**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

PROJEKČNÍ PRÁCE NA PROJEKT

**„Polyfunkční dům V Botanice“**

investiční akce pds č. 45874 (veřejná zakázka)

mezi

**Pražskou developerskou společností, příspěvkovou organizací**

JAKO OBJEDNATELEM

a

**Atelier bod architekti s.r.o.**

**IČ: 04598261**

**se sídlem Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7**

JAKO ZHOTOVITELEM

OBSAH:

[1. DEFINICE 4](#_Toc86203359)

[2. PŘEDMĚT SMLOUVY 9](#_Toc86203361)

[3. PŘEDMĚT DÍLA 10](#_Toc86203362)

[4. KONZULTAČNÍ POVINNOST 12](#_Toc86203363)

[5. POKYNY A KOMUNIKACE 13](#_Toc86203364)

[6. ZAHÁJENÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ 15](#_Toc86203365)

[7. Návrh stavby 16](#_Toc86203366)

[8. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE 18](#_Toc86203367)

[9. VLASTNICKÉ PRÁVO A LICENCE 22](#_Toc86203368)

[10. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO STAVBU 24](#_Toc86203369)

[11. AUTORSKÝ DOZOR 28](#_Toc86203370)

[12. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE 29](#_Toc86203371)

[13. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE 30](#_Toc86203372)

[14. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY 32](#_Toc86203373)

[15. SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ÚJMY 34](#_Toc86203374)

[16. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE 35](#_Toc86203375)

[17. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA 36](#_Toc86203376)

[18. POJIŠTĚNÍ 38](#_Toc86203377)

[19. UKONČENÍ SMLOUVY 38](#_Toc86203378)

[20. ZÁSTUPCI STRAN A BANKOVNÍ SPOJENÍ 41](#_Toc86203379)

[21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 42](#_Toc86203380)

SMLOUVA

NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “**OZ**“ nebo „**Občanský zákoník**“)

(„**Smlouva**“)

Smluvní strany

1. **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

se sídlem U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 092 11 322, DIČ: CZ09211322, zastoupená Petrem Urbánkem, ředitelem

(„**Objednatel**“)

a

1. **Atelier bod architekti s.r.o.**

se sídlem Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 04598261, zastoupena jednateli Ing. arch. Vojtěch Sosna, Ing. arch. Jakub Straka, Ing. arch. Jáchym Svoboda

 („**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

Preambule

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Objednatel si přeje zajistit architektonickou, projektovou a inženýrskou činnost pro projekt „**Polyfunkční dům V Botanice; investiční akce PDS č. 45874 (veřejná zakázka)“** (dále jen „**Projekt**“), a proto zahájil v souladu s § 146 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“) užší soutěž o návrh pro nadlimitní veřejnou zakázku vyhlášenou dne 25. 2. 2022 pod ev. č. Z2022-007607 („**Soutěž o návrh**“);
2. Výsledky Soutěže o návrh byly vyhlášené dne 3. 8. 2022, přičemž v Soutěži o návrh porota určila pořadí návrhů, Objednatel rozhodl o výběru návrhu a následně zadal Zhotoviteli veřejnou zakázku v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 65 ZZVZ;
3. Zhotovitel je připraven (i) vyhotovit Návrh stavby, (ii) vyhotovit Projektovou dokumentaci(pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provádění stavby), (iii) provést inženýrské činnosti pro Stavbu, (iv) provádět Autorský dozor a (v) provádět konzultační a schvalovací činnost během realizace Stavby, zkušebního provozu Stavby a uvádění Stavby do provozu;
4. Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

# DEFINICE

## Termíny použité kdekoli v této Smlouvě psané s velkými počátečními písmeny budou mít v celém jejím textu následující význam, nevyplývá-li z kontextu jednoznačně něco jiného:

|  |  |
| --- | --- |
| **Autorské dílo** | má význam, který je vymezen v článku 9.2 této Smlouvy; |
| **Autorský dozor** | znamená činnost Zhotovitele popsanou v článku 11 této Smlouvy; |
| **Autorský zákon** | znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů; |
| **Cena** | má význam uvedený v článku 14.1 této Smlouvy; |
| **Cenový standard Stavby** | má význam uvedený v článku 8.6 této Smlouvy. Jedná se o finanční vyjádření maximální Objednatelem požadované výše nákladů (investice) na Stavbu; |
| **Datum zahájení prací** | znamená den doručení Výzvy k zahájení Zhotoviteli; |
| **Dílo** | má význam, který je vymezen v článku 2, v článku 3 a násl. této Smlouvy. Znamená provedení v rozsahu této Smlouvy architektonických a projekčních prací, dalších činností, včetně získání stanovisek dotčených orgánů veřejné správy a příslušných rozhodnutí potřebných k realizaci Stavby; |
| **Dokumentace EIA** | znamená dokumentaci dle Zákona EIA (dále také jen „**DEIA**“) předkládanou v rámci Řízení EIA; |
| **Dokumentace pro povolení** | znamená společně nebo každá zvlášť Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro stavební povolení; |
| **Dokumentace pro** **provádění Stavby** | má význam, který je vymezen v článku 8.3 této Smlouvy; |
| **Dokumentace pro stavební povolení** | má význam, který je vymezen v článku 8.2(b) této Smlouvy; |
| **Dokumentace pro územní rozhodnutí** | má význam, který je vymezen v článku 8.2(a) této Smlouvy; |
| **DOSS** | znamená dotčené orgány státní správy; |
| **Fáze** | znamená jednotlivou fázi (část) plnění Díla při schvalování, realizaci a uvádění Projektu do provozu. Jednotlivé Fáze jsou popsány v článku 2.2 této Smlouvy a v **Příloze 1** této smlouvy; |
| **Generální zhotovitel Stavby** | znamená osobu, která bude Objednatelem smluvně pověřena stavební realizací Projektu (Stavby); |
| **Harmonogram prací** | znamená časový rozvrh realizace Díla a provádění všech Prací s tím souvisejících, který tvoří **Přílohu 3**; |
| **Hlavní architekt** | znamená Zhotovitele, jeho zaměstnance a ostatní fyzické osoby spolupracující se Zhotovitelem v souladu s Právními předpisy platnými na území České republiky tak, že jsou dlouhodobě a úzce spojeny s podnikatelskou činností Zhotovitele, s výjimkou Poddodavatelů; |
| **Investiční záměr Objednatele** | znamená vymezení věcných, časových a finančních parametrů Projektu, který tvoří **Přílohu 13**; |
| **Lokalita Projektu** | znamená přesné vymezení parcel katastru nemovitostí, na kterých bude Projekt minimálně, nikoliv však limitně, realizován, a k nimž má Objednatel vlastnické právo. Lokalita Projektu je znázorněna na orientačním plánku tvořícím **Přílohu 14**; |
| **Milník** | znamená rozhodný okamžik v plnění Díla v rámci konkrétní Fáze (blíže článek 2.2 této Smlouvy), se kterými je spojen určitý materiální výstup definovaný pro konkrétní Milník v **Příloze 1** této Smlouvy. Dosažení konkrétního Milníku znamená provozní dokončení Smlouvou definované části Díla, které zakládá nárok na fakturaci odměny a bez jehož dosažení nelze pokračovat dále v realizaci Díla a/nebo Projektu; |
| **Měření ploch** | Výkaz výměr jednotlivých ploch ve formě odpovídající Směrnici pro vytvoření zadání investora pro městskou bytovou výstavbu hl. m. Prahy, respektive její příloze č. 3 – Měření ploch. Předmětná směrnice je součástí **Přílohy 13**; |
| **Návrh stavby** | Koncept Stavby v souladu s nabídkou Zhotovitele v Soutěži o návrh ve smyslu bodu (B) Preambule této Smlouvy zpracovaný v podrobnosti architektonické studie a obsahu odpovídajícím pro účely podání oznámení záměru příslušnému úřadu o posouzení vlivu Projektu, respektive Stavby, na životní prostředí podle Zákona EIA, včetně předjednání s příslušnými DOSS (blíže článek 2.2 Smlouvy k pojmu Fáze 1). Pojem zahrnuje též Měření ploch a Výkaz výměr v odpovídajícím rozsahu pro kontrolu dodržení Cenového standardu Stavby; |
| **Nevýhradní licence** | má význam uvedený v článku 9.12 této Smlouvy; |
| **Občanský zákoník** | znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; |
| **Platební neschopnost** | bude zahrnovat výskyt kterékoli z následujících událostí: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo (ii) soud zamítne insolvenční návrh z důvodu nedostatečného majetku Zhotovitele nebo (iii) soud ve vztahu ke Zhotoviteli prohlásí konkurz na majetek dlužníka nebo vyhlásí úpadek dlužníka nebo (iv) soud ve vztahu ke Zhotoviteli rozhodne o povolení reorganizace nebo (v) bude jmenován insolvenční správce nebo (vi) je přijato usnesení o dobrovolné či nedobrovolné likvidaci Zhotovitele; |
| **Poddodavatel** | znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy. Soupis Poddodavatelů před uzavřením této Smlouvy, schválený Objednatelem je obsažen v **Příloze 6**. Smlouvy; |
| **Povolení** | znamenají jakákoliv povolení, stanoviska, vyjádření, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaných Právními předpisy, a dále jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí nebo obdobných povolení, potřebných pro realizaci Projektu, bez ohledu na to, kdo je podle Právních předpisů povinen být jejich držitelem; |
| **Práce** | jsou veškeré a jakékoliv práce a činnosti nezbytné pro provedení a dokončení Díla nebo vedoucí k dokončení Díla, jejichž potřeba nebo vhodnost vyplývá z této Smlouvy, jakož i dalších prací a činností uvedených nebo vyplývajících z této Smlouvy; |
| **Právní předpisy** | znamenají veškeré právní předpisy, které jsou obecně závazné v České republice; |
| **Prodlení DOSS** | má význam, který je vymezen v článku 8.5 této Smlouvy; |
| **Projekční Realizační tým** | znamená soubor osob složený ze Zhotovitele a jeho Poddodavatelů (jak definováno v článku 13.9 a článku 13.10 této Smlouvy) a případně jiných osob (poradců) Objednatele, a který bude pracovat na přípravě realizace Projektu a/nebo Díla; |
| **Projekt** | znamená všechny projektové, stavební a s tím související činnosti potřebné k realizaci Stavby a jejího uvedení do provozu; |
| **Projektová dokumentace** | má význam uvedený v článku 8 této Smlouvy. Projektová dokumentace je stanovena v rozsahu stanoveném Právními předpisy, zejm. vyhláškou č. 169/2012 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, **Přílohou 1**, **Přílohou 1 a**, **Přílohou 1 b** a **Přílohou 1c** této Smlouvy, požadavky této Smlouvy na Měření ploch a Výkaz výměr;  |
| **Projektový manažer** | znamená osobu (právnickou nebo fyzickou) pověřenou Objednatelem odborným řízením, kontrolou kvantity a kvality dodávaných služeb a prací, která je mimo jiných úkolů odpovědná za Projekt, výdaje spojené s realizací Projektu ve všech Fázích realizace Projektu, řízením stavební realizace, včetně asistence při výběru Generálního zhotovitele Stavby nebo jeho poddodavatelů stavebních prací v rámci realizace Projektu a uvedením Projektu do provozu. Projektový manažer je oprávněn zastupovat Objednatele pouze v rozsahu zmocnění na základě smluvního vztahu mezi Objednatelem a Projektovým manažerem, nebo pokud jej Objednatel zmocní k zajištění konkrétních úkolů. Objednatel bude informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy o rozsahu zmocnění Projektového manažera a po případném uskutečnění změny osoby Projektového manažera, včetně rozsahu jeho zmocnění. Činnost Projektového manažera nezužuje ani neomezuje odpovědnost Zhotovitele Objednateli za plnění svých povinností dle této Smlouvy. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele, kdo je osobou Projektového manažera; |
| **Rozhodnutí EIA** | znamená rozhodnutí vydané v Řízení EIA dle Zákona EIA, a to včetně závazného stanoviska; |
| **Řízení EIA** | znamená řízení dle Zákona EIA; |
| **Seznam milníků** | znamená seznam jednotlivých Milníků uvedený v **Příloze 1**, respektive **Příloze 2 a Příloze 3** této Smlouvy; |
| **Smlouva** | znamená tuto Smlouvu včetně jejích příloh a všech případných změn a dodatků; |
| **Soutěž o návrh** | má význam uvedený v bodě (A) Preambule této Smlouvy; |
| **Standard kvality** | znamená vysoce kvalitní, prvotřídní Stavba odpovídající minimálně relevantním standardům platným v České republice a normy DIN /EU, a to vždy tak aby v případě možné aplikace více než jedné normy či standardu byla dodržena přísnější norma nebo přísnější standard. |
| **Stavba** | má význam dle ustanovení čl. 8.7 této Smlouvy. Jedná se o stavební realizaci Projektu; |
| **Stavební povolení** | má význam dle ustanovení čl. 8.1(b) této Smlouvy; |
| **Stavební zákon** | znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; |
| **Staveniště** | jím se rozumí území, na kterém bude reálně probíhat Stavba a případně veškeré další přilehlé nemovité věci, které budou a mohou být dotčeny stavebními pracemi; |
| **Úložiště** | znamená sdílené datové úložiště zřízené Zhotovitelem, v němž bude Zhotovitel uchovávat a spravovat veškeré podklady užívané při plnění této Smlouvy a současně veškeré výstupy včetně rozpracovaných částí, které Zhotovitel vytvořil při plnění této Smlouvy a které budou po celou dobu plnění přístupné bez omezení Objednateli. |
| **Územní rozhodnutí** | má význam dle ustanovení čl. 8.1(a) této Smlouvy; |
| **Vyhláška** | znamená vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů; |
| **Výkaz výměr** | dokument obsahující vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení Stavby, který bude podkladem pro kontrolu dodržení Cenového standardu stavby a zpracování nabídky na dodávku Stavby, respektive výběr Generálního zhotovitele Stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek; |
| **Výhradní licence** | má význam uvedený v článku 9.2 této Smlouvy; |
| **Vyšší moc** | znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před podpisem této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a brání příslušné Straně v řádném anebo včasném plnění jejich povinností dle této Smlouvy. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, generální stávka, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy, nouzový stav; |
| **Výzva k zahájení prací** | má význam uvedený v článku 6 této Smlouvy; |
| **Zákon EIA** | znamená zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů; |
| **Zákon o DPH** | znamenázákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; |
| **Zákon o registru smluv** | znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; |
| **Zákoník práce** | znamená zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů; |
| **Zástupce objednatele** | znamená fyzickou osobu jmenovanou Objednatelem jako Zástupce objednatele dle článku 20(a) této Smlouvy. |
| **Zástupce zhotovitele** | znamená fyzickou osobu jmenovanou Zhotovitelem jako Zástupce zhotovitele dle článku 20(b) této Smlouvy. |
| **ZRS** | znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů; |
| **ZZVZ** | znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. |

Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve Smlouvě:

* + 1. slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné;
		2. ustanovení obsahující slovo „*souhlasit*“, „*souhlas*“ nebo „*dohoda*“ nebo slova podobného významu vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly učiněny písemně;
		3. slovo „*den*“ znamená kalendářní den a „pracovní den“ znamená den mimo soboty, neděle a v České republice státem uznané svátky;
		4. přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást; v případě rozporů mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele, jako Hlavního architekta Projektu řádně a včas provést pro Objednatele Dílo za podmínek této Smlouvy, zejména pak:
		1. v souladu s čl. 3.7 této Smlouvy získání veškerých potřebných podkladů, materiálů nebo jiných informací, zejména získání podkladů, materiálů, výsledků měření nebo jiných informací od zmocněnců, dodavatelů či zprostředkovatelů předem stanovených Objednatelem nebo od takových osob určených jinými dodavateli či zprostředkovateli, které jsou nebo mohou být potřebné nebo vhodné pro zpracování Návrhu stavby, Projektové dokumentace, vydání pravomocného Územního rozhodnutí na Projekt a pravomocného Stavebního povolení na Projekt, řádné provedení Díla a splnění závazků z této Smlouvy pro Zhotovitele vyplývajících; a
		2. projednání jednotlivých návrhů a podání s orgány státní správy, dotčenými orgány státní správy (dále případně jen „**DOSS**“) a dalšími organizacemi, a to v průběhu celého procesu zpracování Návrhu stavby, Projektové dokumentace, respektive Přípravy projektu jako její součásti, územně a stavebně povolovacího řízení, realizace Stavby, Autorského dozoru a v případě, že k tomu bude Objednatelem písemně vyzván, i kolaudačního řízení a ve všech souvisejících administrativních úkonech tak, aby realizace Stavby mohla, dle Harmonogramu prací, který tvoří **Přílohu 3** této Smlouvy, být bez obtíží a zbytečných nákladů započata, provedena, zkolaudována a uvedena do provozu, a to vše v souladu s:
		3. pravomocným Územním rozhodnutím na Projekt, jehož vydání zajistí Zhotovitel za podmínek této Smlouvy;
		4. pravomocným Stavebním povolením na Projekt, jehož vydání zajistí Zhotovitel za podmínek této Smlouvy, a dále
		5. ověřenou Dokumentaci pro stavební povolení a Dokumentaci pro provádění Stavby (jak definováno dále), vyhotovenou Zhotovitelem za podmínek této Smlouvy,
		6. Právními předpisy České republiky včetně podmínek vyplývajících z platného územního plánu hlavního města Prahy ve znění pozdějších změn,
		7. technickými, bezpečnostními a jinými požadavky a normami platnými na území České republiky, Evropské unie a hlavního města Prahy. Pokud se tyto požadavky a normy vztahují k totožné povinnosti Zhotovitele, pak určí užití příslušné normy na dotaz Zhotovitele Objednatel.
	2. Jednotlivé činnosti plněné v rámci této Smlouvy se dělí do následujících Fází:

**Fáze 1:** Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k vytvoření Návrhu stavby a podání oznámení záměru k posouzení z hlediska vlivu Projektu, respektive Stavby, na životní prostředí dle Zákona EIA – včetně všech potřebných rozhodnutí a získání pravomocných Územních rozhodnutí na Projekt, které budou pro jeho provedení potřeba, a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy, specifikované v **Příloze 1** a **Příloze1a** této Smlouvy.

**Fáze 2:** Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k získání pravomocného Stavebního povolení pro Projekt, které bude pro jeho provedení potřeba, a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy, specifikované v **Příloze 1** a **Příloze 1 b** této Smlouvy.

**Fáze 3:** Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k vypracování Dokumentace pro provádění Stavby, kterou Objednatel zamýšlí použít jako podklad pro výběr Generálního zhotovitele Stavby a případná poradenská činnost při výběru Generálního zhotovitele Stavby a jeho poddodavatelů stavebních a souvisejících prací na Stavbě, respektive Projektu, specifikované v **Příloze 1** a **Příloze 1c** této Smlouvy. Součástí této Fáze budou také další práce, které budou pro jeho provedení potřeba, a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy.

**Fáze 4:** Autorský dozor, konzultační a schvalovací činnost pro Objednatele během realizace a zkušebního provozu Stavby.

**Fáze 5:** Konzultační, a schvalovací činnost během uvádění Stavby do provozu.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce či provádět jakékoli činnosti na kterékoli z Fází dříve, než budou splněné všechny podmínky sjednané v této Smlouvě jako podmínky pro řádné a úplné ukončení předchozí Fáze a současně budou splněné i podmínky sjednané ve Smlouvě pro zahájení další Fáze, a to včetně udělení pokynu Objednatele k zahájení prací, pokud je Smlouva vyžaduje. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakékoli provedené práce nebo jakékoli jiné vykonané činnosti.

* 1. Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli, za podmínek této Smlouvy, sjednanou cenu za včasné a bezvadné provedení Díla v souladu s článkem 14 této Smlouvy.
	2. Předmětem této Smlouvy je rovněž inženýrská činnost (tj. veškerá činnost související zejména s předjednáním konceptu Návrhu stavby, přípravou podkladů pro vydání územního a stavebního povolení, projednáním a získáním Územního rozhodnutí a Stavebního povolení a získání jakýchkoliv a veškerých dodatečných podkladů a dokladů souvisejících s vydáním Územního a/nebo Stavebního povolení) a jakékoliv a veškeré práce a činnosti související s provedením Díla včetně provedení potřebných měření a průzkumů v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy. Předmět Díla je dále podrobně specifikován v tomto článku 2, v článku 3 této Smlouvy a jejích přílohách. Pro účely výše uvedené se Objednatel zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost, o kterou Zhotovitel požádá, zejména pak v případě potřeby uzavřít příslušné smlouvy s vlastníky a správci inženýrských sítí, vlastníky pozemků apod. za podmínek článku 4 této Smlouvy.
	3. Předmětem této Smlouvy je rovněž zřízení a zajištění zabezpečeného provozu Úložiště, a to po celou dobu provádění Díla.

# PŘEDMĚT DÍLA

* 1. Předmětem Díla je v souladu s touto Smlouvou provedení architektonických a projektových prací, dalších činností včetně získání potřebných podkladů a provedení potřebných měření, získání stanovisek DOSS, na základě kterých vznikne Návrh stavby, Projektová dokumentace potřebná pro získání pravomocného Územního rozhodnutí, pravomocného Stavebního povolení na Projekt, na jejichž základě vznikne Dokumentace pro provádění stavby jako jeden z podkladů pro stavební realizaci Projektu (Stavby) v požadovaném rozsahu, kvalitě, čase a rozpočtu, v rozsahu a dle specifikace obsažené v této Smlouvě, zejména v ustanovení článku 3.3 této Smlouvy, to vše s cílem dosažení účelu specifikovaného v Investičním záměru Objednatele, který tvoří **Přílohu 13** této smlouvy, a v souladu s tímto Investičním záměrem Objednatele.
	2. Příslušná jednotlivá část (Fáze) Díla je provedena řádným provedením všech činností dle této Smlouvy a zároveň předáním všech relevantních výstupů z těchto činností Objednateli a jejich současné uložení na Úložišti. Dílo jako celek je pak provedeno řádným provedením všech částí Díla (Fází) a předáním relevantních výstupů ze všech částí Díla (Fází) Objednateli. Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení Díla, tedy nutné k dosažení účelu úspěšné realizace Projektu. Pro vyloučení pochybností o povaze Díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení Díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené Zhotovitelem k řádnému provedení Díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a Poddodavatelů nutné pro řádné provedení Díla.
	3. Dílo se skládá z jednotlivých činností plněných v rámci příslušné Fáze Díla, jak jsou tyto specifikovány v **Příloze 1** této Smlouvy a dále v tomto článku 3.3 Smlouvy.

Předmětem díla je:

* + 1. kontrola a monitorování všech aspektů Projektu související s procesem výstavby Projektu (Stavby) a poradenství související s realizací Projektu;
		2. kontrola pokynů Objednatele z pohledu jejich proveditelnosti a případné upozornění na jejich nevhodnost;
		3. kontrola dodržení Cenového standardu Stavby dle nejlepších znalostí Zhotovitele nebo na základě varování Projektového manažera anebo varování Objednatele v případě hrozícího překročení Cenového standardu Stavby. V případě překročení Cenového standardu Stavby neodpovídá Zhotovitel objektivně za veškerý rozsah překročení Cenového standardu Stavby, nicméně odpovídá v případě, že zanedbal povinnost upozornit Objednatele na možnost překročení Cenového standardu Stavby na základě zjištění učiněných dle této Smlouvy. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku neodpovídá, nemohl-li překročení Cenového standardu zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Rovněž odpovídá Zhotovitel za překročení Cenového standardu Stavby v případě, že k němu došlo z důvodu jeho pochybení při plnění Díla;
		4. koordinace, zajištění a kontrola podkladů, měření a průzkumů dle nejlepších znalostí Zhotovitele v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy. V případě nesprávnosti podkladů, měření a průzkumů neodpovídá Zhotovitel za správnost těch podkladů, měření a průzkumů, které obdržel od Objednatele, nicméně odpovídá za újmu v případě, že zanedbal v rámci vyhodnocení dokumentace dle článku 3.7 písm. a) až e) této Smlouvy povinnost upozornit Objednatele na nesoulad dokumentace s jím určeným soupisem;
		5. varování Objednatele v případě zjištění výskytu nepříznivých okolností pro realizaci Díla a/nebo Projektu včetně činností jednotlivých členů Realizačního týmu, s nimiž je Zhotovitel ve smluvním vztahu;
		6. účast a poskytování odborných konzultací na všech relevantních jednáních týkajících se provádění Díla a realizace Projektu v průběhu realizace Projektu, kde je přítomnost Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele vhodná nebo potřebná;
		7. zhotovování pravidelných písemných zpráv (např. souhrnná zpráva z jednání proběhlých v rámci Realizačního týmu, zaznamenávání diskutovaných problémů a důvodů pro jakoukoliv přijatou změnu) a vytváření souhrnných písemných zpráv za jednotlivé Milníky, Fáze nebo celý Projekt;
		8. koordinace činností s ostatními členy Realizačního týmu a dalších subjektů zapojených do Projektu, bez ohledu na skutečnost, zda je s nimi ve smluvním vztahu či nikoliv;
		9. spolupráce s Objednatelem nebo osobou jím pověřenou a poskytování potřebné součinnosti při jeho činnosti (zejména při tvorbě kontrolního rozpočtu ve vztahu k Cenovému standardu Stavby).
	1. Pozice Zhotovitele jakožto Hlavního architekta ve vztahu ke Generálnímu zhotoviteli Stavby je omezena pokyny Projektového manažera a/nebo Objednatele, které je Zhotovitel, jsou-li souladná se zákonem, povinen zcela respektovat s tím, že ustanovení § 2594 Občanského zákoníku tím není jakkoliv dotčeno;
	2. Zhotovitel je povinen vykonávat své činnosti dle této Smlouvy vždy ve prospěch zájmů Objednatele, které jsou mu známy či mu s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem známy být mají.
	3. Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli během doby trvání této Smlouvy součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci Díla či jeho části podle této Smlouvy, a to takovým způsobem, aby byl v maximální míře naplněn zejména Investiční záměr Objednatele, tak jak je specifikován v **Příloze 13** této Smlouvy.
	4. Pro vyloučení pochybností **předmětem Díla podle této Smlouvy jsou** následující činnosti a/nebo práce, respektive měření a průzkumy:
		1. určení (soupis) všech potřebných průzkumů Lokality Projektu včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových průzkumů (revize);
		2. určení (soupis) všech potřebných geodetických a zeměměřičských prací (zejména geodetické zaměření, biologický průzkum, dendrologický průzkum, dokumentace kácení, podklad pro vynětí ze zemědělského půdního fondu) včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
		3. určení (soupis) všech potřebných měření včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
		4. určení (soupis) všech potřebných studií včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
		5. určení (soupis) všech potřebných pasportizací včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;

přičemž samotné shora uvedené průzkumy Lokality Projektu dle písmene (a), geodetické a zeměměřičské práce dle písmene (b), měření dle písmene (c), studie dle písmene (d) a pasportizace dle písmene (e) budou zajištěny Objednatelem na jeho vlastní náklady, tj. nejsou předmětem Díla dle této Smlouvy;

* + 1. součinnost při zpracování podkladů pro národní (SBToolCZ) případně mezinárodní energetické certifikace (např. BREAM, LEED, DGBN);
		2. kontrola výkresové dokumentace, kterou zpracovává při stavební realizaci Projektu Generální zhotovitel stavebních prací;
		3. aktivní účast na jednání s účastníky územního řízení, jeho částí (např. EIA) nebo řízení o vydání Stavebního povolení Projektu, kteří podali proti takovým řízením námitky nebo opravné prostředky;
		4. práce a činnosti podle této Smlouvy v případě, že relevantní DOSS v případném zjišťovacím řízení podle Zákona EIA učinil závěr, že se ohlášený záměr bude posuzovat podle Zákona EIA. Jde o dodatečné práce a činnosti vedoucí k vytvoření Dokumentace EIA (DEIA) a získání kladného Rozhodnutí EIA v souladu s touto Smlouvou, které však nejsou součástí Ceny podle této Smlouvy;
		5. součinnost při získání podkladů týkajících se majetkoprávních vztahů potřebných pro realizaci Díla a Projektu včetně vypracování výkresové dokumentace a závěrečné zprávy zpracovatelem takových prací;
		6. průkaz energetické náročnosti Stavby.

# KONZULTAČNÍ POVINNOST

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto Smlouvu, její přílohy a jemu v době uzavření této Smlouvy dostupné nebo Objednatelem poskytnuté doklady, neshledal žádné jiné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této Smlouvy, a které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost provést Dílo dle této Smlouvy, na základě kterého má být realizován Projekt, nekompletnost specifikace Díla či její nesoulad s účely této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo spolu se všemi součástmi této Smlouvy jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude Zhotovitel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této Smlouvy vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí Zhotovitelem zjistitelné přezkoumáním dle tohoto článku 4.1 Smlouvy před jejím uzavřením.
	2. Zhotovitel se zavazuje přezkoumat se stejnou mírou pečlivosti a s uplatněním stejných kritérií, jak je popsáno výše v článku 3.7 této Smlouvy, jakékoliv další dokumenty týkající se Projektu předané mu v průběhu doby trvání této Smlouvy Objednatelem a/nebo Projektovým manažerem.
	3. V případě, že Zhotovitel zjistí chyby, nesrovnalosti či překážky bránící realizaci Díla dle této Smlouvy či Projektu, je povinen takto zjištěné chyby, nesrovnalosti nebo překážky bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně sdělit společně se svými návrhy k řešení Objednateli a/nebo Projektovému manažerovi, a to na formuláři, jehož vzor tvoří **Přílohu 11 a** této Smlouvy. Jakákoliv zjištění oznámená způsobem uvedeným v předchozí větě musí být číslována tak, aby byla zachována nepřerušená vzestupná číselná řada jednotlivých formulářů. V případě, že zjištění nebude oznámeno na výše uvedeném formuláři, obě Strany výslovně souhlasí s tím, že takové zjištění nemůže být a nebude považováno za sdělené dle tohoto ustanovení Smlouvy.
	4. Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatelem a Projektovým manažerem všechny aspekty týkající se plnění Díla včetně těch, které se týkají služeb poskytovaných v rámci realizace Projektu jiným subjektem, než je Zhotovitel a Zhotovitel je povinen v rozsahu své odbornosti jim poskytnout odbornou radu. Konzultace dle tohoto ustanovení Smlouvy se budou týkat především, nikoliv však výlučně, následujících oblastí:
		1. Projektu obecně, včetně jeho proveditelnosti,
		2. služeb poskytovaných jinými subjekty než Zhotovitelem,
		3. dokumentů vytvořených Zhotovitelem v rámci plnění Díla (plány, studie atd.),
		4. ekonomických aspektů Projektu, rozpočtů, výdajů,
		5. stavebních a architektonických aspektů Projektu,
		6. architektonických a technických aspektů při tvorbě marketingových materiálů.

# POKYNY A KOMUNIKACE

* 1. Objednatel a Projektový manažer jsou oprávněni udělovat Zhotoviteli pokyny ve formě dle **Přílohy 11 b** a činit rozhodnutí týkající se způsobu realizace Díla. V případě rozdílných pokynů je rozhodující pokyn obdržený od Objednatele, to vše za podmínek ustanovení § 2594 Občanského zákoníku. Pokyny, které by vedly ke změně rozsahu Díla a předmětu plnění této Smlouvy, nákladů na stavební realizaci, časového harmonogramu realizace Díla, kvalitě, vzhledu Projektu („**Změna**“), vyžadují pro svou platnost zároveň vždy písemný souhlas Objednatele, který bude udělen ve formě dle **Přílohy 11c**.
	2. Zhotovitel je povinen dodržovat se zákonem souladné pokyny obdržené ve smyslu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn odmítnout či jakkoliv narušit výkon plnění takových pokynů.
	3. Povinnosti Zhotovitele dle článku 4. této Smlouvy se analogicky použijí i na pokyny obdržené dle tohoto článku Smlouvy. V případě chyby nebo vady v realizaci Projektu způsobené v důsledku pokynu obdrženého dle tohoto článku Smlouvy, nebude Zhotovitel odpovědný za vzniklou škodu pouze v případě, pokud dodržel svou povinnost dle tohoto článku Smlouvy, Objednateli řádně a včas písemně sdělil své připomínky k pokynu, přičemž Objednatel přesto trval na realizaci příslušného pokynu.
	4. Veškerá oznámení a pokyny činěné v souvislosti s touto Smlouvou budou v písemné formě, v českém jazyce a budou, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, doručována osobním předáním oproti písemnému potvrzení oprávněné osoby, prostřednictvím služby messenger, datovou zprávou, doporučeným dopisem nebo emailem se zaručeným elektronickým podpisem.
	5. Zhotovitel je povinen komunikovat s Objednatelem, a s Generálním zhotovitelem Stavby a/nebo jeho poddodavateli zásadně prostřednictvím Projektového manažera, pokud nebude v této Smlouvě nebo v jejích dodatcích dohodnuto jinak; I v těch případech, kdy má být komunikace dle této Smlouvy směřována výhradně Objednateli, je Zhotovitel povinen zaslat současně kopii Projektovému manažerovi. V případě, že Projektový manažer nebude dočasně (po určitou dobu) jmenován, je Zhotovitel povinen plnit povinnosti stanovené v tomto článku vůči Zástupci objednatele.
	6. Zhotovitel je povinen komunikovat přímo s Objednatelem v záležitostech podstatného významu, se zasláním kopie Projektovému manažerovi, jak je stanoveno výše. Za záležitosti podstatného významu jsou považovány otázky času plnění předmětu této Smlouvy, kvality Díla, skutečnosti související s Cenovým standardem Stavby, dokumentů potřebných k ukončení příslušné Fáze či k dosažení příslušného Milníku.
	7. Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. Zástupci objednatele, Zástupci zhotovitele a Projektovému manažerovi) uvedeným ve Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Strany se dohodly na tom, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

* + 1. v den fyzického přijetí sdělení potvrzenému příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
		2. v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou;
		3. v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.
	1. Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce. V případě, že Zhotovitel český jazyk neovládá, je povinen splnit tuto povinnost za pomocí osobní účasti tlumočníka do českého jazyka, který ovládá jazyk plynně a na úrovni rodilého mluvčího. Stejná povinnost Zhotovitele stíhá v případě psaného textu, kdy je povinen zajistit překlad všech písemností do českého jazyka. Náklady na splnění těchto povinností nese vždy a v plné výši Zhotovitel.
	2. Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena osobně nebo prostřednictvím kurýrní služby, prostřednictvím datové zprávy, prostřednictvím
	e-mailu, kdy sdělení budou opatřena zaručeným elektronickým podpisem nebo doporučenou poštou oproti doručence.

# ZAHÁJENÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ

* 1. Zhotovitel zahájí činnosti dle této Smlouvy na základě Výzvy k zahájení prací. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech smluvních, Projektovým manažerem, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Takto učiněná výzva je výzvou k plnění všech částí díla dle této Smlouvy, včetně zahájení Autorského dozoru.
	2. Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy, tedy plnění směřující k dosažení vždy konkrétní Fáze vždy pouze na základě obdržení předchozí písemné Výzvy k zahájení prací (tj. plnění Díla nebo jeho části) Tím není dotčena povinnost Objednatele dodat veškeré požadované podklady (například měření a průzkumy) a součinnost a v souladu s § 1968 občanského zákoníku není Zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu z důvodu, že Objednatel požadované podklady a součinnost včas neposkytl. Objednatel je zároveň oprávněn vyzvat Zhotovitele k poskytnutí plnění dle svého uvážení. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany uvádějí, že Objednatel není v žádném případě povinen vyzvat Zhotovitele k plnění jakékoliv části Díla odpovídající příslušné Fázi. Objednatel je zásadně oprávněn Výzvu k zahájení prací neučinit a Smlouvu pro tento případ ukončit bez nutnosti udání důvodu.
	3. Zhotovitel není oprávněn zahájit jakékoli práce či provádět jakékoli jiné činnosti, dokud k jejich poskytnutí nebyl Objednatelem vyzván dle tohoto ustanovení Smlouvy. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakékoli provedené práce nebo jakékoli jiné vykonané činnosti.
	4. Objednatel je kdykoliv oprávněn jednostranně písemně přerušit plnění příslušné části Díla včetně té, ke které Zhotovitele vyzval dle předchozího článku 6.3 Smlouvy nebo prodloužit lhůtu, ve které má být tato část Díla splněna.
	5. V případě podle článku 6.4 Smlouvy bude Zhotovitel oprávněn neplnit příslušnou část Díla s tím, že termíny realizace příslušné Fáze nebo Milníku budou posunuty o dobu odpovídající době, po kterou bude trvat přerušení nebo prodloužení plnění příslušné Fáze nebo Milníku dle tohoto článku 6.5 Smlouvy.
	6. Zhotovitel zároveň nebude mít po dobu přerušení plnění nárok na Cenu za Dílo nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody s výjimkou nároku na paušální odměnu uvedenou v následujícím článku 6.8 Smlouvy a s výjimkou užití inflační doložky, Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny za Dílo v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části Díla.
	7. V případě, že Objednatel vyzve písemně Zhotovitele k obnovení plnění Smlouvy, nebo dá pokyn k zahájení prací po ukončení Fáze do tří (3) měsíců ode dne přerušení plnění příslušné části Díla nebo ukončení předchozí Fáze, Zhotovitel bude mít povinnost přistoupit k plnění odložené části Díla do třiceti (30) pracovních dnů od obdržení výzvy.
	8. V případě, že Objednatel vyzve písemně Zhotovitele k obnovení plnění odložené části Díla, nebo dá pokyn k zahájení prací po ukončení Fáze po uplynutí tří (3) měsíců ode dne přerušení plnění nebo ukončení předchozí Fáze, bude povinen Zhotoviteli uhradit paušální odměnu ve výši 25 000,- Kč za mobilizaci Realizačního týmu Zhotovitele a Zhotovitel bude mít povinnost přistoupit k plnění odložené části Díla ve lhůtě čtyřiceti pěti (45) pracovních dnů od obdržení výzvy.
	9. V případě, že doba přerušení plnění této Smlouvy nebo udělení pokynu k zahájení prací po ukončení předchozí Fáze překročí dobu dvanácti (12) měsíců ode dne jejího písemného přerušení Objednatelem nebo ukončení předchozí Fáze bude Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinky *ex nunc*.
	10. Objednatel je rovněž opakovaně oprávněn odložit termíny příslušných Milníků realizace Díla dle Přílohy 1 této Smlouvy, a to z důvodů týkajících se plánování a realizace Projektu, které jsou rozhodné pro termín příslušného Milníku. Odklad termínů příslušných Milníků neopravňuje Zhotovitele k navýšení ceny Díla nebo k jiné formě kompenzace vyjma použití inflační doložky (např. k jakékoliv formě náhrady škody). Pro opětovné rozběhnutí prací platí ustanovení ohledně aktivace týmu z článků 6.7 a 6.8 a 6.9.

# Návrh stavby

* 1. **Návrh stavby**

Návrh stavby bude zpracován na základě soutěžního návrhu Soutěže o návrh, požadavků zadavatele na dopracování soutěžního návrhu a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Soutěže o návrh, v souladu s právními předpisy a podklady dle této Smlouvy, v rozsahu řešeného území v souladu s přílohou č. 14 této Smlouvy, včetně napojení Stavby na technickou a dopravní infrastrukturu.

Zhotovitel je povinen zpracovat Návrh stavby tak, aby z hlediska jeho obsahu i rozsahu splňoval náležitosti stanovené ve Smlouvě a obsahoval Výkaz výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti projektové fáze a Měření ploch.

Zhotovitel je povinen Návrh stavby a jeho jednotlivé verze zhotovit v souladu se Smlouvou a odevzdat v termínech stanovených v Harmonogramu plnění.

Bližší podmínky plnění povinností dle tohoto článku a náležitostí Návrhu stavby stanoví **Příloha 1** této Smlouvy.

* 1. **Koncept Návrhu stavby**
	2. Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli koncept Návrhu stavby zpracovaný v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v **Příloze** **1** této Smlouvy, a to jak v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“, včetně Měření ploch, Výkazu výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti projektové Fáze a konceptu interiéru, tak v digitální podobě ve formátu určeném ve Smlouvě („**Koncept Návrhu stavby**“).

Digitální podoba Konceptu Návrhu stavby musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Konceptu Návrhu stavby ve smyslu článku 8.14 této Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Konceptu Návrhu stavby má přednost listinná podoba Konceptu Návrhu stavby.

Zhotovitel je povinen zpracovat Koncept Návrhu stavby a předat jej Objednateli nejpozději ve lhůtě stanovené v **Příloze 3** Harmonogram plnění.

* 1. **Zapracování připomínek Objednatele ke Konceptu Návrhu stavby**

Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti pracovních (30) dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Návrhu stavby písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Konceptu Návrhu stavby.

V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Objednatele dle tohoto článku 7.4 Smlouvy, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky; po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkami souhlasí. Ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení).

Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínek dle předchozího odstavce tohoto článku 7.4 Smlouvy, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínek bude na Objednateli, který ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn. Zhotovitel je povinen Koncept Návrhu stavby upravit v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem dle této Smlouvy, popř. dle konečného písemného pokynu uděleného Objednatelem dle předchozí věty, a to nejpozději ve lhůtě stanovené pro zhotovení Čistopisu Návrhu stavby dle **Přílohy 3** Harmonogram prací. O dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatelem (tj. buďto přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran) se prodlužuje termín pro zhotovení Čistopisu Návrhu stavby (viz článek 7.5 této Smlouvy) stanovený vHarmonogramu prací.

* 1. **Čistopis Návrhu stavby**

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Návrhu stavby, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatele dle článku 7.4 této Smlouvy („**Čistopis Návrhu stavby**“), a to v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních, tak v digitální podobě ve formátu určeném ve Smlouvě. Čistopis Návrhu stavby bude v listinné i digitální podobě obsahovat Výkaz výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti projektové Fáze.

Digitální podoba Čistopisu Návrhu stavby musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Návrhu stavby ve smyslu článku 8.14 této Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Návrhu stavby má přednost listinná podoba Čistopisu Návrhu stavby.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čistopis Návrhu stavby ve lhůtě stanovené v **Příloze 3** Harmonogram plnění, která bude případně prodloužena způsobem popsaným v článku 7.4 této Smlouvy.

Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti pracovních (30) dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Čistopis Návrhu stavby písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Čistopisu Návrhu stavby.

* 1. **Schválení Návrhu stavby Objednatelem**

Koncept Návrhu stavby i Čistopis Návrhu stavby musí být předány formou písemného předávacího protokolu a odsouhlaseny formou písemného akceptačního protokolu, které podepíšou zástupci Stran dle Smlouvy. Vzor písemného předávacího a akceptačního protokolu tvoří **Přílohu 12** této Smlouvy.

Drobné vady nebránící řádnému použití Návrhu stavby nemohou být důvodem pro nepřevzetí Návrhu stavby v souladu s ustanovením § 2628 Občanského zákoníku; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Návrhu stavby s právními předpisy a v případě Čistopisu Návrhu stavby s připomínkami a pokyny Objednatele.

Objednatel nesmí bezdůvodně odmítnout podepsat jakýkoliv písemný akceptační či předávací protokol. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne písemný akceptační či předávací protokol podepsat, má se Koncept Návrhu stavby nebo Čistopis Návrhu stavby (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčená práva Objednatele plynoucí z odpovědnosti za vady takto předané verze Návrhu stavby.

* 1. **Nesplnění lhůty pro zpracování Návrhu stavby**

S ohledem na význam Návrhu stavby pro vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a provádění inženýrské činnosti je pro Objednatele mimořádně důležité, aby Zhotovitel zpracoval Návrh stavby řádně a ve lhůtách dle Harmonogramu plnění. Nesplnění lhůt stanovených pro dodání jednotlivých verzí Návrhu stavby nebo dodání Čistopisu Návrhu stavby, která nebude obsahovat zapracované všechny připomínky nebo nebude zpracována v souladu se Smlouvou, je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele, a to za předpokladu, že byl Zhotovitel na takové porušení Objednatelem předem písemně upozorněn a nezajistil nápravu ve lhůtě, která nesmí být kratší než pět (5) pracovních dnů.

* 1. **Oznámení EIA**

Pokud Projekt podléhá oznámení podle Zákona EIA, Zhotovitel vypracuje v souladu s Čistopisem Návrhu stavby a v souladu s požadavky Zákona EIA oznámení záměru dle přílohy č. 3 Zákona EIA, které předloží ke schválení Objednateli. V případě, že ze zjišťovacího řízení na základě oznámení o záměru vyplyne nutnost zpracovat Dokumentaci EIA, zpracuje ji Zhotovitel v souladu s Čistopisem Návrhu stavby, **Přílohou 4** Smlouvy, Zákonem EIA, Stavebním zákonem a Vyhláškou za účelem získání kladného rozhodnutí EIA. Podrobnosti stanoví **Příloha 1** této Smlouvy.

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

* 1. **Projektová dokumentace**

Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci pro Projekt v souladu s Čistopisem Návrhu stavby a podle pokynů vydaných Objednatelem anebo Projektovým manažerem v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („**Projektová dokumentace**”). Zhotovitel je povinen zhotovit Projektovou dokumentaci v souladu s požadavky stanovenými v **Příloze 1, Příloze 1 a, Příloze 1 b** a **Příloze 1c** této Smlouvy. Projektová dokumentace se bude skládat z následujících částí:

* + 1. projektová dokumentace pro Stavbu v rozsahu nutném pro získání pravomocného územního rozhodnutí pro Stavbu („**Územní rozhodnutí**“) v souladu s příslušnými Právními předpisy (zejména § 1a Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu včetně Měření plocha Výkazu výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti projektové Fáze („**Dokumentace pro územní rozhodnutí**”);
		2. projektová dokumentace pro Stavbu v rozsahu nutném pro získání pravomocného stavebního(ch) povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“) v souladu s příslušnými Právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu, včetně Měření ploch, Soupisu prací a Výkazu výměr zpracovaných v souladu s Vyhláškou, respektive vyhláškou č. 169/2016 Sb. a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu podle § 89 a násl. ZZVZ („**Dokumentace pro stavební povolení**”);
		3. projektová dokumentace pro provádění Stavby, koordinaci a řízení provádění Stavby a užívání Stavby Objednatelem v souladu s příslušnými Právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky č. 499/2006, Sb.) včetně Měření ploch a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr ve smyslu Vyhlášky a rovněž vyhlášky č. 169/2016 Sb., a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle ZZVZ včetně Kontrolního rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**”).
	1. **Dokumentace pro povolení**
		1. **Dokumentace pro územní rozhodnutí**

Na základě výchozích podkladů předaných Objednatelem a v souladu s Čistopisem Návrhu stavby Zhotovitel připraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí v souladu s Právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou, Zákonem EIA v případě zjišťovacího řízení podle Zákona EIA) a s požadavky příslušného stavebního úřadu.

Dokumentaci pro územní rozhodnutí poskytne Zhotovitel Objednateli v souladu s podmínkami stanovenými **Přílohou 1** této Smlouvy ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn schválit Dokumentaci pro územní rozhodnutí nebo požadovat její úpravy v souladu s článkem 8.13 této Smlouvy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané Dokumentace pro územní rozhodnutí, Zhotovitel příslušnou část upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele, respektive ve lhůtě písemně dohodnuté Stranami a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci pro územní rozhodnutí v počtu vyhotovení, formě a formátu dle **Přílohy 1** této Smlouvy.

Finální výstup Dokumentace pro územní rozhodnutí vyhotovený v souladu s **Přílohou 1** této Smlouvy, včetně Měření ploch a Výkazu výměr (čistopis) bude Objednateli předán v počtu vyhotovení, formě a formátu dle **Přílohy 1** této Smlouvy.

Bližší podmínky na zpracování Dokumentace pro územní rozhodnutí stanoví **Příloha 1** této Smlouvy. Dokumentaci pro územní rozhodnutí poskytne Zhotovitel Objednateli ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy.

* + 1. **Dokumentace pro stavební povolení**

Na základě Dokumentace pro územní rozhodnutí Zhotovitel připraví Dokumentaci pro stavební povolení v souladu s příslušnými Právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou), a s požadavky příslušného stavebního úřadu.

Bližší podmínky na zpracování Dokumentace pro vydání stavebního povolení stanoví **Příloha 1** této Smlouvy. Dokumentaci pro stavební povolení poskytne Zhotovitel Objednateli v souladu s podmínkami stanovenými **Přílohou 1** této Smlouvy ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy.

Finální výstup Dokumentace pro vydání stavebního povolení (čistopis), včetně Soupisu prací a Výkazu výměr bude Objednateli předán v počtu vyhotovení, formě a formátu dle **Přílohy 1** této Smlouvy.

* 1. **Dokumentace pro provádění Stavby**

Na základě schválené Dokumentace pro stavební povolení Zhotovitel připraví Dokumentaci pro provádění Stavby. Dokumentace pro provádění Stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci Stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů, včetně Kontrolního rozpočtu.

Výkaz výměr Dokumentace pro provádění Stavby bude součástí všech vyhotovení Dokumentace pro provádění Stavby.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí Dokumentace pro provádění Stavby zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu s výjimkou výrobků tzv. pražského mobiliáře (blíže https://www.iprpraha.cz/mobiliar).

Bližší podmínky na zpracování Dokumentace pro provádění stavby stanoví **Příloha 1** této Smlouvy. Dokumentaci pro provádění Stavby poskytne Zhotovitel Objednateli ke kontrole a schválení v souladu s podmínkami stanovenými **Přílohou 1** této Smlouvy ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy.

* 1. Finální výstup Dokumentace pro provádění stavby (čistopis), včetně Měření ploch, Výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu bude Objednateli předán v počtu vyhotovení, formě a formátu dle **Přílohy 1** této Smlouvy.
	2. **Prodlení DOSS a další případy přerušení běhu lhůt**

Délka trvání jednotlivých Fází nebo Milníků může záviset na prodlení příslušného orgánu státní správy / územní samosprávy s vydáním rozhodnutí, stanoviska či vyjádření v zákonem či jiným Právním předpisem předepsané lhůtě („**Prodlení DOSS**“) a délka trvání Prodlení DOSS nemůže být důvodem pro ukončení nebo přerušení plnění této Smlouvy kteroukoliv Stranou, ani důvodem k uplatnění jakýchkoliv sankcí, penále nebo smluvních pokut Objednatelem vůči Zhotoviteli. V takovém případě se příslušné termíny v Harmonogramu prací automaticky prodlužují o dobu Prodlení DOSS.

Termíny dle této Smlouvy se dále prodlužují o počet dní, (i) po který je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, (ii) po který trvá rozpor mezi pokyny Objednatele, na který Zhotovitel Objednatele prokazatelně upozornil, a to počínaje pátým pracovním dnem od takového upozornění; (iii) po které trvá prodlení Objednatele s převzetím Díla, resp. jeho části, (iv) kdy Objednatel nezajistil dohodu s třetími stranami (např. majitelé přípojek, správci sítí, vlastníci pozemků), pakliže tato dohoda je pro plnění Zhotovitele nezbytná, (v) kdy trvá stav, s nímž tato Smlouva na jiném místě spojuje přerušení běhu lhůt (tj. stanoví, že lhůty neběží), (vi) kdy trvá schvalování předané projektové dokumentace u Objednatele a doba provedení úprav dokumentace Zhotovitelem na žádost Objednatele, to vše vždy za podmínky souladu s čl. 2.4, čl. 4. a čl. 5 této Smlouvy.

* 1. **Dodržení Cenového standardu Stavby**

Zhotovitel je povinen ke každému stupni Projektové dokumentace vypracovat Měření ploch a Výkaz výměr v podrobnosti odpovídající danému stupni projektové Fáze. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby náklady na stavební zhotovení Stavby stanovené dle obsahu Měření ploch a Výkazu výměr ve všech jednotlivých stupních Projektové dokumentace nepřekročily referenční částku ve výši **62.300,- Kč bez DPH za 1 m2 pronajímatelné podlahové plochy** **vypočítané dle metodiky GIF** **k I. kvartálu 2021 a ceníku ÚRS Praha** („**Cenový standard Stavby**“). Bližší specifikace Cenového standardu Stavby může být obsažena v **Příloze 4** této Smlouvy. Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že tato částka zahrnuje i kompletační činnost Generálního zhotovitele Stavby a vedlejší náklady provádění Stavby (například náklady na demoliční práce).

* 1. **Stavba**

Požadovanou investicí je stavba („**Stavba**“), kterou se rozumí stavební dílo Projektu jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část Stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení). Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci Stavby je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do Stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují a rovněž bourací práce. Stavba bude blíže specifikována v **Příloze 13** této Smlouvy.

* 1. Zhotovitel je povinen v rámci odevzdání každého stupně Projektové dokumentace doložit, že byl dodržen Cenový standard Stavby.
	2. **Schválení Projektové dokumentace Objednatelem**

Součástí Projektové dokumentace je provedení všech potřebných prací, které jsou nezbytné pro zpracování Projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla (Projektu).

Před zahájením prací na Projektové dokumentaci svolá Zhotovitel vstupní jednání (konzultaci) s Objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Konzultace proběhnou v sídle Objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň pět (5) pracovních dnů předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Konzultace mohou v souladu s písemným souhlasem Objednatele proběhnout též prostřednictvím online konference. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že Objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.

Schvalování Projektové dokumentace bude probíhat v souladu s **Přílohou 1** této Smlouvy, přičemž platí, že Zhotovitel je povinen ke každé části Projektové dokumentace (tj. k Dokumentaci pro územní řízení a k Dokumentaci pro stavební povolení, Dokumentaci pro provádění stavby, a k Dokumentaci pro EIA, pokud bude zapotřebí) zpracovat tzv. koncept (blíže **Příloha 1** Smlouvy), který je povinen předložit ke schválení Projektovému manažerovi, který jej schválí ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od předložení. Teprve poté, co Projektový manažer koncept schválí, je Zhotovitel oprávněn jej předložit k finálnímu schválení Objednateli. Před okamžikem schválení konceptu Projektovým manažerem Objednateli neběží lhůta dle následujícího článku 8.10 Smlouvy.

* 1. Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace a jejích konceptů má Objednatel dvacet pět (25) pracovních dnů od obdržení příslušné části Projektové dokumentace. Dokud Objednatel Zhotoviteli výslovně příslušnou část Projektové dokumentace neschválí, není Zhotovitel oprávněn ji použít jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové dokumentace. Tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Projektové dokumentace, resp. jakékoliv její části.

Před předáním každé částí Projektové dokumentace Objednateli ke kontrole a schválení v průběhu prací na Projektové dokumentaci svolává Zhotovitel jednání, na kterém seznámí Objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je i zapracování připomínek Objednatele a jím přizvaných odborníků do Projektové dokumentace. Dokladová část Projektové dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi Objednatelem a Zhotovitelem v průběhu plnění díla.

Drobné vady nebránící řádnému použití Projektové dokumentace nemohou být důvodem pro nepřevzetí Projektové dokumentace v souladu s ustanovením § 2628 Občanského zákoníku; přičemž za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Projektové dokumentace s právními předpisy a v případě Čistopisu Projektové dokumentace s připomínkami a pokyny Objednatele.

Objednatel nesmí bezdůvodně odmítnout podepsat jakýkoliv písemný akceptační či předávací protokol. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne písemný akceptační či předávací protokol podepsat, má se předávaná část Projektové dokumentace (podle okolností) za předanou okamžikem, kdy nastane bezdůvodné odmítnutí Objednatelem; tím nejsou dotčená práva Objednatele plynoucí z odpovědnosti za vady takto předané verze Projektové dokumentace.

* 1. Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli každou část Projektové dokumentace v tištěné formě a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými **Přílohou 1, Přílohou 1 a, Přílohou 1 b** a **Přílohou 1c** této Smlouvy. Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce, Stavba bude umístěna v souřadném systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna předaná paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály všech dokumentů souvisejících s Povolením. Bližší podmínky a požadavky na vyhotovení a předání Projektové dokumentace stanoví **Příloha 1** Smlouvy. Dále bude Projektová dokumentace zároveň předána v digitální formě na vhodném datovém nosiči, včetně elektronické verze všech dokumentů souvisejících s Povolením. Současně Zhotovitel Projektovou dokumentaci uloží na Úložišti.
	2. V případě potřeby dalších vícetisků Projektové dokumentace se Zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit bezúplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace.
	3. Po předání každé příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení je Objednatel oprávněn schválit jakoukoliv část Projektové dokumentace nebo požadovat jakékoli její úpravy. Objednatel však není oprávněn požadovat nepřiměřené úpravy, které by byly v rozporu s postupem dle přílohy č. 1. Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy jakékoliv části Projektové dokumentace, Zhotovitel příslušnou část Projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou část Projektové dokumentace ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení. Bude-li požadována úprava některé části Projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této Smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o dvacet (20) pracovních dnů na jedno kolo úprav. To však neplatí, a ustanovení předchozí věty se nevztahuje, na úpravy Projektové dokumentace požadované Objednatelem z důvodu odstranění vad (nesouladu s touto Smlouvou) jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitelem identifikované Objednatelem, ani na připomínky vznesené Objednatelem a jím přizvanými odborníky v průběhu prací na Projektové dokumentaci před předáním příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení.
	4. **Vady Projektové Dokumentace**

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace, potřebná měření a průzkumy v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy a proveditelnost Projektu dle této Projektové dokumentace. Za vadu Projektové dokumentace se považuje rovněž nedodržení maximální výše požadovaných investic (Cenový standard Stavby) podle článku 8.6 této Smlouvy. Tím není dotčen článek 3.3 písm. c) této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost jím přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací; čl. 3.7 písm. d) se použije přiměřeně. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel účtovat Zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou újmu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou, ledaže se Strany s ohledem na charakter a rozsah vady dohodnou jinak.

# VLASTNICKÉ PRÁVO A LICENCE

* 1. **Vlastnické právo**

Objednatel nabude vlastnické právo k Návrhu stavby, jednotlivým částem Projektové dokumentace a ke všem dalším výstupům Zhotovitele poskytovaným v rámci plnění této Smlouvy schválením těchto jednotlivých částí nebo uplynutím lhůty pro schválení v souladu s článkem 8.10 výše.

* 1. **Udělení výhradní licence Zhotovitelem**

Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy Autorské dílo, které bude vytvořeno na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel Objednateli poskytuje výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci) k výkonu práva užít Autorské dílo vytvořené Zhotovitelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („**Výhradní licence**“). Odměna za poskytnutí oprávnění k Dílu dle tohoto Článku 9 Smlouvy je součástí Ceny. Strany se dohodly, že bude-li z jakéhokoliv důvodu nezbytné nebo účelné určit výši odměny za poskytnutí oprávnění dle tohoto Článku 9 Smlouvy, pak Strany prohlašují, že taková odměna činí 2 700 000,- Kč bez DPH specifikovaný v Milnících 1.1 až 1. 3. ve smyslu **Přílohy 1** a **Přílohy 2** této Smlouvy. Výhradní licenci není povinen Objednatel využít.

* 1. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě. Objednatel je současně oprávněn postoupit práva z této Smlouvy na jinou osobu.
	2. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.
	3. Objednateli vznikají všechna práva specifikovaná v tomto článku 9 Smlouvy k okamžiku převzetí příslušné části Díla, a to i v případě, že příslušnou část Ceny za příslušnou část Díla odpovídající příslušné Fázi či dosažení určitého Milníku Objednatel nezaplatil z důvodu prodlení Zhotovitele s řádným a včasným předáním příslušné části Díla dle **Přílohy 1** a **Přílohy 3** této Smlouvy nebo s odstraněním vad dle ustanovení této Smlouvy. Objednateli vznikají všechna práva specifikovaná v tomto článku 9 Smlouvy též v případě, že tato Smlouva bude ukončena odstoupením kteroukoliv ze smluvních Stran, a to v rozsahu řádně předaných dílčích plnění (částí Díla) dle jednotlivých Fází či Milníků.
	4. Bez ohledu na výše uvedené vzniká Objednateli vlastnické právo a právo z Výhradní licence k veškerým fázím Návrhu stavby a Projektové dokumentace, výsledkům měření a průzkumů a k nosičům Díla, právo užívat nebo neužívat Dílo podle vlastního uvážení, a to buď v původní Zhotovitelem dodané nebo i nebo v pozměněné podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení Objednatele, dále právo distribuovat Dílo, zveřejňovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle dohody uzavřené v souladu s tímto ustanovením Smlouvy třetí straně, včetně práva Dílo změnit a rozpracované Dílo dokončit, to vše na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Díla, nejméně však na dobu 99 let, a to na území celého světa.
	5. Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k Projektu nebo jeho části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo volně užívat v souladu s autorským zákonem.
	6. Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným autorem Autorského díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že žádná třetí strana není v souvislosti s Autorským dílem oprávněna vůči Objednateli uplatňovat jakákoli práva v souvislosti s užíváním Autorského díla, zejména, nikoliv výlučně, práva k Autorskému dílu vyplývající z duševního vlastnictví, a dále, že Zhotovitel nebude nijak omezen v poskytnutí či postoupení oprávnění vyplývajících z Výhradní licence zcela nebo z části na třetí osoby.
	7. Zhotovitel prohlašuje, že Autorské dílo bylo vypracováno řádně a v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy.
	8. V případě, že by se některé z prohlášení Zhotovitele dle čl. 9.8 a/nebo 9.9 této Smlouvy ukázalo jako nesprávné či neúplné, je Zhotovitel povinen zprostit Objednatele veškerých nároků třetích osob uplatňovaných vůči němu v souvislosti s nesprávností a/nebo neúplností uvedených prohlášení a nahradit veškeré náklady s tím související. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vůči Zhotoviteli vzniklé nesprávností a/nebo neúplností uvedených prohlášení.
	9. **Udělení výhradní licence třetí osobou**

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k autorskému dílu vytvořeným na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, jež vykonává majetková práva k příslušnému autorskému dílu, udělí Objednateli bezúplatně výhradní oprávnění (licenci) autorské dílo užít v rozsahu a za podmínek dle článku 9.1 Smlouvy, a to tak, že příslušné oprávnění bude Objednateli uděleno v písemně formě (vzor **Příloha 9** této Smlouvy) nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle článku 9.1 Smlouvy.

* 1. **Udělení nevýhradní licence Zhotovitelem**

Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy autorské dílo, které nebude vytvořeno na zakázku pro Objednatele, Zhotovitel Objednateli poskytuje nevýhradní oprávnění k výkonu práva užít (licenci, resp. podlicenci) veškerá taková autorská díla, a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a dále souhlas k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě („**Nevýhradní licence**“). Odměna za Nevýhradní licenci je zahrnuta v Ceně. Nevýhradní licenci není Objednatel povinen využít.

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Nevýhradních licencí k autorským dílům nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Nevýhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Nevýhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.
	2. **Udělení nevýhradní licence třetí osobou**

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění ke standardním autorským dílům dle článku 9.12 Smlouvy, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití autorského díla za podmínek dle článku 9.12 Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle článku 9.12 Smlouvy.

* 1. **Jiné předměty práv z duševního vlastnictví**

Výhradní licence a Nevýhradní licence se ve stejném rozsahu vztahují rovněž na plnění zhotovená nebo poskytnutá Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy, které nejsou autorským dílem, ale jsou předmětem jiného práva z duševního vlastnictví.

* 1. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli informaci o použití autorského díla třetích osob (autorů) chráněného autorským zákonem, o jejich identitě a doložit řádné splnění povinnosti uzavřít s těmito osobami příslušné licenční smlouvy, a to bezodkladně poté, co je postaveno najisto, že tato autorská díla třetích osob hodlá použít.
	2. Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že Zhotovitel poskytne celé plnění dle této Smlouvy. Přesto se Strany pro případ, že by některou z navazujících fází neměl vypracovávat Zhotovitel, a to z důvodů na straně Objednatele (tj. zejména z důvodu ukončení Smlouvy Objednatelem nikoliv pro porušení povinností Zhotovitele nebo z důvodu ukončení Smlouvy Zhotovitelem pro porušení povinností Objednatele), Strany sjednávají dodatečnou paušální odměnu za poskytnutí Výhradní licence (viz čl. 9.2) ke všem již předaným částem Díla následovně:

# po dosažení Milníku 1.2.17 dle Přílohy č. 1 této Smlouvy 100 % ceny Výhradní licence, tj. 2 700 000,- Kč bez DPH (odpovídající ceně Návrhu stavby bez DPH)

# po dokončení Fáze 1 80 % ceny Výhradní licence, tj. 2 160 000,- Kč bez DPH;

# po dokončení Fáze 2 60 % ceny Výhradní licence, tj. 1 620 000,- Kč bez DPH;

# po dokončení Fáze 3 40 % ceny Výhradní licence, tj. 1 080 000,- Kč bez DPH; a

# po dokončení Fáze 4 0 % ceny Výhradní licence, tj. 0,- Kč bez DPH.

# Paušální odměna za Výhradní licenci není zahrnuta v Ceně za poskytování plnění dle této Smlouvy, zejména čl. 14 (v celkové Ceně). Tato případná paušální odměna za Výhradní licenci je splatná do 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel vyzval Objednatele k úhradě (tj. od ukončení Smlouvy ve smyslu tohoto článku 9.17). Zhotovitel nemá úhradou této odměny za Výhradní licenci nárok na jakoukoli další úhradu v souvislosti s vypořádáním autorských práv k Dílu.

# INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO STAVBU

* 1. **Povolení**
		1. **Územní rozhodnutí**

Zhotovitel provede ve smyslu Stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu veškeré právní a jiné úkony v rozsahu své odbornosti jménem Objednatele, aby zajistil vydání Územního rozhodnutí. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

* + - 1. připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné dokumenty k oznámení o záměru dle Zákona EIA a žádosti o vydání Územního rozhodnutí či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, či souhlasu pro vydání Územního rozhodnutí, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
			2. bude jednat s úřady a DOSS ohledně Díla a obstará všechna potřebná nebo nezbytná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
			3. vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení v rozsahu své odbornosti a zajistí jejich založení do správního spisu;
			4. provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
			5. bude jednat s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury ohledně výstavby, povede jednání směřující k uzavírání smluv se správci veřejné technické infrastruktury, které je nutné přikládat k žádosti o územní rozhodnutí v případě, že je nutné pro záměr budovat novou technickou infrastrukturu nebo se musí dělat přeložky stávající infrastruktury. Smlouvy pro vydání potřebných správních rozhodnutí bude uzavírat výhradně Objednatel. Také se bude účastnit jednání a připraví podklady k uzavírání smluv o připojení lokality na veškeré potřebné prvky dopravní a technické infrastruktury;
			6. provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva umístění Stavby, tj. pro vydání Územního rozhodnutí, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
			7. provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
			8. provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání ve správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
			9. získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně zejména, nikoliv však výlučně, spolupráce a projednání Dokumentace pro územní rozhodnutí s dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Územního rozhodnutí;
			10. bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Územního rozhodnutí;
			11. poskytne Objednateli součinnost v případném odvolacím a přezkumném řízení;
			12. provede veškeré další činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány); a
			13. převezme Územní rozhodnutí a předá jej Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Územního rozhodnutí bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Územní rozhodnutí bylo vydáno ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy. Zhotovitel však není oprávněn podat tento návrh bez písemného schválení příslušné části Projektové dokumentace Objednatelem.

* + 1. **Stavební povolení**

Zhotovitel provede veškeré právní a jiné úkony v rozsahu své odbornosti jménem Objednatele, aby zajistil vydání Stavebního povolení. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

* + - 1. připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Stavebního povolení, či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí či souhlasu pro vydání Stavebního povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
			2. obstará všechna potřebná nebo nezbytná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
			3. vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření v rozsahu své odbornosti k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
			4. provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
			5. bude jednat s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury ohledně výstavby, povede jednání směřující k uzavření smluv se správci veřejné technické infrastruktury, které je nutné zavřít, i když není nutné je přikládat k žádosti pro vydání Stavebního povolení;
			6. provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést Stavbu, tj. pro vydání Stavebního povolení, respektive, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
			7. provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
			8. provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání ve správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
			9. získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně zejména, nikoliv však výlučně, spolupráce a projednání Dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Stavebního povolení;
			10. bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Stavebního povolení respektive;
			11. poskytne Objednateli součinnost v případném odvolacím a přezkumném řízení;
			12. provede veškeré další činnosti rámci správních řízení vedoucí k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány); a
			13. převezme Stavební povolení a předá jej Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Stavebního povolení bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Stavební povolení bylo vydáno ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy. Zhotovitel však není oprávněn podat tento návrh bez písemného schválení příslušné části Projektové dokumentace Objednatelem.

* 1. **Úpravy Projektové dokumentace v průběhu řízení o vydání Povolení**

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli přehledně a strukturovaně zpracované podmínky a připomínky příslušného úřadu a dalších DOSS a samosprávy a příslušnou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží.

* 1. Objednatel je oprávněn schválit upravenou příslušnou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby nebo požadovat jakékoliv jejich úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro povolení anebo Dokumentace pro provádění Stavby požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby v digitální podobě dle článku 8.11 Smlouvy a výše uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pro dodání upravené projektové dokumentace dle článku 8.13 této Smlouvy.
	2. Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a užívací práva k Architektonické studii a Projektové dokumentaci nebo některé její části v průběhu stavebního řízení se obdobně použijí ustanovení článku 8 a článku 9 této Smlouvy.
	3. **Okolnosti vylučující prodlení Zhotovitele s vydáním Povolení**

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání příslušného Povolení, pokud prokáže, že příslušné Povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání příslušného Povolení uvedené ve Smlouvě z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo Prodlení DOSS v rámci řízení o vydání příslušného Povolení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil (zdržení nevzniklo vadou Díla a/nebo jinou chybou nebo nedostatkem v činnosti Zhotovitele), nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele. Článek 8.5 této Smlouvy v tomto ohledu platí obdobně.

# AUTORSKÝ DOZOR

* 1. **Vymezení Autorského dozoru**

Zhotovitel bude v souladu s pokyny Objednatele pro Objednatele provádět služby autorského dozoru („**Autorský dozor**“), které zahrnují:

* + - 1. kontrolu vypracování realizační dokumentace pro Stavbu Generálním zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Návrhem stavby a Projektovou dokumentací a Povolením, smlouvou o dílo uzavřenou s Generálním zhotovitelem Stavby v rozsahu své odbornosti a Právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci; pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že Autorský dozor nenahrazuje činnost technického dozoru Objednatele;
			2. kontrolu realizace Stavby na základě pokynu Objednatele dle článku 5 Smlouvy v souladu s Projektovou dokumentací, Povolením, smlouvou o dílo uzavřenou s Generálním zhotovitelem Stavby v rozsahu své odbornosti, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
			3. spolupráce při schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace na základě pokynu Objednatele;
			4. kontrola vypracování dokumentace skutečného provedení Generálním zhotovitelem Stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí a řádného provozu Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
			5. poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
			6. poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace, včetně doplňujících grafických vyjádření návrhu;
			7. účast na předání Staveniště Generálnímu zhotoviteli Stavby;
			8. účast na kontrolních dnech Stavby minimálně jedenkrát (1x) měsíčně, maximálně čtyřikrát (4x) měsíčně, nedohodnou-li se Strany jinak;
			9. dohled nad dodržováním Projektové dokumentacena základě pokynu Objednatele dle článku 5 Smlouvy s přihlédnutím na podmínky určené Povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby Stavby;
			10. spolupráce při posuzování návrhů Generálního zhotovitele Stavby na změny a odchylky od Objednatelem schválené Projektové dokumentace na základě pokynu Objednatele, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudaci nebo ke kolaudačnímu řízení včetně podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby na základě pokynu Objednatele;
			11. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci;
			12. spolupráce s koordinátorem BOZP a technickým dozorem (dále jen „**TDz**“) na základě pokynu Objednatele dle článku 5 Smlouvy;
			13. spolupráce s odpovědným geodetem Generálního zhotovitele Stavby, popř. TDz na základě pokynu Objednatele dle článku 5 Smlouvy;
			14. účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
			15. účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, součinnost při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
			16. spolupráci při zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám Projektové dokumentace vyvolaným realizací Stavby; a
			17. další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.

Zhotoviteli se zakazuje, aby v průběhu provádění Autorského dozoru bez předchozího písemného svolení Objednatele jakýmkoli způsobem komunikoval s Generálním zhotovitelem či jeho zaměstnanci a dodavateli. Zhotovitel je oprávněn jakékoli připomínky či návrhy sdělit vždy Projektové manažerovi a je oprávněn účastnit se jednání s Generálním zhotovitel vždy pouze za současné přítomnosti Projektového manažera. Současně se Zhotoviteli zakazuje, aby v průběhu provádění Autorského dozoru bez předchozího písemného svolení Projektového manažera prováděl jakékoli zápisy do stavebního deníku Stavby. Zhotovitel nesmí být v souvislosti s Projektem s Generálním zhotovitelem v žádném smluvním či obdobném vztahu. Další podrobnosti ohledně povinností Zhotovitele stanoví **Příloha 1 Smlouvy**.

* 1. **Zahájení Autorského dozoru**

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatele anebo Projektového manažera doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení Autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností je výlučným právem, nikoliv povinností, Objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení Autorského dozoru Zhotoviteli vydá a doručí a Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění Autorského dozoru výlučně na základě doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení Autorského dozoru.

* 1. **Ukončení Autorského dozoru**

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno:

* + - 1. vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (je-li vyžadován předpisy pro Stavbu), nebo
			2. provedením kontroly dokumentace skutečného provedení zpracované Generálním zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním Objednateli,
			3. vyjma povinností dle 4.1.1. Přílohy č. 1 této Smlouvy, konkrétně písmen (b), (e), (f), nejpozději však uplynutím lhůty 96 týdnů od zahájení Fáze 4.

# VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

* 1. **Poskytnutí výchozích podkladů**

Objednatel předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, a pozemky nezbytné pro provedení Stavby, jak budou vymezeny v Povolení („**Staveniště**”), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. Vzor písemného předávacího protokolu tvoří **Přílohu 12** této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

* 1. Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu.
	2. Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.
	3. **Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem**

Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

* 1. **Poskytnutí plných mocí**

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro inženýrské činnosti a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deseti (10) pracovních dnů předem. Vzor plné moci tvoří **Přílohu 10** této Smlouvy.

* 1. **Poskytnutí součinnosti**

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Návrhu stavby, Projektové dokumentace a řádné a včasné zajištění podkladů, provádění přípravných prací včetně potřebného měření a průzkumů, inženýrských činností a Autorského dozoru.

* 1. **Užití autorských děl Zhotovitelem**

Zhotovitel je oprávněn na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele použít Projektovou dokumentaci nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se licence dle této Smlouvy uděluje, k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.

* 1. **Změny návrhu stavby a projektové dokumentace**

Za změny a úpravy Návrhu stavby a Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, Zhotovitel nenese odpovědnost.

# VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

* 1. **Odborná péče**

Zhotovitel je povinen plnit Dílo prostřednictvím zaměstnanců v pracovněprávním poměru nebo osobami vykonávajícími činnosti pro Zhotovitele na základě smluv o výkonu funkce, kteří disponují dostatečnou kvalifikací k provádění příslušných prací, případně prostřednictvím Poddodavatelů, kteří disponují dostatečnou kvalifikací k provádění příslušných prací.

* 1. Zhotovitel se zavazuje připravit Návrh stavby, Projektovou dokumentaci, provést přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy, inženýrské činnosti a Autorský dozor dle této Smlouvy svědomitě, ve Standardu kvality, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, Právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli.
	2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit ve stanovených lhůtách veškeré daně, odvody a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované Právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. V případě, že po Zhotoviteli budou při plnění jeho povinností vyžadovány platby, které nejsou stanoveny právními přepisy, je povinen požádat o schválení jejich výše Objednatele.
	3. Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných Právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.
	4. **Povinnost mlčenlivosti**

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

* 1. **Pokyny Objednatele**

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a bude provádět přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy, inženýrské činnosti a Autorský dozor, respektive další činnosti dle této Smlouvy na základě souladu s pokyny Objednatele anebo Projektového manažera ve smyslu článku 5 Smlouvy.

* 1. **Spolupráce**

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné, včasné a pravidelné komunikaci s Objednatelem, Projektovým manažerem a ostatními zhotoviteli a  všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při výběrovém řízení na výběr Generálního zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným Generálním zhotovitelem Stavby provedením jakýchkoliv Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

* 1. **Vrácení dokumentů**

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů po předání každé části Projektové dokumentace a dokončení poskytování inženýrských činností a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě v rámci Úložiště) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a provádění inženýrských činností a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

* 1. **Členové Realizačního týmu**

Zhotovitel jmenuje členy Realizačního týmu, který se bude zabývat plněním Díla tak, aby tento tým čítal minimálně dva (2) členy. Seznam členů Realizačního týmu bude tvořit **Přílohu 5** této Smlouvy. V Realizačním týmu budou zastoupeni: **Vedoucí projektu Zhotovitele, Manažer projektu Zhotovitele, Architektonický a tvůrčí dohled na realizaci Díla za Zhotovitele**, případně ostatní osoby podílející se na realizaci Díla. Platí přitom, že fyzická osoba může zastávat v Realizačním týmu nejvýše dvě z výše uvedených pozic (funkcí). Realizační tým bude řízen Vedoucím projektu Zhotovitele. Členem Realizačního týmu bude vždy fyzická osoba, nebo osoby, které vznikly osobnostní autorská práva k Dílu nebo jeho příslušné části. Členem Realizačního týmu bude vždy osoba, nebo osoby, které vykonávají majetková autorská práva k Dílu nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je oprávněn jmenovat nového člena Realizačního týmu na pozici Vedoucí projektu Zhotovitele nebo Architektonický a tvůrčí dohled na realizaci Díla za Zhotovitele, případně Manažer projektu Zhotovitele pouze za podmínky, že nový člen Realizačního týmu nahrazující některého z uvedených členů Realizačního týmu musí splňovat stejná kvalifikační kritéria, jako nahrazený člen Realizačního. Objednatel je oprávněn odsouhlasit kandidáta na člena Realizačního týmu před jeho jmenováním. Souhlas Objednatele musí být dán písemnou formou. Udělení souhlasu nebude Objednatelem bezdůvodně odmítáno nebo podmiňováno. Objednatel je oprávněn souhlas se jmenováním konkrétního kandidáta jako člena Realizačního týmu z vážných důvodů písemně odepřít a toto své odepření odůvodnit. V tomto případě je Zhotovitel povinen předložit Objednateli k odsouhlasení nového kandidáta na příslušného člena Realizačního týmu.

* 1. **Poddodavatelé**

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady Poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

* 1. Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s Poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy Poddodavateli (Poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.
	2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli společně se svou nabídkou v jednacím řízení bez uveřejnění navazujícím na Soutěž o návrh seznam Poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, přičemž tento seznam tvoří **Přílohu 6** této Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým Poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy firma, resp. jméno, Poddodavatele (ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy Poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního Poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého Poddodavatele.

# CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. **Cena**

Za zhotovení Návrhu stavby, Projektové dokumentace, provedení inženýrských činností, provedení služeb Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy, včetně provedení přípravných prací, obstarání podkladů a povolení, koordinace provedení měření a průzkumů v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy a za další blíže specifikované služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvu, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální a nepřekročitelnou cenu ve výši **29 350 000 Kč bez DPH** („**Cena**”). Cena jakož i její jednotlivé složky jsou vždy bez DPH.

* 1. Cena je pevná a veškeré její změny musí být realizovány pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. Cena jednotlivých dílčích plnění nebo způsob jejího určení v rámci jednotlivých Fází a Milníků je uvedena v **Příloze 2** této Smlouvy.
	2. Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Návrhu stavby, Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem), provedením přípravných prací, obstaráním podkladů a povolení, provedením měření, průzkumů v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy a prováděním inženýrské činnosti a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části dle této Smlouvy. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů nad rámec Ceny vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, provedením inženýrské činnosti a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje rovněž uhradit správním orgánům a dalším oprávněným subjektům veškeré poplatky a náklady spojené s vydáním správních rozhodnutí, vyjádření nebo závazných stanovisek, pokud jejich úhrada vyplývá z Právních předpisů, a Objednatel je povinen takto vynaložené náklady Zhotovitele ve stejné výši Zhotoviteli nahradit za podmínky, že Zhotovitel vždy řádně prokáže provedení jejich úhrady; Objednatel však není povinen nahradit Zhotoviteli jakékoli náklady, které vzniknou v důsledku jakéhokoli porušení Smlouvy nebo Právních předpisů na straně Zhotovitele, a to včetně jakýchkoli sankcí uložených Zhotoviteli nebo jakéhokoli navýšení poplatků v důsledku jejich pozdní nebo nesprávné úhrady ze strany Zhotovitele. Pro úhradu Objednatele podle předchozí věty se uplatní obdobně ujednání článku 14.6 písm. c) Smlouvy.
	3. Ostatní výdaje, které se v průběhu realizace Díla mohou vyskytnout, bude Zhotovitel oprávněn přefakturovat Objednateli mimo Cenu bez jakýchkoli přirážek, marží apod., a to pouze za podmínky, že tyto výdaje budou před jejich vznikem v přibližném rozsahu písemně schváleny Objednatelem.
	4. K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými Právními předpisy. V případě, že Zhotovitel získá v průběhu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a Zákona o DPH, uhradí Objednatel DPH z poskytnutého plnění – dle § 109a Zákona o DPH – přímo příslušnému správci daně namísto Zhotovitele a následně uhradí Zhotoviteli Cenu bez této daně. Zhotovitel se zavazuje na faktuře uvést účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené Zhotovitelem uveden jiný účet, než je účet stanovený v předchozí větě, je Objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět Zhotoviteli k opravě.
	5. **Platební podmínky**
		1. **Projektová dokumentace a inženýrské činnosti**

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění, specifikované pro jednotlivé Milníky dle **Přílohy 1** **Smlouvy** a **Přílohy 2** **Smlouvy**, na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to zvlášť za každou dodanou část Díla po jejím řádném dodání a odsouhlasení Objednatelem. Tím není dotčeno ujednání článku 7.6 a článku 8.10. Milníky č. 3. 1. a 5. 1. budou rozděleny před započetím prací na příslušné Fázi na několik milníků, odpovídajících logickým stavebním a technologickým celkům v souladu zejména s **Přílohou 1 Smlouvy**, **Přílohou 1b Smlouvy** a **Přílohou 1c Smlouvy**, aktualizovanou **Přílohou 3 Smlouvy** Harmonogram prací a Harmonogramem Stavby.

* + 1. **Autorský dozor**

Objednatel uhradí Zhotoviteli část Ceny za výkon Autorského dozoru ve výši uvedené v **Příloze 2** **Smlouvy** (Milník 4. 1. dle **Přílohy 1** **Smlouvy** a **Přílohy 2** **Smlouvy**).Takto sjednanáCena za Autorský dozorodpovídávýkonu Autorského dozoru za období specifikované v **Příloze 3** **Smlouvy**. Milníky č. 4. 1. bude rozdělen před započetím prací na příslušné Fázi na několik milníků, odpovídajících logickým stavebním a technologickým celkům v souladu zejména s **Přílohou 1 Smlouvy**, **Přílohou 1b Smlouvy** a **Přílohou 1c Smlouvy**, aktualizovanou **Přílohou 3 Smlouvy** Harmonogram prací a Harmonogramem Stavby.

(c) **Společná ustanovení**

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované Právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, 31. 12., státem uznaný svátek či den, který není pracovní dnem ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované Právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Zálohy zásadně nebudou Objednatelem poskytovány a ani jedna Strana neposkytne druhé Straně závdavek. Zálohu smí Objednatel poskytnout Zhotoviteli na jeho písemnou žádost jen zcela výjimečně a v odůvodněných případech (např. záloha na výrobu modelu apod.).

* 1. **Inflační doložka**

Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu předané části Díla o inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulé kalendářní roky vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vždy počínaje od 1. ledna 2024 do 31. prosince roku předcházejícímu Milníku relevantnímu pro fakturaci příslušné části Díla.

Příklady:

* U Milníků relevantních pro fakturaci předaných částí Díla v roce 2023 nebude navýšena cena předaných částí Díla o inflaci.
* U Milníků relevantních pro fakturaci předaných částí Díla v roce 2024 bude navýšena cena předaných částí Díla o inflaci za období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023.
* U Milníků relevantních pro fakturaci předaných částí Díla v roce 2025 bude navýšena cena předaných částí Díla o inflaci za období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2024.
* U Milníků relevantních pro fakturaci předaných částí Díla v roce 2026 bude navýšena cena předaných částí Díla o inflaci za období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2025.

Výpočet inflace se provádí postupně za jednotlivé roky (tj. např. v případě předaných částí Díla v roce 2026 by se provedla postupně aktualizace ceny předané části Díla v závislosti na míře inflace pro rok 2023, následně pro rok 2024 a pak pro rok 2025, nebude se vycházet z průměrné hodnoty inflace za všechna 3 období.

V případě, že by došlo k předání částí Díla i v dalších letech po roce 2026, bude u navýšení ceny o inflaci postupováno analogicky jako u výše uvedených příkladů.

# SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ÚJMY

* 1. V případě prodlení s dodáním jakékoli části Díla specifikované Milníky dle **Přílohy 1** **Smlouvy, Přílohy 2** **Smlouvy** a **Přílohy 3** **Smlouvy** zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý den prodlení.
	2. V případě porušení povinnosti Zhotovitele chránit důvěrné informace podle článku 13.5 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč za každé takové porušení.
	3. V případě, že na základě vady přípravných prací včetně vady potřebných průzkumů a měření v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy, vady Návrhu stavby anebo Projektové dokumentace dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká Objednateli právo na náhradu újmy ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu anebo Projektová dokumentace neobsahovala.

Jedná se především, nikoli však výlučně, o:

* + - 1. náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení,
			2. náklady spojené s prodloužením časového programu realizace Projektu,
			3. náklady na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuté v Projektové dokumentaci, zejména ve výkazu výměr nebo byly zahrnuté v nedostatečném rozsahu,
			4. marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část Stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce,
			5. náklady vzniklé v důsledku výskytu vady Stavby mající původ ve vadě Díla před uplynutím záruky za vady Stavby nebo její části sjednané s Generálním zhotovitelem Stavby nebo před uplynutím doby životnosti Stavby nebo její části, podle toho, co nastane dříve, a to bez ohledu na to, zda se podle smlouvy uzavřené s Generálním zhotovitelem Stavby jedná o vadu či nikoli,
			6. náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny Stavby mající původ ve vadě Díla potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárného užívání a provozu Stavby,

a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit Projektovou dokumentaci, provést přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy, inženýrské činnosti a Autorský dozor bez vad, v souladu se Smlouvou, Právními předpisy, technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této Smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli) a nejvyšší možnou odbornou péčí.

* 1. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě dle této Smlouvy, respektive v dohodnuté lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 2 000,- Kč, a to za každý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě, že překročení lhůty k odstranění vady má za následek zpoždění předání navazujících částí Díla, výše smluvní pokuty bude činit 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a v případě, že prodlení s odstraněním příslušné vady překročí dobu třiceti (30) pracovních dnů, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě, že prodlení s odstraněním příslušné vady překročí dobu dalších třiceti (30) pracovních dnů (tedy celkem dobu 60 pracovních dnů), bude Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
	2. Poruší-li Zhotovitel povinnost zajistit pro Objednatele licenci ve smyslu článku 9.8 a 9.11 této Smlouvy nebo poruší-li povinnost informovat Objednatele dle článku 9.13 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 140 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. V takovém případě je Objednatel rovněž oprávněn od Smlouvy odstoupit.
	3. Poruší-li Zhotovitel zákaz ve smyslu článku 11.1 Smlouvy, aby v průběhu provádění Autorského dozoru bez předchozího písemného svolení Objednatele jakýmkoli způsobem nekomunikoval s Generálním zhotovitelem Stavby či jeho zaměstnanci, aby nezasahoval bez předchozího písemného svolení Objednatele do stavebního deníku Stavby, aby nebyl s Generálním zhotovitelem Stavby v žádném smluvním či obdobném vztahu, respektive aby nebyl s Generálním zhotovitelem Stavby majetkově, personálně či jinak propojen, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč za každé takové porušení.
	4. Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat planou pojistnou smlouvu s výší pojistného dle článku 18.3 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
	5. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit Dílo a veškeré další povinnosti tvořící předmět Smlouvy, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši s limitací uvedenou v článku 15.10.
	6. Nároky Stran z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.
	7. Celková výše náhrady újmy, k jejíž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle zákona, respektive tohoto článku 15 Smlouvy, nepřesáhne částku ve výši 2.000.000, - Kč.
	8. Celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle tohoto článku 15 Smlouvy, nepřesáhne částku ve výši 1 000 000,- Kč. V případě, že celková výše smluvních pokut dosáhne výše 300 000,- Kč je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

# ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

* 1. Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a provést inženýrskou činnost a Autorský dozor a další povinnosti dle této Smlouvy v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, provádění inženýrské činnosti nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 13.6 této Smlouvy o pokynech Objednatele.
	2. Zejména Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou dokumentací nebo poskytováním inženýrských činností nebo Autorským dozorem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.
	3. Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 13.6 této Smlouvy.
	4. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, provádění inženýrských činností nebo Autorského dozoru nebo dalších činností dle této Smlouvy, pokud budou splněny následující podmínky:
		1. prodlení bylo způsobeno Vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídány žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
		2. délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze Vyšší moci; a
		3. okamžitě poté, kdy se případ Vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu Vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu Vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení Vyšší moci nese Zhotovitel.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

* 1. Projektová dokumentace má vady, jestliže její provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, zejména je zhotovena v rozporu s platnými Právními předpisy a zadání a pokyny Objednatele, nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 Občanského zákoníku se dohodou Stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.
	2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že plněním této Smlouvy nebo užíváním Díla a zejména Projektové a další dokumentace zhotovené v rámci předmětu Díla, nebudou porušena jakákoli autorská práva, práva z průmyslového nebo duševního vlastnictví, nebo jiná práva třetích osob, a že v důsledku plnění této Smlouvy nebude dán důvod k žalobě třetí osoby vůči Objednateli z důvodu porušení práv třetích osob nebo protiprávního jednání při užívání a nakládání s výsledkem plnění nebo s předmětem díla.
	3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo jak ve svém celku, tak i v jeho dílčích částech v okamžiku jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá zároveň za vady, které nemohly být zjištěny v době předání Díla a které se projevily v době realizace stavby podle Zhotovitelem předaného Díla a při následném provozu dokončené stavby mající původ v povaze Díla. Jedná se zejména o vady projevující se na úpravách povrchů v důsledku navržených materiálových skladeb, statické poruchy na nosných konstrukcích, vyzdívkách, poruchy spár, funkční nedostatky technologií instalovaných v souladu s předaným Dílem, regulace a hodnoty klimatických podmínek uvnitř dokončené stavby. Za tyto vady, které se projevily po předání Díla, odpovídá Zhotovitel i tehdy, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti třetí osoby ve smluvním vztahu se Zhotovitelem.
	4. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, jež mu v souvislosti s odstraňováním takových vad vznikla, a to i v případě, že je nutné instalovat dodatečná zařízení k odstranění zjištěných vad.
	5. Záruční doba Díla je osm (8) let od doby řádného předání Díla (tzn. posledního dílčího plnění) Objednateli.
	6. Zhotovitel neodpovídá za vady a jiné nedostatky výkonů, které vznikly použitím podkladů nebo respektováním pokynů Objednatele, pokud na jejich nevhodnost Objednatele výslovně písemně upozornil v souladu s formou požadovanou touto Smlouvou, mohl-li Zhotovitel nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče, a Objednatel přesto na jejich splnění nebo použití při provádění Díla písemně trval. Zhotovitel neodpovídá za vady Projektu, vzniklé v rámci realizace stavby Projektu, a to pouze za předpokladu, že taková vada nebo vady nevznikly na základě vady Díla.
	7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu tohoto článku 17 ihned po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem a vady odstranit v nejkratším technicky možném termínu. Na konkrétním termínu odstranění vad se Strany písemně dohodnou.
	8. Strany se dohodly, že po dobu záruční doby bude Zhotovitel poskytovat Objednateli přednostně bezplatné odstraňování zjištěných reklamovaných vad, pokud se bude jednat o vadu odstranitelnou.
	9. Objednatel se zavazuje, že provede kontrolu Díla a Projektu nebo zařídí jejich odbornou kontrolu nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne předání příslušné části Díla odpovídající příslušné Fázi či dosaženému Milníku Zhotovitelem a případné vady, které byly při přejímce zjištěny, oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
	10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy písemným upozorněním. V případě, že Objednatel sám nebo s pomocí třetí osoby zjistí, že Zhotovitelem navrhovaná technická řešení neodpovídají zadáním předaným Objednatelem Zhotoviteli, má právo požádat Zhotovitele o bezplatné přepracování předmětné části Projektu a navazujících částí Projektu. Tato svá zadání bude v době provádění Díla Objednatel písemně specifikovat a předávat je Zhotoviteli.
	11. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění případných vad a nedodělků v dohodnutých termínech.
	12. V případě, že Zhotovitel odmítá respektovat výrok nezávislého rozhodce jmenovaného po dohodě obou smluvních Stran v otázkách technických řešení nebo odmítá odstranit vadu na Díle, je Objednatel oprávněn požádat třetí osobu o přepracování části Díla na náklady Zhotovitele, přičemž základem pro ohodnocení takto realizovaných prací je **Příloha 1**, **Příloha 2** a **Příloha 3** této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu dle článku 15.4 této Smlouvy.
	13. Záruka se nevztahuje na poškození Díla:
		+ - 1. poškození cizí osobou či způsobené zásahy Objednatele nebo jím pověřené osoby,
				2. z důvodů nesprávného používání,
				3. z důvodů použití materiálů a postupů při realizaci Díla a následně Projektu, s nimiž Zhotovitel výslovně písemně nesouhlasil s uvedením kvalifikovaného odůvodnění Objednateli, proč s jejich užitím nesouhlasí, a tyto materiály a postupy byly na základě výslovného písemného pokynu Objednatele přesto použity i přes obdržení písemného odůvodněného nesouhlasu Zhotovitele.
	14. Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady či nedostatky, jež jsou kryté povinnostmi Zhotovitele plynoucími ze smluvních záruk, Objednatel bez zbytečného odkladu předloží písemnou reklamaci Zhotoviteli k nápravě těchto závad či nedostatků. Zhotovitel se ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů k reklamaci vyjádří. Zhotovitel bez zbytečného odkladu provede nápravná opatření k odstranění těchto závad či nedostatků opravou, výměnou nebo opětovným provedením příslušných částí Díla. V případě závažnější vady bude termín a způsob řešení reklamace stanoven dohodou smluvních Stran.

# POJIŠTĚNÍ

* 1. Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy:
1. pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně 10 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou (pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v Projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 10 000 000,- Kč; a
2. pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti se Smlouvou (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 10 000 000,- Kč za jednu pojistnou událost.
3. Maximální míra spoluúčasti u pojistných smluv specifikovaných v rámci tohoto článku 18 Smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku 100.000 Kč.
4. Výše uvedené pojistné smlouvy musí zahrnovat také krytí škod způsobených Poddodavateli nebo Zhotovitel musí zajistit, aby Poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním Smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy Poddodavatelů je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem této Smlouvy.
	1. Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byly Zhotovitelem předloženy Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.
	2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel je povinen řádně udržovat předmětnou pojistnou smlouvu za výše uvedených podmínek a ve výše uvedené výši nejméně po dobu trvání záruční doby dle této Smlouvy.
	3. Zhotovitel je povinen předat Objednateli před uzavřením této Smlouvy kopii výše uvedené pojistné smlouvy. Kopie pojistné smlouvy tvoří **Přílohu 8** této Smlouvy. Porušení této povinnosti Zhotovitele zakládá právo Objednatele odstoupit od Smlouvy.

# UKONČENÍ SMLOUVY

* 1. **Důvody ukončení**

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článku 19.2 a 19.3 této Smlouvy.

* 1. **Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy**

Objednatel je oprávněn částečně (tj. ohledně některých Fází nebo Milníků) nebo zcela odstoupit od této Smlouvy, pokud:

* + 1. Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů;
		2. Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy, poté, co jej Objednatel vyzval k nápravě ve lhůtě přiměřené, která nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů;
		3. Projekt byl zastaven před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Projektu nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Projektu); a/nebo
		4. nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (ii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, jiným způsobem bude zjištěna Platební neschopnost Zhotovitele;
		5. a z dalších důvodů uvedených v této Smlouvě nebo stanovené Právními předpisy;
		6. Strany se dohodly, že Objednatel má právo rozhodnout o omezení rozsahu Díla dle této Smlouvy, a to tak, že namísto pokynu k zahájení prací na další fázi díla dle článku 5 této Smlouvy Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, že o příslušnou následující fázi (nebo o její část nebo o všechny zbývající fáze) předmět díla dle této Smlouvy snižuje. Pokud takové oznámení Objednatel Zhotoviteli zašle, považuje se Dílo dle této Smlouvy za splněné a ukončené, a to v rozsahu, v jakém bylo do data doručení oznámení Objednatele o snížení rozsahu díla Objednateli předáno.
		7. Strany si výslovně sjednávají, že Zhotoviteli z titulu snížení rozsahu Díla dle ustanovení tohoto článku 19.2 Smlouvy nevzniká vůči Objednateli žádný nárok na odškodnění či jakékoliv jiné finanční vyrovnání či kompenzace a sjednanou Cenou díla je pak cena díla sjednaná za řádně splněnou(é) fázi (e) Projektu či její část dle této Smlouvy splněné Zhotovitelem a předané Objednateli do data doručení oznámení o snížení rozsahu Díla a dále paušální odměna za Výhradní licenci v souladu s článkem 9.17 této Smlouvy.

Bez ohledu na shora uvedené je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud přerušení prací na Projektu přesáhne dobu dvanácti (12) měsíců mezi jednotlivými Fázemi či jejich Milníky nebo v případě, že se rozhodne neučinit Zhotoviteli Výzvu k plnění další části Díla v souladu s ustanovením této Smlouvy.

* 1. **Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy**

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, výlučně pokud:

* + 1. Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 14 této Smlouvy a nenapravil takové porušení své povinnosti v dodatečné přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotovitelem Objednateli;
		2. Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravil takové porušení v dodatečné přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli;
		3. a z dalších důvodů uvedených v této Smlouvě nebo stanovené Právními předpisy.
	1. **Způsob odstoupení**

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně doručeno.

* 1. **Cena při ukončení Smlouvy**

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, provádění inženýrských činností a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků inženýrské činnosti a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

* 1. Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Díle, inženýrské činnosti a Autorském dozoru a dalším činnostem dle této Smlouvy, před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly u Fází 3, 4 a 5 započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny a úhrady paušální odměny za Výhradní licenci v souladu s článkem 9.17 této Smlouvy, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít u Fáze 1 a 2 právo na zaplacení těch částí plnění, které ke dni ukončení Smlouvy nebyly Objednatelem schváleny a převzaty v souladu se Smlouvou a ve vztahu k Autorskému dozoru bude mít Zhotovitel právo pouze na část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 11.1 této Smlouvy, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny újmy, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatelem proti splatné části Ceny započítána. To neplatí v případě, že Objednatel odstoupí z důvodu uvedeného v článku 19.2 písm. (a), (b), a (d), kdy se Smluvní strany vypořádají podle zákonné úpravy bezdůvodného obohacení, a to jen u těch částí Díla, které nebyly Objednatelem schválené a převzaté v souladu se Smlouvou.
	2. Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu výlučně na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Díle před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny a úhrady paušální odměny za Výhradní licenci v souladu s článkem 9.17 této Smlouvy, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.
	3. Soupis provedených nebo rozpracovaných Prací s jejich oceněním předá Zhotovitel Objednateli společně s oznámením o odstoupení od Smlouvy.
	4. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že odstoupení od Smlouvy nemá vliv na práva Objednatele využívat dle jeho rozhodnutí Výhradní licenci a Nevýhradní licence i po odstoupení od Smlouvy, a to v rozsahu řádně předaných dílčích plnění (částí Díla) dle jednotlivých Fází či Milníků v souladu s článkem 9.5 této Smlouvy. Rozhodnutí užívat Výhradní licenci a Nevýhradní licence sdělí Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po odstoupení od Smlouvy.
	5. **Součinnost Zhotovitele**

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby maximálně po dobu (40) pracovních dnů od ukončení Smlouvy, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby,.

* 1. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazek spolupracovat i s dalším subjektem po dobu (40) pracovních dnů bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky spolupracovat i s dalším subjektem vzniknou, a to ve výši hodinové sazby dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.
	2. **Porušení závazku Zhotovitele**

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše v článku 19 této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny.

* 1. **Přetrvávající práva a povinnosti**

Odstoupením od této Smlouvy nebo jiným jejím ukončením před úplným splněním všech závazků Stran nejsou dotčena práva Objednatele vzniklá za trvání této Smlouvy, včetně licencí a vlastnického práva k již předanému Dílu, respektive jeho příslušné části dle článku 9 Smlouvy, nároku na smluvní pokutu, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

* 1. Pro odstranění pochybností si Strany sjednávají, že odměna za udělení licence k užití Díla dle této Smlouvy včetně jakýchkoliv jiných nároků autora Díla na autorskou odměnu nebo jiné plnění (s výjimkou paušální odměny za Výhradní licenci v souladu s článkem 9.17 této Smlouvy) je vždy zcela zahrnuta v ceně jednotlivého dílčího plnění nebo v hodnotě vypořádání, splatného v důsledku předčasného ukončení Smlouvy odstoupením dle tohoto článku 19 Smlouvy.

# ZÁSTUPCI STRAN A BANKOVNÍ SPOJENÍ

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci. Oznámení či pokyny budou odeslány na následující poštovní adresy nebo faxová čísla, respektive emailové adresy zástupců Stran a zástupce Projektového manažera, pokud nebudou některou ze Stran nebo Projektovým manažerem sděleny písemně jiné:

* + 1. **Zástupce objednatele:**

Jméno: **Petr Urbánek**

Adresa pro doručování:
U Radnice 10/2
110 00 Praha1 Česká republika

(dále jen „**Zástupce objednatele**“)

* + 1. **Projektový manažer Zhotovitele:**

Jméno: **Jakub Straka**

Adresa pro doručování:
Osadní 799/26, Praha 7 Holešovice 170 00

(dále jen „**Zástupce zhotovitele**“)

* + 1. **Projektový manažer Objednatele:**

Jméno: **Rastislav Tomaščík**

Adresa pro doručování:
U Radnice 10/2
110 00 Praha1 Česká republika

* 1. Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena osobně nebo prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.
	2. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé Straně oznámeno alespoň tři (3) dny předem.

Změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit statutární orgán objednatele, respektive příslušný řídící orgán a za Zhotovitele statutární orgán zhotovitele s tím, že Objednatel i Zhotovitel mohou prostřednictvím svého statutárního zástupce k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé Straně oznámeno alespoň tři (3) pracovní dny předem.

* 1. **Bankovní spojení**

Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, veškerá peněžitá plnění budou poukazována na níže uvedené bankovní účty Stran:

* + 1. **bankovní účet Objednatele:**

Název banky: PPF Banka

Číslo účtu: 2031590006/6000

Specifický symbol: 45874

IBAN: CZ04 6000 0000 0020 3159 0006

* + 1. **bankovní účet Zhotovitele:**

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. **Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy**

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS.

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

* + 1. Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny;
		2. Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
		3. Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.
	1. Strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu dodatku, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.
	2. Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.
	3. **Místo plnění**

Současná adresa sídla Objednatele bude místem plnění pro všechny závazky vyplývající ze Smlouvy kromě těch, z jejichž povahy vyplývá, že musí být plněny přímo v Lokalitě Projektu. Objednatel je oprávněn určit jiné místo plnění s ohledem na povahu konkrétních částí Díla.

* 1. **Jednotnost Smlouvy**

Tato Smlouva nahrazuje všechny předchozí ústní či písemné ujednání vztahující se k předmětu této Smlouvy, která netvoří součást této Smlouvy.

* 1. **Postoupení**

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy jakékoli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy jakékoli třetí osobě, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

* 1. **Započtení**

Strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať splatné či nesplatné, a to i bez písemného souhlasu Zhotovitele.

* 1. **Rozhodné právo**

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Právních předpisů, zejména Občanského zákoníku a ZZVZ.

* 1. **Změny a dodatky**

Jakákoli změna Smlouvy s výjimkou změny čísel bankovních účtů Objednatele a Zhotovitele uvedených v čl. 20.4 této Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro zadávání veřejných zakázek. Změna bankovních účtů se oznamuje druhé Straně předem s předstihem alespoň patnácti (15) dnů, a to písemnou formou s doručením na adresu sídla příslušné Strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

* 1. **Vyhrazené změny**

Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ: Zadavatel si konkrétně vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení Projektové dokumentace, dalších měření a průzkumů v souladu s čl. 3.7 této Smlouvy a Autorského dozoru vztahující se k Řešenému území, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny dle této Smlouvy. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy vztahujícími se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou. Pokud doba trvání Fáze 4 překročí 96 týdnů, není Zhotovitel povinen vykonávat činnosti uvedené v článku 4.1.1. Přílohy č. 1 této Smlouvy, vyjma písm. (b), (e) a (f) a v takovém případě tyto činnosti nejsou zahrnuty v Ceně specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy.

* 1. **Změna okolností**

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a není tedy oprávněn domáhat se po druhé Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

* 1. **Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku**

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření jejího dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

* 1. **Obchodní zvyklosti**

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

* 1. **Oddělitelnost**

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné Právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené Právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

* 1. **Řešení sporů**
	2. Strany se zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu bude jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se řídí místem sídla Objednatele a věcná příslušnost soudu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů, pokud se Strany nedohodnou jinak.
	3. **Vyhotovení**

Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel a Zhotovitel obdrží po dvou (2) stejnopisech této Smlouvy.

PŘÍLOHY

Přílohy této Smlouvy tvoří neoddělitelnou součást této Smlouvy. Jakýkoli odkaz na přílohu obsažený v této Smlouvě se bude považovat za odkaz na Přílohu této Smlouvy, ledaže bude výslovně staveno jinak.

Ke Smlouvě jsou přiloženy následující Přílohy:

*Příloha 1 –* *Rozsah Prací Zhotovitele*

*Příloha 1a – Dokumentace pro územní řízení*

*Příloha 1b – Dokumentace pro stavební povolení*

*Příloha 1c – Dokumentace pro provádění stavby*

*Příloha 2 – Specifikace Ceny Díla a jednotlivých dílčích plnění*

*Příloha 3 – Harmonogram prací*

*Příloha 4 – Cenový standard Stavby*

*Příloha 5 – Seznam členů Realizačního týmu*

*Příloha 6 – Soupis Poddodavatelů Zhotovitele*

*Příloha 7 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele a Objednatele*

*Příloha 8 – Potvrzení pojištění Zhotovitele*

*Příloha 9 – Vzor licenčního ujednání*

*Příloha 10 – Vzor plné moci pro Zhotovitele*

*Příloha 11a – Formulář – Komunikace zjištění chyb, nesrovnalostí či překážek Zhotovitelem*

*Příloha 11b – Formulář Pokyn Objednatele*

*Příloha 11c – Formulář Souhlas Objednatele se změnou*

*Příloha 12 – Vzor předávacího a akceptačního protokolu*

*Příloha 13 – Investiční záměr Objednatele*

*Příloha 13a – Zadání investora*

*Příloha 13b – Informace k naplnění zásad odpovědného zadávání*

*Příloha 14 – Výpis z katastru nemovitostí včetně snímku z katastrální mapy*

*Příloha 15 –* *Seznam poskytovaných podkladů ze strany Objednatele*

*Příloha 15a – Výměry místností*

*Příloha 15b – Tabulka zařiditelnosti nábytkem*

*Příloha 15c – Metodika měření ploch GIF*

*Příloha 15d – Vyjádření UZR ke studii záměru včetně žádosti*

*Příloha 15e – Dendrologický průzkum lokality*

*Příloha 15f – Geodetické zaměření lokality*

*Příloha 15g – Geologické a hydrogeologické rešerše*

*Příloha 15h – Řešení území.*

**Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel** | **Zhotovitel** |
| Místo: V PrazeDatum: 9. 3. 2023 | Místo: V PrazeDatum: 9. 3. 2023 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: Petr UrbánekFunkce: ředitel společnosti | Jméno: Vojtěch SosnaFunkce: JednatelJméno: Jáchym SvobodaFunkce: Jednatel |