

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NÁHRADY ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

č.: 106 – 2 /2023_LCR

uzavřená ve smyslu ust. § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Strany dohody:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/16, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený generálním ředitelem,dále zastoupena [redacted] se sídlem Stará silnice
1872/4, Předměstí, 746 01 Opava

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava

číslo účtu: 19-683920227/0100

(dále také „První strana dohody“ nebo „LČR“) na straně jedné

a

1. Říman Matěj

RČ: 91 [redacted]

Bytem: [redacted] Havířov [redacted]

2. Římanová Zuzana

RČ: 92 [redacted]

Bytem: [redacted] Ostrava [redacted]

(dále jen „Druhá strana dohody“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**DOHODU O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMCÍCH,
STAVBÁCH, ZAŘÍZENÍCH, TERÉNNÍCH ÚPRAVÁCH - SOUHRNNĚ NA VEŠKERÉM
NEMOVITÉM MAJETKU A VEŠKERÝCH JEHO SOUČÁSTECH.****I.****PŘEDMĚT DOHODY**

1. Strany dohody shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR Druhé straně dohody k dotčení pozemku do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
2. LČR prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, které je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2370	lesní pozemek	372868	Šenov u Ostravy	2358	Šenov

Uvedený pozemek (dále také „**Předmětný pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) práva a povinnosti vlastníka lesa.

Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4233/4	Ostatní plocha	199	Petřvald u Karviné	4357	Petřvald
4234/15	Orná půda	1023	Petřvald u Karviné	4357	Petřvald

Uvedené nemovité věci (dále také „**Nemovité věci**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

- LČR obdržely dne 14.1.2021 žádost Druhé strany o vyjádření k žádosti s o souhlas se stavbou RD a plotu LČR obdržely i žádost o souhlas s umístěním Stavby do 50-ti m ochranného pásma od lesa (dále jen „**Žádost**“).
- V případě, že Žádost s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa byla ze strany LČR kladně posouzena, udělí LČR souhlas, který může být vázán na splnění podmínek, a to do 15 pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno právo vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na Nemovitých věcech podle článku II. této smlouvy, o čemž Druhá strana neprodleně prokazatelně písemně informuje první stranu.

II.

VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY A UHRAZENÍ ZVÝŠENÝCH NÁKLADŮ HOSPODAŘENÍ V LESE

- Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na Nemovitých věcech a veškerých jejich součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy.

2. Současně se Druhá strana dohody tímto zavazuje k úhradě případných zvýšených nákladů hospodaření v lese – na předmětných pozemcích, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s požadavky druhé smluvní strany, s omezeními vyplývajícími z omezení Nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa, jako např. nemožností kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnosti použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou Druhé straně dohody vyúčtovány na základě faktury se splatností 21 dnů. Součástí faktury bude i přesné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů, vyplývajících z omezení Nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa.
3. Strany dohody se dohodly, že vzdání se práva na náhradu škody dle čl. II. této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k Nemovitým věcem a zavazuje tak vlastníka Nemovitých věcí i případné další vlastníky či spoluvlastníky Nemovitých věcí. Druhá strana dohody se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům Nemovitých věcí a dále ke smluvnímu závázání případných dalších vlastníků či spoluvlastníků Nemovitých věcí k uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. odst. 2. této dohody. Oprávněnou osobou jsou LČR, které mají právo hospodařit s Předmětným pozemkem.
4. Druhá strana dohody se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 dnů ode dne podpisu této dohody, zajistí na své náklady zapsání vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1. tohoto článku do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava a Katastrálním pracovištěm Karviná.
5. Nezajistí-li druhá smluvní strana výše uvedený zápis do katastru nemovitostí bude jí účtována smluvní pokuta 3000,- Kč nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu dohody oběma smluvními stranami.
6. Druhá strana dohody prohlašuje, že je oprávněna s Nemovitými věcmi samostatně disponovat, a to v rozsahu dohodnutém touto dohodou a způsobem stanoveným v této dohodě se vzdát práva na náhradu škody na nich vzniklé.

III.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato dohoda zaniká (ruší se) a právní následky v ní sjednávané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody nebude nejpozději do 60 dnů ode dne jejího podpisu zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.
2. Dojde-li k jakékoli změně v dokumentaci stavby, zavazuje se druhá strana dohody o této skutečnosti bezodkladně informovat LČR, přičemž takovou změnu je nezbytné řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením nové dohody, obojí pouze za předpokladu, že taková změna bude ze strany LČR akceptována.
3. V případě, že stavba nebude povolena (a tedy ani realizována), druhá strana dohody je povinna vyzvat LČR k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody, a to nejpozději do 3 měsíců od právní moci rozhodnutí, jehož obsahem je zastavení stavebního řízení, popř. nepovolení stavby, či jiného obdobného dokumentu, kterým stavební úřad zamezí povolení (realizaci) stavby; v takovém případě jsou LČR, resp. druhá strana dohody, povinny dohodu o zániku (zrušení) této dohody uzavřít. Druhá strana dohody je povinna na svůj náklad zajistit výmaz práva vloženého do katastru

nemovitostí dle této dohody, a to nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu dohody o zániku (zrušení) této dohody.

4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této dohodě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

IV.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

Pro případ prodlení s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2. se Druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody vzniklé z porušení povinností druhé strany dohody tím není dotčeno.

V.


CRIMINAL COMPLIANCE DOLOŽKA

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.

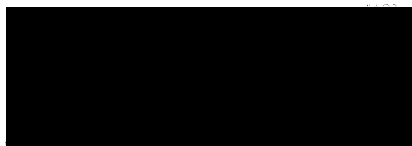
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

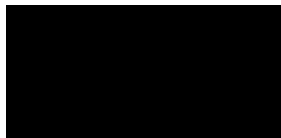
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a zbývající je určeno pro účely zápisu vzdání se práva na náhradu škody do příslušného katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Součástí této dohody jsou tyto přílohy:
výkres - Koordinační situace C.03 z listopadu 2020, vypracovaná 

V OPAVĚ, dne 01.02.2023

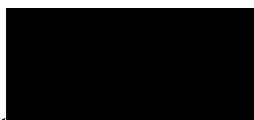
Za LČR:

,
 OpavaV OSTRAVĚ, dne 04.02.2023

Druhá strana dohody:



Říman Matěj



Římanová Zuzana

