

DODATEK č. 8
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/2020

(Zimní stadion s tréninkovou halou a šatnovacím blokem)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „Pronajímatel“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx

a

2. Piráti Chomutov z.s. (dále jen „Nájemce“)

se sídlem: Mostecká 5773, 430 01 Chomutov
jednatel: Ing. Daniel Badinka, předseda spolku
IČ: 43222889 DIČ: CZ43222889 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 383
číslo účtu: 78-5415510267/0100
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XII. 3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.

Provedení změn

I.1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2022 činila 15,1 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor (1770,05 m²) zvyšuje z částky **21,82 Kč/1 m²/1 měsíc + základní sazba DPH tj. 38 622,49 Kč/1 měsíc + základní sazba DPH na částku 25,11 Kč/1 m²/1 měsíc + základní sazba DPH tj. 44 445,96 Kč/1 měsíc + základní sazba DPH.**

I.2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky **22,42 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 39 684,52 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na částku 25,54 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 45 207,08 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky **72,36 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 126 342,88 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na částku 72,72 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 128 718,04 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH,**
- c) cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky **7,35 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 13 009,87 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na částku 8,82 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 15 611,84 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci a rozdílů cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2023 bude provedena k 28. 2. 2023.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2023.

V Chomutově dne 23.2.2023
Za pronajímatele:

V Chomutově dne
Za nájemce:

.....
Bc. Radek Holuša
jednatel

.....
Ing. Daniel Badinka
předseda