

DODATEK č. 14
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(ZS – prodejní automaty)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01
jednatel: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx

a

2. COSTE czech a.s. (dále jen nájemce)

se sídlem: Bělohorská 3434/11, 430 01 Chomutov
zastupující: Milan Rohla, zplnomocněný zástupce
IČ: 28444469 DIČ: CZ28444469 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1998
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 43-5476020237/0100
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1. Článek II.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2022 činila 15,1 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky:

- 14 023,77 Kč/4 automaty na kávu/měsíc + základní sazba DPH na **16 141,36 Kč/4 automaty na kávu/měsíc + základní sazba DPH**
- 1 440,54 Kč/automat/měsíc + základní sazba DPH na **1 658,06 Kč/automat na potraviny/měsíc + základní sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 254,00 Kč/4 automaty na kávu/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **289,36 Kč/4 automaty na kávu/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 2 196,38 Kč/5 automatů/měsíc + příslušná sazba DPH za celý předmět nájmu na částku **2 238,11 Kč/5 automatů/měsíc + příslušná sazba DPH** za celý předmět nájmu.

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci a rozdílů cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2023 bude provedena k 28. 2. 2023.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2023.

V Chomutově dne 23.2.2023

V Chomutově dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Bc. Radek Holuša
jednatel

.....
Milan Rohla
zplnomocněný zástupce