

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI46

(„Banka“)za Banku: XXX,
XXX

pobočka: FIB Jindřichův Hradec, nám. Míru 140, 377 01, Jindřichův Hradec

a

Město Humpolec

se sídlem: Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec

IČO: 00248266

(„Klient“)

za Klienta: XXX

(Banka a Klient společně též „**Smluvní strany**“) uzavírají
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“),
následující

Dodatek č. 2**ke Smlouvě o úvěru č. 2020016044****(„Dodatek“)**

Smlouva o úvěru č. 2020016044 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 25.11.2020 („**Smlouva**“) se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem mění a doplňuje takto:

I.

Dosavadní znění odst. 3) Článku „**Úvěr a čerpání**“ Smlouvy se doplňuje o písmeno i) jehož text zní takto:

- i) byl Bance doložen originál nebo ověřená kopie účinné smlouvy o úschově kupní ceny („**Úschovní smlouva**“), na jejímž základě je zřízen účet úschovy peněžních prostředků („**Účet úschovy**“), uzavřené mezi prodávajícím, Klientem a příslušným schovatelem, kterým může být pouze advokát nebo notář („**Schovatel**“). Prostřednictvím Účtu úschovy peněžních prostředků bude Schovatelem vypořádána - prodávajícímu uhrazena část kupní ceny/kupní cena. Předložená Úschovní smlouva bude uzavřena v souladu s Účelem a musí obsahovat následující ujednání: (i) v případě nesplnění podmínek pro výplatu prostředků z Účtu úschovy prodávajícímu bude částka z úschovy v plné výši vrácena Bance na jí určený účet; (ii) podmínky pro výplatu prostředků z úschovy prodávajícímu budou vázány na doložení listu vlastnictví se zápisem vlastnického práva Klienta jako vlastníka financovaných nemovitostí v souladu s Účelem; bez jakýchkoli (jiných) zástavních práv, jiných zatížení, bez zápisů, poznámek atd. naznačujících insolvenční řízení, nařízení exekuce, exekutorské či soudcovské zástavní právo ani jiné závady či zatížení s výjimkou stávajících věcných břemen; (iii) podmínky předložené Úschovní smlouvy uvedené shora pod body (i) a (ii), nelze měnit bez předchozího písemného souhlasu Banky, přičemž toto ujednání je smlouvou ve prospěch Banky, jako třetí osoby, ve smyslu § 1767 a 1768 Občanského zákoníku; (iv) souhlas prodávajícího a kupujícího, aby Schovatel na vyžádání poskytoval Bance jakékoli informace a dokumenty týkající se průběhu a plnění podmínek úschovy a kupní smlouvy, v souvislosti s níž byla úschova zřízena. Tato podmínka čerpání platí pouze pro případ, kdy je Klientem požadováno čerpání na Účet úschovy prostřednictvím Úschovní smlouvy a související vypořádání kupní ceny Schovatelem.

II.

Ruší se dosavadní znění odst. 6) Článku „**Úvěr a čerpání**“ Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

- 6) Banka Klientovi v případě financování Účelu prostřednictvím Úschovní smlouvy poskytne Úvěr převody příslušných částek z úvěrového účtu na Účet úschovy, v ostatních případech na:
- a) Účet v případě čerpání Úvěru za účelem:

- refundace částek již Klientem uhrazených v souladu s Účelem, po doložení faktur (nikoliv však faktur zálohových), účtů apod. a prokázání, že tyto faktury, účty apod. byly Klientem příslušnému dodavateli / prodávajícímu plně uhrazeny; refundace je možná (i) pouze v případě částek (faktur, účtů apod.) uhrazených nad sjednaný podíl vlastních zdrojů Klienta na financování a (ii) jen u faktur (účtů apod.) vystavených a uhrazených ne dříve než 6 měsíců před uzavřením Smlouvy a i po splnění podmínek čerpání Úvěru,
- b) účet příslušného dodavatele / prodávajícího po doložení faktur (nikoliv však faktur zálohových), účtů apod.,
vždy nejvíce do výše předmětného dluhu vůči dodavateli / prodávajícímu včetně DPH sníženého o již uhrazené zálohy.

III.

Ruší se dosavadní znění Článku „**Splácení**“ Smlouvy se mění v celém rozsahu takto:

Splácení

- 1) Klient je povinen splatit Úvěr v pravidelných splátkách ve výši 1/120 (slovy: jednéstodvacetiny) Úvěru (první až předposlední splátka se zaokrouhlením na celé Kč dolů a poslední splátka ve výši rozdílu mezi celkově načerpaným Úvěrem a souhrnnou výší předchozích splátek) se splatností vždy ve 25. den každého kalendářního měsíce. **Počátek splácení** je sjednán na den 27.1.2025 a **poslední splátka** je sjednána na den 27.12.2034.
- 2) V případě nesplnění podmínek pro výplatu peněžních prostředků z Účtu úschovy prodávajícímu, zajistí Klient, aby peněžní prostředky z Účtu úschovy byly Schovatelem vráceny na účet stanovený Bankou v den nejbližší řádné splátky Úvěru použity jako mimořádná splátka Úvěru. V tomto případě Banka neúčtuje poplatek za předčasné splacení Úvěru.
- 3) Klient je oprávněn:
 - a) předčasně splatit Úvěr mimořádnou splátkou ve výši 20 465 260 Kč nejpozději do 25.5.2023,
 - b) a dále předčasně splatit Úvěr i s úroky pouze (i) po předchozí písemné dohodě s Bankou, která bude uzavřena na základě závazného písemného požadavku Klienta předloženého Bance nejpozději 10 pracovních dní před požadovaným termínem mimořádné splátky s uvedením výše a data mimořádné splátky, a (ii) k datu splatnosti úroků z Úvěru. Za předčasné, částečné či úplné splacení Úvěru nebudou Bankou účtovány žádné poplatky. Banka též nebude účtovat žádné poplatky za předčasné, částečné či úplné splacení nedočerpaného Úvěru; uzavření dohody s Bankou o předčasném splacení Úvěru (jak je uvedeno v tomto Článku a odstavci Smlouvy) nemůže být ze strany Banky podmíněno účtováním jakýchkoliv poplatků.

IV.

- 1) Dodatek a všechny další dodatky ke Smlouvě mohou být uzavřeny v listinné či v elektronické podobě. V elektronické podobě mohou být uzavřeny, pokud Klient:
 - a) je podepíše biometrickým podpisem. Biometrický podpis je vlastnoruční podpis učiněný na elektronickém tabletu, který zachycuje dynamiku podpisu a jeho charakteristické rysy, jež do něj promítne podepisující osoba. Tyto údaje jsou následně zpracovány tak, že k nim Banka nemá přístup, a je možné je využít pouze v případě písmoznaleckého přezkumu biometrického podpisu. Banka může Dodatek a všechny další dodatky ke Smlouvě v elektronické podobě podepsat připojením naskenovaného podpisu oprávněného zástupce Banky, biometrickým podpisem či jiným podpisem. Banka následně opatří dokumentaci kvalifikovanou elektronickou pečetí a elektronickým časovým razítkem a zašle ji Klientovi do jeho elektronického bankovníctví; nebo
 - b) uzavřel s Bankou Smlouvu o využívání služby ČSOB CEB („**CEB smlouva**“). Dodatek a všechny další dodatky ke Smlouvě je pak možné podepsat způsobem sjednaným mezi Smluvními stranami pro podpis Dokumentů (jak jsou tyto definovány v CEB smlouvě).
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 3) Dodatek je platný dnem jeho uzavření. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 4) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zánlivosti jednotlivých ustanovení Dodatku nejsou dotčena jeho ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení, Dodatku i celé Smlouvy.

5) Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela 1.

V Humpolci dne 10.3.2023

Československá obchodní banka, a. s.
XXX
XXX

Město Humpolec
XXX

.....
Banka

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Zastupitelstvo rozhodlo o uzavření Dodatku ke Smlouvě na svém zasedání dne 1.3.2023. Klient tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění změn a doplňků potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platné uzavření Dodatku.

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti: