



61030

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXXFAVY

Doručeno: 17.02.2023

Listu dokumentu: 4

DOKUMENT/PRILOHA: 2(8)/1(1)

S/OM/3240/18/PPS/PČ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

vlastník nemovitých věcí:

Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČO: 659 93 390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, zastoupené [redacted] ředitelem Správy Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

a

stavebník:

Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 a R/1879/19 ze dne 29. 4. 2019 [redacted] vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I.

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR tímto prohlašuje, že je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 188/10 ostatní plocha - silnice, p. p. č. 188/30 ostatní plocha - ostatní komunikace, vše v obci a k. ú. Jablonné nad Orlicí. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 996 pro k. ú. Jablonné nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
2. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou, s výjimkou právních vad uvedených na příslušném listu vlastnictví, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
3. Stavebník prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitých věcí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.

II.

1. Záměrem Pardubického kraje je realizovat stavbu „Zlepšení dostupnosti turistických atraktivit oblasti masivu Sněžníka II, „Modernizace silnice II/311 Mladkov - Jablonné n. Orlicí“, číslo stavby SpKrÚ 64494/2014 /ORG 0004032100003, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy takto:

Pozemek	VB	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 188/10	-	-	1372 m ²

2. Předmětem stavby je modernizace silnice II/311 Mladkov - Jablonné n. Orlicí ve stávající šířce vozovky. V obci Mladkov je navržena nová konstrukce vozovky. V ostatních úsecích je navržena obnova živičného krytu vozovky s obnovou odvodnění a vybavení komunikace. Dále bude provedena náhrada objektů s ukončenou životností v původních parametrech.

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby je 1. 4. 2024, předpokládaný termín ukončení realizace stavby je 31. 10. 2025.

III.

1. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy dle zpracované projektové dokumentace, s případným kácením dřevin (v případě žádosti vlastníka nemovitých věcí mu bude umožněno ponechání si dřevní hmoty) včetně případné náhradní výsadby a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.
2. Za podmínek stanovených v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do majetkoprávního vypořádání vztahů mezi smluvními stranami v souladu s čl. V. písm. a) této smlouvy.
2. V případě, že nebude z jakýchkoliv důvodů započato s realizací stavby uvedené v této smlouvě nejpozději do deseti let od nabytí účinnosti této smlouvy, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Zlepšení dostupnosti turistických atraktivit oblasti masivu Sněžníka II, „Modernizace silnice II/311 Mladkov - Jablonné n. Orlicí““** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, společného povolení nebo obdobného rozhodnutí, na jehož základě je stavebník oprávněn realizovat výše uvedený záměr, a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- a) po dokončení stavby dojde k majetkoprávnímu vypořádání stavbou dotčené nemovité věci uvedené v čl. I. a v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a to poté, co bude vlastník stavebníkem k tomuto majetkoprávnímu vypořádání vyzván; návrh uspořádání majetkoprávních vztahů dle zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje; vlastník se zavazuje výše uvedené majetkoprávní vztahy za podmínek uvedených v tomto článku se stavebníkem vypořádat,
- b) po dokončení stavby bude stavba v případě potřeby na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a na základě geometrického plánu dojde k majetkoprávnímu vypořádání v souladu se zákonem 219/2000 Sb., v platném znění,
- c) vlastník nemovitých věcí bude přítomen zaměření a bude mu předložen geometrický plán k odsouhlasení, ještě před jeho konečným vyhotovením; pokud nebude tato podmínka splněna, nebude možné provést konečné majetkoprávní vypořádání,
- d) budou dodrženy podmínky územního souhlasu a stavebního povolení vydaných na výše uvedenou stavbu,
- e) stavebník uhradí správní poplatek v příslušné výši za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- f) vlastník nemovitých věcí se dále zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání majetkoprávních vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad a nevázly na nich zejména žádná věcná práva (věcná břemena, právo stavby, zástavní či zadržovací právo) a závazky, aby nebyla na předmětných nemovitých věcech nařízena exekuce nebo aby bylo jinak omezeno volné nakládání s nemovitými věcmi,
- g) všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby užívány dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VI.

1. Vlastník nemovitých věcí tímto bezplatně zřizuje předkupní právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch stavebníka. Předkupní právo se zřizuje jako právo závazkové.
2. Předkupní právo se zřizuje na dobu trvání této smlouvy (čl. IV. této smlouvy).
3. Vlastník nemovitých věcí je povinen nabídnout nemovité věci v případě jakéhokoliv jejich převodu ke koupi stavebníkovi bez zbytečného odkladu poté, co uzavře smlouvu s koupěchtivým (tj. zájemcem o převod pozemku).
4. Nabídku využití předkupního práva je vlastník nemovitých věcí povinen učinit stavebníkovi ohlášením všech podmínek, tj. oznámením obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
5. Nabídka využití předkupního práva musí být učiněna v písemné formě. Stavebník se zavazuje přijetí nabídky stejně jako její odmítnutí oznámit vlastníkově nemovitých věcí písemně v poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než 90 dnů od přijetí nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že je stavebník oprávněn využít předkupního práva i pouze k části nemovitých věcí, a to dotčených stavbou uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Náklady spojené s případným pořízením geometrického plánu hradí stavebník.
7. Přijme-li stavebník nabídku, uskuteční se koupě mezi vlastníkem nemovitých věcí a stavebníkem za stejných podmínek, jaké vlastník nemovitých věcí dohodl s koupěchtivým s výjimkou kupní ceny. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude stanovena v souladu s čl. V. písm. a) této smlouvy.

Handwritten signature/initials in blue ink.

VII.

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník nemovitých věcí a dva stavebník.
4. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 28 02 23

V Pardubicích dne: 22-02-2023

Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

Příloha č. 1: List vlastnictví č. 996

Příloha č. 2: Situační výkres se souhlasem vlastníka nemovitých věcí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2023 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 3240 pro Pardubický kraj

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580376 Jablonné nad Orlicí

Kat.území: 656194 Jablonné nad Orlicí

List vlastnictví: 996

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4

65993390

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
188/10	1372	ostatní plocha	silnice	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
188/30	29	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014 -006 ze
dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis
proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

o Změna číslování parcel

utvořena z části pp. 20/3, 188/9, 188/10, 188/11 KN dle GP
698-230/97

Povinnost k

Parcela: 188/10

o Změna číslování parcel

utvořena z části pp.č. 188/10 dle GP č. 1598-190/2021

Povinnost k

Parcela: 188/30

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2023 08:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580376 Jablonné nad Orlicí

Kat.území: 656194 Jablonné nad Orlicí

List vlastnictví: 996

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 2347/1993 KUPNI SMLOUVA Z 16.8.1993,VKLAD ZE DNE 16.8.1993.

POLVZ:103/1993

Z-6700103/1993-611

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva (dohoda) V1 3178/1994 KUPNI SMLOUVA ZE DNE 21.10.1994,VKLAD ZE DNE 24.10.1994.

POLVZ:187/1994

Z-6700187/1994-611

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluř. hosp. s maj.státu ze dne 20.09.2001.

Z-5360/2001-611

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.02.2023 08:39:38

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.