

KUPNÍ SMLOUVA

v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Babín Nymburk, s.r.o.

IČO: 07894341

se sídlem: Palackého třída 283, 288 02 Nymburk

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 309428

za níž jedná Ing. Jiří Otta, jednatel

kontaktní e-mail: jiriotta@email.cz

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Město Nymburk

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk

IČO: 00239500

jehož jménem jedná Ing. Tomáš Mach, PhD., starosta

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

společně také dále jako „**smluvní strany**“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“
nebo „kupní smlouva“):**

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **následující nemovité věci**:
 - **pozemku parc. č. 443/24, orná půda, o evidované výměře 1.565 m², zapsaného na LV č. 8996 pro katastrální území a obec Nymburk v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „Pozemek 443/24“).**
2. Prodávající prohlašuje, že **výstavbou** na základě **územního rozhodnutí o umístění stavby** vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, pod **č.j. MUNYM-110/94182/2018/Kus** ze dne 21. 12. 2018, které nabylo právní moci dne 29. 1. 2019 a dále na základě **stavebních povolení** vydaných Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, pod **č.j. MUNYM-110/48816/2019/Kus** ze dne 5. 6. 2019, které nabylo právní moci dne 28. 6. 2019, a pod **č.j. MUNYM-100/60635/2019/Nov** ze dne 15.07.2019, které nabylo právní moci dne 14. 8. 2019, **nabyl do vlastnictví liniové stavby** vymezené v projektových dokumentacích:

- a. OBYTNÁ LOKALITA - NYMBURK – BABÍN, D.1 – Komunikace, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Fiedler, ČKAIT 0010168, 03/2019, DSP;
 - b. OBYTNÁ LOKALITA - NYMBURK – BABÍN, D.6 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, zodpovědný projektant Ing. arch. B. Mluvková, ČKA 4258, 06/2018, DUR;
 - c. OBYTNÁ LOKALITA - NYMBURK – BABÍN, Technická infrastruktura pro budoucí výstavbu RD a BD, zodpovědný projektant Ing. Jan Richter, ČKAIT 0013904, 02/2019, DSP
 - d. STL PLYNOVODY A STL PŘÍPOJKY PE, OBYTNÁ LOKALITA, NYMBURK-BABÍN, zodpovědný projektant Josef Jaňura, ČKAIT 1004204;
- (společně dále jen „**projektové dokumentace**“)

tedy mimo jiné dopravní a technickou infrastrukturu v podobě **pozemních komunikací, veřejného osvětlení, vodovodu a dešťové a splaškové kanalizace** (dále také jen „**liniové stavby**“) na pozemcích uvedených v čl. I odst. 8 písm. a. až c. této smlouvy a dále v podobě plynovodu a plynovodních přípojek uvedených v čl. I odst. 4 této smlouvy.

3. Liniové stavby byly dány do užívání na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/78363/2022/Kus ze dne 10. 10. 2022, kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby č.j. MUNYM-110/92321/2022/Kus ze dne 1. 12. 2022, kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/92305/2022/Kus ze dne 1. 12. 2022, a kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-100/90207/2022/Nov ze dne 24. 11. 2022.
4. Plynovod a plynovodní přípojky byly prodávajícím vybudovány na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/94182/2018/Kus ze dne 21. 12. 2018, které nabylo právní moci dne 29. 1. 2019, a to v rozsahu, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/78363/2022/Kus ze dne 10. 10. 2022, a projektové dokumentace OBYTNÁ LOKALITA NYMBURK-BABÍN, II. ETAPA-STL PLYNOVODY PE A STL PŘÍPOJKY PE PRO BD Č. 5,6,7,8,9,10,11,12., zodpovědný projektant Josef Jaňura, ČKAIT 1004204 (dále jen „**plynovod**“ nebo také „Plynovod“).
5. Liniové stavby a plynovod jsou součástí dopravní a technické infrastruktury vybudované v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby „Obytná lokalita Nymburk Babín“ vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, pod č.j. **MUNYM-110/94182/2018/Kus** ze dne 21. 12. 2018 (dále jen „**dopravní a technická infrastruktura**“)
6. Kupující prohlašuje, že mu byla před podpisem této smlouvy předána projektová dokumentace ke shora uvedeným liniovým stavbám, tj. projektové dokumentace dle čl. I. odst. 2 této smlouvy.

7. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- a. **pozemní komunikace**, včetně všech součástí a příslušenství, na pozemcích parc. č. 443/23, 443/24 a 448/15 v obci a katastrálním území Nymburk, realizované dle projektové dokumentace OBYTNÁ LOKALITA - NYMBURK – BABÍN, D.1 – Komunikace, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Fiedler, ČKAIT 0010168, 03/2019, DSP, a na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/94182/2018/Kus ze dne 21. 12. 2018, které nabylo právní moci dne 29. 1. 2019, a stavebního povolení č.j. MUNYM-110/48816/2019/Kus ze dne 5. 6. 2019, které nabylo právní moci dne 28. 6. 2019, a to v rozsahu, jehož užívání bylo povoleno dílčím kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/92305/2022/Kus ze dne 1. 12. 2022, tj. v rozsahu **Obytná lokalita Nymburk Babín, Část D.1 – Komunikace – větev H**;
- b. **veřejné osvětlení** včetně všech součástí a příslušenství na pozemcích parc. č. 443/23, 443/24, vše v obci a katastrálním území Nymburk, realizované dle projektové dokumentace OBYTNÁ LOKALITA - NYMBURK – BABÍN, D.6 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, Ing. arch. B. Mlůvková, ČKA 4258, 06/2018, DUR, a na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/94182/2018/Kus ze dne 21.12.2018, které nabylo právní moci dne 29. 1. 2019, a to v rozsahu, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/92321/2022/Kus ze dne 1. 12. 2022;
- c. **vodovod, dešťová a splašková kanalizace**, včetně všech součástí a příslušenství na pozemcích parc. č. 443/24, 443/41, 448/1, 448/13, 448/14, 448/15, 448/16 a 449/1, vše v obci a katastrálním území Nymburk, realizované dle projektové dokumentace OBYTNÁ LOKALITA - NYMBURK – BABÍN, Technická infrastruktura pro budoucí výstavbu RD a BD, Ing. Jan Richter, ČKAIT 0013904, 02/2019, DSP, a na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/94182/2018/Kus ze dne 21. 12. 2018, které nabylo právní moci dne 29. 1. 2019, souhlasu se stavbou č. j. MUNYM-110/30371/2019/Kus ze dne 8.4. 2019 a stavebního povolení č.j. MUNYM-100/60635/2019/Nov ze dne 15.07.2019, které nabylo právní moci dne 14. 8. 2019, a to v rozsahu, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-100/90207/2022/Nov ze dne 24. 11. 2022, tj. v rozsahu **Obytná lokalita Nymburk, Babín – vodovod, dešťová a splašková kanalizace – Etapa II., vše dále jen "Vodovod a kanalizace"**;
- d. **Pozemek 443/24**, spolu se vším zákonným příslušenstvím a všemi součástmi.
(vše dále společně jen „**předmět převodu**“)

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu předat předmět převodu a umožnit mu nabýt k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši 1,- Kč.
2. Kupní cena ve výši 1,- Kč byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy, což prodávající stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

III.

Nabytí vlastnického práva a předání předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že
 - e. na předmětu převodu nevážnou žádná věcná nebo závazková práva třetích osob, s výjimkou případných věcných nebo závazkových práv vzniklých v souvislosti s realizací liniových staveb či dopravní a technické infrastruktury, nebo jež plynou z evidence katastru nemovitostí, anebo s nimiž byl kupující seznámen, jmenovitě s výjimkou
 - o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Inženýrské sítě, tj. optického kabelového vedení v trubkách HDPE a mikrotrubičkách, optického rozvaděče ve zděném pilíři, služebnost zahrnuje též právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti
doba trvání: na dobu neurčitou
Oprávnění pro
DPT, s.r.o., Kolínská 599/7, 28802 Nymburk, RČ/IČO:
25663003
Povinnost k
Parcela: 443/23, Parcela: 443/24, Parcela: 443/27, Parcela: 443/28, Parcela: 443/29, Parcela: 443/31, Parcela: 443/32, Parcela: 448/14
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2021 16:36:04. Zápis proveden dne 11.02.2021.
V-574/2021-208
 - o **Věcné břemeno vedení**
právo umístění a provozování veřejného osvětlení na dotčených pozemcích a dále právo přístupu na dotčené pozemky za účelem zajištění stavebních úprav, oprav a údržby veřejného osvětlení (dle GP 4654-1017/2021)
Oprávnění pro
Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk, RČ/IČO: 00239500
Povinnost k
Parcela: 443/23, Parcela: 443/24, Parcela: 443/27, Parcela: 443/28, Parcela: 443/31, Parcela: 443/32, Parcela: 448/14
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2021 10:08:10. Zápis proveden dne 27.05.2021.
V-4184/2021-208

o Věcné břemeno vedení

právo umístění a provozování vodovodu a kanalizace na dotčených pozemcích a dále právo přístupu na dotčené pozemky za účelem zajištění stavebních úprav, oprav a údržby vodovodu a kanalizace (dle GP 4637-1164/2020)

Oprávnění pro

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802
Nymburk, RČ/IČO: 00239500

Povinnost k

Parcela: 443/23, Parcela: 443/24, Parcela: 443/27, Parcela: 443/28, Parcela:
443/29, Parcela: 443/31, Parcela: 443/32, Parcela: 448/14

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2021 10:08:10. Zápis proveden dne 27.05.2021.

V-4184/2021-208

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost inženýrské sítě - právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost výkon těchto práv strpět

dobu trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 443/23, Parcela: 443/24, Parcela: 443/27, Parcela: 443/28, Parcela:
443/29, Parcela: 443/30, Parcela: 443/31, Parcela: 443/32, Parcela: 448/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6025238/002 ze dne 16.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2021 11:07:04. Zápis proveden dne 07.09.2021.

V-7974/2021-208

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost výkon těchto práv strpět

dobu trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 443/23, Parcela: 443/24, Parcela: 443/31, Parcela: 448/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. IV-12-6029435/001 ze dne 14.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2022 09:32:48. Zápis proveden dne 05.01.2023.

V-9658/2022-208

- f. ohledně předmětu převodu dle této smlouvy nejsou vedeny žádné soudní spory ani správní řízení;
- g. s prodávající nebylo zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je její úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani takové či jiné obdobné řízení nehrozí;
- h. ani neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva a žádné takové zákonné zástavní právo ke dni podpisu této smlouvy neexistuje.
2. Pokud by se ukázalo některé z uvedených prohlášení prodávající jako nepravdivé, nepřesné nebo neúplné, a taková skutečnost bude mít vliv na plnění této smlouvy a je

možno ji považovat za podstatné porušení této smlouvy, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, a to pouze ve vztahu k té části plnění, která je takovou skutečností dotčena, a to za podmínky, že prodávající nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy zjistil nebo při náležité péči mohl zjistit, že je některé z prohlášeních nepravdivé, nepřesné nebo neúplné, vyzval k tomu, aby ve lhůtě, která nebude kratší než 60 dnů, uvedl skutečný stav do souladu se shora uvedenými prohlášeními.

3. Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku 443/24 vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s účinností k okamžiku podání návrhu na vklad.
4. Správní poplatek katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.
5. Pokud by bylo příslušným katastrálním úřadem řízení o vkladu vlastnického práva k Pozemku 443/24 dle této smlouvy ve prospěch kupujícího přerušeno s tím, že návrh na vklad vlastnického práva nebo tato smlouva mají takové vady, že návrh na vklad bude muset být zamítnut, zavazují se smluvní strany vzít svůj návrh na vklad vlastnického práva zpět a do 14 dnů uzavřít novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které by vedly k zamítavému rozhodnutí, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva.
6. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku 443/24 podle této smlouvy ve prospěch kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do dvou měsíců od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí, a podají nový návrh na vklad vlastnického práva.
7. Kupující nabyde vlastnické právo k liniovým stavbám dle čl. I, odst. 10., písm. a. až c. této smlouvy okamžikem podpisu této smlouvy.
8. Nabytím vlastnického práva k předmětu převodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
9. Předmět převodu bude předán kupujícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Při předání předmětu převodu bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
10. Od okamžiku převzetí předmětu převodu bude kupující zajišťovat provoz předmětu převodu a ponese veškeré náklady s tím související.

IV.

Zřízení služebnosti – plynovod

1. Prodávající je vlastníkem **Plynovodu**, jak je definován shora, který není předmětem převodu podle této smlouvy, a který je provozován mimo jiné **na pozemcích parc. č. 1649/1, 1649/7, 401/5, 443/41, 443/42, 448/1, 448/3, 449/1, 449/2, 1652/1, 364/2 a 394/5 v k. ú. Nymburk a na Pozemku 443/24.**

2. Kupující je vlastníkem pozemku parc. č. 448/1, ostatní plocha, dále pozemku parc. č. 443/41, ostatní plocha, a dále pozemku parc. č. 443/42, orná půda, vše v obci a k. ú. Nymburk, vše dále jen „**Pozemky města**“. Pozemek 443/24 a Pozemky města dále společně také jen „**Pozemky**“.
3. Kupující jako povinný tímto prohlášením zřizuje k tíži Pozemků a ve prospěch každého vlastníka Plynovodu – panující nemovitosti, jako stavby nezapsané v katastru nemovitostí,

časově neomezené věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě v územním rozsahu podle odst. 4 tohoto článku, jehož obsahem je povinnost každého vlastníka Pozemků strpět následující oprávnění každého vlastníka Plynovodu:
 - a) právo užívat Pozemky, a to vést přes a na Pozemcích Plynovod, provozovat jej a udržovat,
 - b) právo v nutném rozsahu vstupovat na Pozemky v souvislosti s provozem Plynovodu a dále za účelem prohlídky, opravy nebo údržby Plynovodu, a
 - c) právo na Pozemcích provádět na Plynovodu opravy a úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti
(dále jen „**Služebnost plynovodu**“).
4. Rozsah Služebnosti plynovodu je vymezen jednak v Geometrickém plánu č. 4894-1003/2023, ověřený dne 4. 1. 2023 Ing. Joelem Šárovcem pod č. 3/2023, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy a jednak dále v Geometrickém plánu č. 4638-1165/2020, ověřený dne 7. 1. 2021 Ing. Joelem Šárovcem pod č. 9/2021, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Prodávající práva odpovídající služebnosti plynovodu, tak jak jsou popsána v předchozím odstavci, v plném rozsahu přijímá.
6. Prodávající společně s uzavřením této smlouvy zaplatil kupujícímu **jednorázovou úplatu ve výši 1 Kč** za zřízení Služebnosti plynovodu.
7. Prodávající vykonává práva odpovídající služebnosti plynovodu prostřednictvím osob oprávněných za něj jednat, zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými. Prodávající uhradil veškeré náklady spojené s vybudováním plynovodu a bude dále hradit veškeré náklady spojené se stavebními úpravami, údržbou a opravami plynovodu.
8. V případě stavebních úprav, údržby a oprav plynovodu je prodávající povinen místo úpravy, údržby či opravy až do uvedení do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku. Po ukončení těchto prací je prodávající povinen bez zbytečného odkladu uvést pozemky pro plynovod do původního nebo předem dohodnutého stavu.

V.

Zřízení služebnosti – vodovod a kanalizace

1. Kupující se dále na základě čl. I odst. 8 písm. c. a čl. II odst. 1 této smlouvy stane mimo jiné vlastníkem **Vodovodu a kanalizace**. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 448/14, orná půda, o evidované výměře 1.151 m², zapsaného aktuálně na LV č. 8996, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**Pozemek 448/14**“).
2. Prodávající jako povinný tímto prohlášením zřizuje k tíži Pozemku 448/14 a ve prospěch každého vlastníka Vodovodu a kanalizace – panující nemovitosti, jako stavby nezapsané v katastru nemovitostí, časově neomezené věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě v územním rozsahu podle odst. 3 tohoto článku, jehož obsahem je povinnost každého vlastníka Pozemku 448/14 strpět následující oprávnění každého vlastníka Vodovodu a kanalizace:
 - d) právo užívat Pozemek 448/14, a to vést přes a na Pozemku 448/14 Vodovod a kanalizaci, provozovat jej a udržovat,
 - e) právo v nutném rozsahu vstupovat na Pozemek 448/14 v souvislosti s provozem Vodovodu a kanalizace a dále za účelem prohlídky, opravy nebo údržby Vodovodu a kanalizace, a
 - f) právo na Pozemku 448/14 provádět na Vodovodu a kanalizaci opravy a úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti(dále jen „**Služebnost vodovodu**“).
3. Rozsah Služebnosti vodovodu je vymezen v Geometrickém plánu č. 4898-1007/2023, ověřený dne 10. 1. 2023 Ing. Joelem Šárovcem pod č. 12/2023, který jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Kupující práva odpovídající služebnosti vodovodu a kanalizace, tak jak jsou popsána v předchozím odstavci, v plném rozsahu přijímá.
5. Smluvní strany se dohodly, že služebnost vodovodu a kanalizace se zřizuje **bezúplatně**.
6. Kupující vykonává práva odpovídající Služebnosti vodovodu prostřednictvím osob oprávněných za něj jednat, zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými. Kupující bude hradit veškeré náklady spojené se stavebními úpravami, údržbou a opravami vodovodu a kanalizace.
7. V případě stavebních úprav, údržby a oprav vodovodu a kanalizace je kupující povinen místo úpravy, údržby či opravy až do uvedení do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku. Po ukončení těchto prací je kupující povinen bez zbytečného odkladu uvést pozemky pro vodovod a kanalizaci do původního nebo předem dohodnutého stavu.

VI.

Podání návrhu na vklad

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byl proveden příslušný vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, služebnosti dle čl. IV ve prospěch

prodávajícího a služebnosti dle čl. V ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.

2. Návrh na vklad (Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku 443/24 a návrh na vklad služebnosti) podepíše prodávající a kupující bezprostředně po podpisu této smlouvy.

VII.

Postoupení záruky

1. Prodávající prohlašuje, že liniové stavby byly vybudovány na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 31. 1. 2022 mezi prodávajícím jakožto objednatelem a společností CE-DA servis s.r.o., IČO: 06184502, se sídlem Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek (dále jen „**zhotovitel**“), upravené dodatkem č. 1 ze dne 6. 6. 2022 (dále jen „**smlouva o dílo**“). V souladu s čl. XIV odst. 14.5. smlouvy o dílo je prodávající oprávněn postoupit práva a nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady a ze záruční odpovědnosti zhotovitele mimo jiné na třetí osobu, která je majitelem díla nebo jeho částí. Od okamžiku notifikace takového postoupení zhotoviteli, je osoba, na kterou byla postoupena tato práva a nároky, oprávněna uplatňovat tato práva a nároky přímo u zhotovitele.
2. Prodávající tímto postupuje na kupujícího veškerá práva a nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady a ze záruční odpovědnosti zhotovitele plynoucí ze smlouvy o dílo, a to v rozsahu, ve kterém tato práva a nároky souvisí s liniovými stavbami převáženými na kupujícího dle této smlouvy.
3. Prodávající se tímto zavazuje notifikovat zhotoviteli toto postoupení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Kopie smlouvy o dílo včetně dodatku č. 1 byla s anonymizovanými obchodně citlivými údaji předána kupujícímu před podpisem této smlouvy. Kupující prohlašuje, že považuje rozsah poskytnutí smlouvy o díla za dostatečný vzhledem k účelu poskytnutí smlouvy o dílo, kterým je uplatňování práv a nároků uvedených v tomto článku smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podepsaná oběma smluvními stranami nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jejím

obsahem ji svobodně a vážně podepisují.

5. Uzavření této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno zastupitelstvem města Nymburk dne 15.02.2023, usnesení číslo 10.

V Nymburce dne 9.3.2023	V Nymburce dne 3.3.2023
<p style="text-align: center;">Prodávající:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Babín Nymburk s.r.o. Ing. Jiří Otta, jednatel</p>	<p style="text-align: center;">Kupující:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Město Nymburk Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta</p>

Příloha č. 1 – GP plynovodu 2022

Příloha č. 2 – GP plynovodu 2020

Příloha č. 3 – GP vodovodu 4898-1007/2023