

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 32N07/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov,
5.května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

název : **AGRO MAMBAK s.r.o.**

sídlo: **Horní Dvořiště 72, 382 93 Horní Dvořiště**

IČO: **60647141**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 4408

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **p.Bohuslav Svoboda, Ing.Miloslav Šnobl, p.Vladimír Romof**
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 32N07/33, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 32N07/33 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit
pronajímateli roční nájemné ve výši 12579,- Kč

(slovy: dvanácttisícpětsedmdesátdevětkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **13099,-Kč**

(slovy: třinácttisícdevadesátdevětkorun českých).

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit
s pozemkem, jehož součástí je budova (dále jen „nemovitá věc“) ve vlastnictví státu vedeným
u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov.

Od 1.7.2015 se zvyšuje nájemní smlouva (budova a pozemek v zemědě. areálu) :

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.	výměra	druh pozemku	využití, resp. specifikace budovy/stavby
H.Dvořiště	H.Dvořiště	KN	132	10 m2	13	vážní domek
CELKEM				10 m2		

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **12710,- Kč**
(slovy: dvanácttisícdmsetdesetkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne *29. 6. 2015*

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov
pronajímatel

.....
AGRO-MAMBAK s.r.o
zast.

nájemce

Za správnost: *Božena Schnelzerová*

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 32N07/33

AGRO - MAMBAK s.r.o.

Variabilní symbol: 3210733

Uzavřeno: 30.3.2007

Roční nájem:

Horní Dvořiště 72

Datum tisku: 11.6.2015

Účinná od: 1.4.2007

13 099 Kč

Horní Dvořiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Horní Dvořiště												
	132	0	0	1	13	10 002	2 000 000	10	1,0	20,00	500	520,00
kravín	185	0	0	1	13	10 002	1 000 000	925	1,0	925,00	1 624	2 549,00
porodna	251	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 408	1,0	1 408,00	8 622	10 030,00
								2 343		2 353,00	10 746	13 099,00
CELKEM:								2 343		2 353,00	10 746	13 099 Kč