

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : AGRO-MAMBAK s.r.o.

Sídlo : Horní Dvořiště 72, 382 93 Horní Dvořiště

IČ : 60647141

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing.Šnobl Miloslav, Svoboda Bohuslav, Romoř Vladimír**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 4408

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. 32N07/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2007 nájemní smlouvu č. 32N07/33 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě zapsání stavby do katastru nemovitostí se nájemní smlouva upravuje následovně:

Katastrální území – **Horní Dvořiště** – **Dolní Dvořiště**:

vypouští se : KN 651/4 o výměře : 1 406 m²

zařazuje se : KN 251 stavební o výměře : 1 408 m²

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **40 052,00 Kč** (slovy: čtyřicettisícpadesát dva korun českých).

Z toho: budovy	35 140,00 Kč
pozemky	4 912,00 Kč

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **40 052,00 Kč** (slovy: čtyřicettisíc padesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem nového nájmu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků a staveb, které jsou předmětem nového nájmu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data přidání nových pozemků a staveb do smlouvy do data příští splatnosti.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem nového nájmu:
4 912,00 Kč (slovy: čtyřtisíc devět set dvánáct korun českých).

Roční nájemné u staveb a zařízení, které nebyly předmětem nového nájmu:
35 140,00 Kč (slovy: třicet pět tisíc jedno sto čtyřicet korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30. června 2009

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP **Český Krumlov**

Nájemce:

AGRO-MAMBAK s.r.o.
Ing. Miloslav **Š n o b r**
Bohuslav **S v o b o d a**
Vladimír **R o m o f**

Za správnost: Ondřichová Ludmila

hla k nájemní smlouvě č:	32N07/33	Uzavřeno:	30.3.2007	AGRO-MAMBAK s.r.o.
riabilní symbol:	3210733	Účinná od:	1.4.2007	Horní Dvořiště 72
6.2009		Roční splátka:	40 050,00	Český Heršlák

<u>kastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Horní Dvořiště										
avín	185	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	925	1,0	925,00
žní plato	673	3	0	2	14	10 002	1 000 000,00	1 600	1,0	1 600,00
	673	3	0	2	14	10 002	500 000,00	1 957	1,0	978,50
porodna	251	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	1 408	1,0	1 408,00
							<u>491 150,00 Kč</u>	<u>5 890</u>	<u>4 911,50</u>	
CELKEM:							<u>491 150,00 Kč</u>	<u>5 890</u>	<u>4 912 Kč</u>	