = 1 kontrola á 3000,- Kč (bez DPH).

S pozdravem

Přílohy:

1.) Obsah projektové dokumentace

PŘÍLOHA Č.1 – OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

„LC Šachty-Vodárna, k.ú. Paseka u Březové“ - přílohy dle vyhlášky č.146/2008 Sb.

