

epublika – Státní pozemkový úřad
raha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
ený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu v Hradci

Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
12774
Z01312774
ní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZEA Rychnovsko a.s.

Sídlo: č.p. 354, 517 11 Javornice

IČ: 64829537

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 1303

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Josef Dvořák – předseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen
„NOZ“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 45N16/43

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit
s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký
kraj Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rychnov nad Kněžnou	Roveň u Rychnova nad Kněžnou	KN	3077	10380	ostatní plocha - 14

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání
za účelem zemědělským:

- plocha nutná k provozu zemědělské stavby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2016** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **10.380,- Kč** (slovy: Desettisíctřistaosmdesát korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol **4511643**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2016 včetně činí **2.616,- Kč** (slovy: Dvatisícešestsetšestnáct korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2016 (výpočet uveden v příloze č. 1).

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4511643.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).



Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 22. 06. 2016



Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatele
v.z. Ing. Jolana Miškářová
zástupce ředitele

Za věcnou a formální správnost odpovídá:



Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: **Michaela Urbánková**

podpis



ZEA Rychnovsko a.s.
Josef Dvořák
předseda představenstva
nájemce



PŘÍLOHA č.1

Příloha k nájemní smlouvě č. 45N16/43				ZEA Rychnovsko a.s.
Variabilní symbol: 4511643	Uzavřeno:	Roční nájem:	Javornice 354	
Datum tisku: 14.6.2016	Účinná od:	10 380 Kč	Javornice	

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Roveň u Rychnova nad Kněžnou							
	3 077 0 0 2 14		10 002	1 000 000	10 380	1,0	10 380,00
					10 380		10 380,00
CELKEM:					<u>10 380</u>		<u>10 380 Kč</u>

ZEA Rychnovsko a.s. NS č. 45N16/43

seznam parcel užívaných v určitém období	užívané		počet dnů	roční nájemné v Kč	celkem Kč	poznámka
	od	do				
dle nájemní smlouvy č. 45N16/43	1.7.2016	30.9.2016	92	10380	2616	poměrná část nájemného
					2616	

