

Město Havlíčkův Brod,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
zastoupeno starostou
IČ: 00267449, DIČ: CZ00267449
jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle,
zastoupena ředitelkou Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem
Kosovská 10a, 586 01 Jihlava
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLUVU č. 12 MP- 003890

I.

1.1 Prodávající je výhradním vlastníkem pozemků p.č. 152/1, p.č. 468/2 a p.č. 498 a pozemků vedených ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP), p.č. GP 39/1, p.č. GP 152/1, p.č. GP 152/2 a p.č. GP 152/3, zapsaných v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a k.ú. Květnov.

II.

2.1. Geometrickým plánem č. 221-1018/2022 ze dne 30.5.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 152/1 oddělena část o výměře 452 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 152/2, z pozemku p.č. 468/2 oddělena část o výměře 62 m² (díl l) a dále z pozemku p.č. 498 oddělena část o výměře 42 m² (díl k), oba tyto díly byly označeny jako nově vzniklý pozemek p.č. 468/3, z pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP), p.č. GP 39/1 byla oddělena část o výměře 520 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 39/15, z pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP), p.č. GP 152/1 byla oddělena část o výměře 1 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 151/4, z pozemku, vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP), p.č. GP 152/1 byla oddělena část o výměře 6 m² (díl d), dále z pozemku, vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP), p.č. GP 152/2 byla oddělena část o výměře 41 m² (díl e), dále pozemek, vedený ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP), p.č. GP 152/3 o výměře 8 m² (celý), tyto díly a celý pozemek byly označeny jako nově vzniklý pozemek p.č. 151/6.

III.

3.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemky uvedené v čl. 2.1. této smlouvy, a to nově vzniklý pozemek **p.č. 152/2** o výměře 452 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 468/3** o výměře 104 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 39/15** o výměře 520 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 151/4** o výměře 1 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 151/6** o výměře 55 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, (dále jen „předmět smlouvy“), kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 4.2. této smlouvy.

3.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/38 Květnov PHS“. Na tuto stavbu bylo vydáno Krajským úřadem Kraje Vysočina územní rozhodnutí dne 5.5.2021, pod č.j. KUJI 39396/2021, OUP 124/2021 Kr-7, které nabylo právní moci dne 5.6.2021, dále bylo vydáno Krajským úřadem Kraje Vysočina rozhodnutí – stavební povolení dne 21.4.2022, pod č.j. KUJI 34457/2022, ODSH 285/2022 Maš/SP, které nabylo právní moci dne 17.5.2022.

IV.

4.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3898-20/2022 ze dne 7.9.2022 cenou 48 464,- Kč.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 3.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

343 770,- Kč

(tj. slovy: tři sta čtyřicet tři tisíce sedm set sedmdesát korun českých)

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 4.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, tj. je vynásobena příslušným koeficientem. Kupní cena se skládá z ceny za pozemky ve výši 199 770,- Kč a ceny za trvalé porosty ve výši 144 000,- Kč.

4.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

V.

5.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

5.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

7.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

7.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů mají prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VIII.

9.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

9.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

IX.

10.1 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající (druhá smluvní strana) bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

11.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

11.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

11.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

11.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Doložka:

Záměr prodat pozemky uvedené v čl. 3.1 této smlouvy byl zveřejněn od 13.12.2022 do 29.12.2022, dle zákona o obcích a následovně schválen Zastupitelstvem města Havlíčkův Brod dne 6.2.2023, usnesením č. 25/23.

V Havlíčkově Brodě dne 2. 2. 2023

V Jihlavě dne 8. 03. 2023

