

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Michaela Půlpánová

MHMP 127068/2020

Počet listů/příloh: 8/0

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 1976173/2019

22.01.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti ČR - Úřad vlády ČR, nábr. Edvarda Beneše 4, Praha 1, IČ 6599, kterou podal Ing. arch. Dušan Karel, Peštukova 8, Praha 6, nar. 30. 12. 1985, v zastoupení na základě plné moci ze dne 5. 6. 2019, o vydání závazného stanoviska

ve věci **stavebních úprav gastroprovozu v nemovitosti č. p. 128, k. ú. Malá Strana, nábr. Edvarda Beneše 4, Praha 1**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 39105/1-600 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

návrh rekonstrukce gastronomického zařízení (kuchyně, bufet a jídelna) v 1. PP budovy Strakovy akademie

místnost č. 01.01 – výdej jídel (20,24 m²):

- bude proveden voděodolný sádkokartonový podhled (+ rastrový podhled 600 x 600 mm) s omyvatelnou malbou bílou s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický obklad (v. 2000 mm), včetně keramického soklu (150 mm),
- nová svítidla budou zavěšena, příp. zapuštěna do podhledu,

místnost č. 01.02 – varna (19,29 m²):

- bude provedena štuková omítka, oteruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický obklad (v. 2000 mm), včetně keramického soklu (150 mm),
- nové příčky a zazdívky budou provedeny z pórobetonu tl. 100 a 150 mm,

- dveře budou provedeny do pouzdra (1985/2080),
 - budou demontována stávající svítidla, nová svítidla budou zavěšená pod úrovní VZT,
- místnost č. 01.03 – mytí nádobí (12,93, m²):
- bude proveden voděodolný sádkartonový podhled s omyvatelnou malbou bílou s bezprašným povrchem,
 - bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
 - bude proveden keramický obklad (v. 2000 mm),
 - nové příčky budou provedeny z pórobetonu tl. 100 a 150 mm,
 - dveře budou provedeny do pouzdra (1985/2080),
 - budou demontována stávající svítidla, nová svítidla budou zavěšená pod úrovní VZT,
- místnost č. 01.04 – sklad potravin (11,28, m²):
- bude provedena štuková omítka, ořezuvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
 - bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12, včetně keramického soklu (150 mm),
 - nové příčky a zazdívky budou provedeny z pórobetonu tl. 100 a 150 mm,
 - dveře budou provedeny do pouzdra (1985/2080),
- místnost č. 01.05 – chodba (6,87 m²):
- bude provedena štuková omítka, ořezuvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
 - bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
 - bude proveden keramický obklad (v. 1500 mm),
 - dveře budou jednokřídlé,
- místnost č. 01.06 – čistá příprava zeleniny, studená kuchyně (9,54 m²):
- bude proveden voděodolný sádkartonový podhled s omyvatelnou malbou bílou s bezprašným povrchem,
 - bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
 - bude proveden keramický obklad (v. 2000 mm), včetně keramického soklu (150 mm),
 - nové příčky budou provedeny z pórobetonu tl. 150 a 115 mm,
 - dveře budou jednokřídlé (900/1970) a do pouzdra (1985/2080),
 - budou demontována stávající svítidla, nová svítidla budou zavěšená pod úrovní VZT,
- místnost č. 01.07 – chodba (9,74 m²):
- bude provedena štuková omítka, ořezuvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
 - bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
 - bude proveden keramický obklad (v. 1500 a 2000 mm), včetně keramického soklu (150 mm),
 - dveře budou jednokřídlé,
- místnost č. 01.08 – sklad bio odpadu, úklidová místnost (5,85m²):
- bude provedena štuková omítka, ořezuvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
 - bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
 - bude proveden keramický obklad (v. 1500 mm),
 - nové příčky budou provedeny z pórobetonu tl. 100 mm,
 - dveře budou jednokřídlé,

místnost č. 01.09 – zázemí bufetu (11,39 m²):

- bude provedena štuková omítka, ořezuvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický sokl (v. 150 mm),
- nové příčky budou provedeny z pórobetonu tl. 100 mm,
- dveře budou jednokřídlé,

místnost č. 01.10 – výlevka (0,7 m²):

- bude provedena štuková omítka, ořezuvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický obklad (v. 1200 mm),
- dveře budou jednokřídlé,

místnost č. 01.11 – sklad odpadů (2,82 m²):

- nebude zasahováno,

místnost č. 01.12 – bufet (29,38 m²):

- bude proveden voděodolný sádkokartonový podhled (+ sdek perforovaný podhled) s omyvatelnou malbou bílou s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 600 x 600 mm, R10,
- bude proveden keramický obklad (v. 1500 mm), včetně keramického soklu (150 mm),
- budou demontována stávající svítidla, nová svítidla budou provedena jako zavěšená na lankových závěsech kotvených do sdek podhledu,

místnost č. 01.13 – chodba (29,37 m²):

- bude proveden sádkokartonové nadpraží (harmonikové dveře + jídelní stůl) s omyvatelnou malbou bílou s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 600 x 600 mm, R10,
- bude proveden keramický obklad (v. 2184 mm u vozíků s tácy), včetně keramického soklu (150 mm),
- nové dveře budou harmonikové (1910/2037),

místnost č. 01.14 – jídelna (82,52 m²):

- bude proveden voděodolný sádkokartonový podhled (+ rastrový podhled 600 x 600 mm) s omyvatelnou malbou bílou s bezprašným povrchem, u oken bude sdek vyříznut,
- bude provedena nová keramická dlažba 600 x 600 mm, R10,
- bude proveden keramický obklad (v. 2184 mm u výdejního ostrůvku), včetně keramického soklu (150 mm),
- na zadní stěně místnosti bude proveden dvojitý záklop voděodolným sdek, osazeno umyvadlo s fototapetou (2350 x 2750),
- nová svítidla budou zavěšena, příp. zapuštěna do podhledu,

místnost č. 01.15 – chodba (18,16 m²):

- bude provedena štuková omítka, ořezuvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12, směrem ke kancelářím bude položena PVC podlaha,
- bude proveden keramický obklad (v. 1500 mm), včetně PVC lišty (80 mm),
- nové dveře budou jednokřídlé (800/1970),

místnost č. 01.16 – záchodová předsíň (1,29 m²):

- bude proveden sádkartonový podhled, malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 300 x 300 mm, B,
- bude proveden keramický obklad (v. 1800 mm),

místnost č. 01.17 – záchod (1,27 m²):

- bude proveden sádkartonový podhled, malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 300 x 300 mm, B,
- bude proveden keramický obklad (v. 1800 mm),

místnost č. 01.18 – sprcha (1,27 m²):

- bude proveden sádkartonový podhled, malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 300 x 300 mm, B,
- bude proveden keramický obklad (v. 2000 mm),

místnost č. 01.19 – šatna (8,16 m²):

- bude provedena štuková omítka, ořezuvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena pokládka PVC podlahy, včetně PVC lišty (v. 80 mm),

místnost č. 01.20 – kancelář (10,66 m²):

- bude provedena štuková omítka, ořezuvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena pokládka PVC podlahy, včetně PVC lišty (v. 80 mm),
- budou demontována stávající svítidla, nová svítidla budou provedena jako zavěšená nebo přisazená k sádk podhledu,

místnost č. 01.21 – sklad a rozvody UT (12,30 m²):

- bude provedena štuková omítka, ořezuvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 300 x 300 mm, B,
- bude proveden nový rozvaděč elektroinstalace,

místnost č. 01.22 – technická místnost (5,41 m²):

- nebude zasahováno,

místnost č. 01.23 – chodba (23,31 m²):

- bude provedena štuková omítka, ořezuvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- stávající teraco, včetně soklu,

místnost č. 01.24 – šatna (9,98 m²):

- bude provedena štuková omítka, ořezuvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena pokládka PVC podlahy, včetně PVC lišty (v. 80 mm),

ostatní práce:

- budou vybourány/zvětšeny/zmenšeny stávající prostupy pro upravované rozvody,
- nové prostupy ve stěnách a střepech budou provedeny jádrovými vývrty,
- mezi výdejem 01.01 a varnou 01.02 bude zvětšen stávající otvor dveří, ve kterém budou nově umístěny konvektomaty,
- budou osazeny nové nadsvětlíky oken (3ks – míst. č. 01.05, 01.12),
- vzduchotechnického potrubí bude vedeno přes nadsvětlík, následně nad stávajícím anglickým dvorkem, skrz stávající zábradlí,
- stávající elektroinstalace bude demontována, budou provedeny nové rozvody,

- vnitřní kanalizace bude částečně využita stávající ležatá, v prostoru od bufetu po jídelnu bude zřízena nová ležatá kanalizace vedoucí v místech původní ležaté kanalizace,
- veškeré nové rozvody vodovodu budou napojeny na stávající rozvody

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „Úpravy gastroprovozu Úřadu vlády ČR v 1. PP, nábrž. Edvarda Beneše 4, Praha 1“, kterou zpracoval atelier Simona – Bohemia s.r.o., Lublaňská 5/57, 120 00 Praha 2, Ing. arch. Dušan Karel, 09/19 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. V místnostech nebude proveden sádkartonový podhled.
2. Budou provedeny vzorky dlažeb. O skutečnosti, že jsou vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
3. Bude zpracováno detailní řešení veškerých nových výplňových konstrukcí (dveře, nadsvětíky, obložky), které bude předloženo MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.
4. Bude zpracováno detailní řešení návaznosti teraca, dlažby a PVC podlahy, které bude předloženo MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.
5. Veškeré rozvody budou přednostně vedeny ve stávajících drážkách.
6. Stávající pole zábradlí (v místě vedení vzduchotechniky) bude demontováno a deponováno v místě objektu. O místě, kde bude zábradlí v objektu uloženo, informuje vlastník písemně MHMP OPP. Nové pole zábradlí bude provedeno jako kopie stávajícího pole s úpravou pro vedení vzduchotechniky (vynechání sloupku, otvor apod.).

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 2. 10. 2019 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 8. 10. 2019 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ – 311/79771/2019 ze dne 3. 12. 2019, které MHMP OPP obdržel dne 3. 12. 2019. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Nebude proveden sádrokartonový podhled.*
2. *Zástupcům NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP budou předloženy vzorky dlažeb k posouzení a odsouhlasení.*
3. *V samostatném správním řízení bude zástupcům NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP předložena výkresová dokumentace veškerých nových výplňových konstrukcí (dveře, nadsvětlíky, obložky apod.).*
4. *Zástupců NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP bude v samostatném správním řízení předloženo detailní řešení návaznosti teraca, dlažby a PVC podlahy.*
5. *Veškeré rozvody budou přednostně vedeny ve stávajících drážkách.*
6. *Stávající pole zábradlí (v místě vedení vzduchotechniky) bude demontováno a deponováno v místě objektu. Nové pole zábradlí bude provedeno jako kopie stávajícího pole s úpravou pro vedení vzduchotechniky (vynechání sloupku, otvor apod.).*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Novobaroční budova byla postavena v letech 1892 -97 podle návrhu Václava Roštlapila. Areál je situovaný na úpatí hlavního pražského panoramatu. Hmotové členění rozsáhlého objektu akademie dokládá vliv francouzského klasicizujícího baroka. Ukázka výrazné reprezentativní veřejné budovy z posledního desetiletí 19. století.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 39105/1-600 - Strakova akademie), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdívo), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové. Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výrazně ze přesné kopie odstraňovaných prvků. V tomto konkrétním případě se jedná o podlahové krytiny, okna, historické konstrukce a zábradlí.

V současné době je v daných prostorách stejný typ provozu - gastroprovoz, tj. nemění se typ užívání. V rámci daného provozu byly v minulosti provedeny úpravy, které částečně upravily původní dispoziční členění (vybourané příčky). Zachovány jsou pouze původní nosné konstrukce (stěny, stropy) a některé výplňové prvky, včetně nášlapných vrstev (teraco).

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Ad 1)

Chápeme snahu o zakrytí technického zařízení pro gastroprovoz sádrokartonovým podhledem. Sádrokartonové podhledy výrazně zasahují do okenních konstrukcí. Vytvořením sádrokartonového podhledu dochází k významnému nežádoucímu optickému snížení stropu a k vytvoření sádrokartonových kastlíků kolem výplňových (okenních) konstrukcí, které budou vidět z exteriérových pohledů (okna sousedí s chodníkem směrem do zahrad). Mimo jiné, v prostoru interiéru dojde k nepřírozenému vzhledu okenní konstrukce (přestropení - chybějící horní části okna, včetně jeho členění). Vytvořením sádrokartonového podhledu dojde navíc ke snížení propustnosti denního venkovního světla směrem do interiéru. Z výše uvedených důvodů doporučujeme řešit prostory spíše přiznanou, viditelnou, moderní, technickou konstrukcí (např. nerez).

Ad 2)

Vzhledem k tomu, že v předložené projektové dokumentaci nebyl specifikován typ dlažby, žádáme proto, aby vzorky jednotlivých dlažeb byly předloženy zástupcům MHMP OPP k posouzení. Vzorek dlažby by měl maximálně korespondovat (barevně) se stávající teracem.

Ad 3)

Stávající výplně jsou z převážné většiny novodobé, z tohoto důvodu je jejich výměna možná. Nové konstrukce by však měly respektovat historickou profilaci, architekturu i členění. Je nutné, aby nové prvky výplní byly svým vzhledem a provedením co nejbližší dobovému ztvárnění. Truhlářské prvky výplní otvorů vytvářejí nedílnou součást architektonické kompozice objektu. Souhlasíme s provedením dveří do pouzdra v gastroprovozu s tím, že dveře které jsou v hlavní komunikační chodbě do jídelny, by měly být opatřeny profilovanou obložkou. Zároveň doporučujeme přeřešení skládacích harmonikových dveří za dveře otevíravé dvoukřídlé.

Ad 4) Prostor chodby (míst. č. 01.15) musí být proveden ve stejném materiálu, tj. v dlažbě, vzhledem k tomu, že jde o jeden společný komunikační prostor. Zároveň zástupcům MHMP OPP bude předložen návrh detailního řešení návaznosti na rozdílné materiály podlah (keramická dlažba, obklad, PVC sokl).

Ad 5)

Nové instalační rozvody musí být řešeny tak, aby nenarušily chráněné historické konstrukce a jejich povrchy (je nutno co nejvíce využívat stávající trasy), např. v podlahové konstrukci, v interiérovém zařízení, starými komínovými průduchy, novými dozdívkami, předstěnami, případně ponechat rozvody v instalačních lištách na povrchu (plentovat při zdi). Nové drážky pro rozvody instalací budou provedeny šetrně frézováním či řezáním, prostupy vrtáním.

Ad 6)

V současné době je gastroprovoz odvětraný tak, že vzduchotechnická roura jde přes stávající zábradlí a dále volně pod terén. Vzhledem k tomu, že vzduchotechnická roura (z důvodu provozu, údržby, přístupu k jednotkám, hluku apod.) nemůže jít volně po anglickém dvorku (což by mělo velký vliv i na výplňovou konstrukci), souhlasíme s vedením technické roury skrz nové pole zábradlí, které bude uděláno v kopii (s úpravou) a následně vedeno pod terénem.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
ATELIER SIMONA – BOHEMIA, s.r.o., Ing. arch. Dušan Karel, Lublaňská 5,
Praha 2
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP PR