

# Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky

**Olomoucký kraj** IČO 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –  
Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,

**jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný**

**zastoupený**

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

IČO 70960399

DIČ CZ70960399

se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním  
rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002

**zastoupená** ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové  
organizace

ve věcech smluvních oprávněn jednat **.....** technický náměstek, na základě  
pověření

bankovní spojení **.....**

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě  
zřizovací listiny č. j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejich dodatku

■

**Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.**

se sídlem Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov

IČO 49451723, DIČ CZ49451723

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 1143

**zastoupená**

**a**

bankovní spojení **.....**

Telefon **.....**

**jako nájemce,**

**dále jen nájemce či budoucí oprávněný**

## A. Nájemní smlouva

### Článek 1. Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitosti do vlastnictví kraje (zák.  
č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p. č. 258/1 o celkové výměře 8859 v k. ú.  
Hrdibořice, LV 115 (č. silnice III/4344)
2. Nájemce provádí stavbu „OPRAVA PŘÍVODNÉHO VODOVODNÍHO ŘADU ÚV HRDIBOŘICE –  
VDJ STRÁŽ“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1 odst. 1

- 3 Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovaného v čl. 1 odst. 1 této smlouvy jak je vyznačeno na situačním nákresu který je nedílnou součástí této smlouvy
- 4 Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a počíná dnem:
  - a) uvedeným v rozhodnutí na uzavírku, nebo
  - b) faktického zahájení prací, nebo
  - c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikacea to podle toho která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první. Nájem skončí nejpozději dnem uvedeným v protokolu o převzetí stavby (případně v záznamu ve stavebním deníku) maximálně však uplynutím jednoho roku ode dne počátku uzavírky

## **Článek 2. Povinnosti nájemce**

- 1 Nájemce je povinen šetřit majetek vlastníka
- 2 Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu
- 3 Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecné závazné právní předpisy, zejm. z č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem
- 4 V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky tj. jejich konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby
- 5 Nájemce je povinen oznámit vlastníkově písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace
- 6 Nájemce je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje p. o. provést vytyčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici
- 7 Nájemce je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.
- 8 Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací
- 9 Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu a to ve výši 1 000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne ode dne obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty

## **Článek 3. Nájemné**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti zaplatí nájemce Správě silnic Olomouckého kraje p. o. nájemné a to zpětně za celé období nájmu v souladu se směrnici SSOK č. 46/2014

Výše nájemného je stanovena dohodou účastníků a to následovně

**Cena za den dle délky zásahu x počet dnů trvání zásahu**

Výpočet je zahájen od data

- a) uvedeného v rozhodnutí na uzavírku, nebo
  - b) faktického zahájení prací, nebo
  - c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace.
- a to podle toho která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první a ukončen dnem uvedeným v předávacím protokolu o skutečném převzetí stavby, maximálně však na dobu jednoho roku.

Předávací protokol (podklad k fakturaci) bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu nejpozději však do 10. tohoto následujícího měsíce

	Zásah do 400 bm v Kč/den	Zásah do 800 bm v Kč/den	Zásah do 1200 bm v Kč/den	Zásah do 1600 bm v Kč/den	Zásah nad 1600 bm v Kč/den
<b>Uložení ve vozovce silnice III třídy</b>	4 000.-	3 000.-	1 700.-	1 000.-	500.-
Uložení do nezpevněné krajnice středového dělicího pásu silnice III třídy	600.-	500.-	350.-	200.-	100.-
Uložení do příkopu chodníku zeleného pásu silnice III třídy	300.-	250.-	175.-	100.-	50.-

Protlak silnice II a III třídy	bm	300.-Kč
Překop vozovky silnice III třídy	případ	5 000.-Kč
Překop do 1/2 vozovky silnice III třídy	případ	2 500.-Kč
Bodový zásah do 1m <sup>2</sup> silnice II a III třídy	případ	1 000.-Kč

- 2 Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300.- Kč za celé sjednané období stanovuje se částkou 300.- Kč

Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK vedený u Komerční banky Prostějov č.ú. 11338701/0100 Daňový doklad bude vystaven a zaslán nájemci do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení Takto stanovená úhrada je bez DPH

- 3 Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou uhradí nájemce úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem

#### **Článek 4. Způsoby ukončení smlouvy**

- 1 Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu ukončit
- pisemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí,
  - pisemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ,
  - pisemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodu porušení ustanovení článku 2, odst. 1. odst. 3
- 2 V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám při realizaci stavby, že pronajatý pozemek nebude dotčen, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít mezi sebou dohodu o zrušení této smlouvy

### **B.**

#### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

**Olomoucký kraj, IČ 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,**

**jako budoucí povinný**  
zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,**

IČO 70960399

DIČ CZ70960399

se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002



- 1 Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající ve strpění uložení a provozování inženýrské sítě – veřejného vodovodu která bude váznout na služebním pozemku p.č. 258/1 druh pozemku – ostatní plocha zapsaném na LV č. 115 pro k.ú. Hrdiboňce obec Hrdiboňce v rozsahu jak je zakresleno v geometrickém plánu na zaměření služebnosti. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby vodovodu a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětný služební pozemek
- 2 Budoucí oprávněný toto právo přijímá a budoucí povinný se zavazuje toto právo trpět a respektovat
- 3 Budoucí oprávněný je povinen před prováděním oprav a údržby stavby toto oznámit budoucímu povinnému
- 4 Budoucí oprávněný a všechny osoby jimi pověřené a zmocněné se budou chovat tak aby co v nejmenší míře omezovaly povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek
- 5 V případě že budoucí oprávněný způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídající pozemkové služebnosti tj. opravami nebo provozem stavby povinnému škodu na majetku je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit je budoucí oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu
- 6 Budoucí oprávněný je povinen zajistit podání návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti zejména náklady spojené se sepsáním smlouvy zpracováním odborného posouzení znalce nebo zpracováním znaleckého posudku, podáním návrhu na vklad úhradou správního poplatku apod. se zavazuje nést budoucí oprávněný
- 7 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 8 Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit budoucí oprávněný

#### **Článek 4. Úhrada za služebnost**

- 1 Účastníci této smlouvy se dohodli že služebnost je zřízena úplatně, a to formou jednorázové úplaty. Způsob stanovení jednorázové úplaty bude na základě odborného posouzení soudním znalcem dle směrnice SSOK SM 46-2014
- 2 Nedosáhne-li výpočet náhrady částky 1 000 - Kč je stanovena náhrada za zřízení služebnosti v minimální výši 1 000 - Kč bez DPH. Daňový doklad bude vystaven a zaslán oprávněnému do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti posledním z účastníků. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK vedený u Komerční banky Prostějov, č.ú. 11338701/0100

### **C. Závěrečná ustanovení**

- 1 Nájemce či budoucí oprávněný se zavazuje dodržet/splnit podmínky stanovené ve vyjádření SSOK SÚ Jih ze dne 18.8.2022 č.j. SSOK-JH 15089/2022 a SSOK-JH 15090/2022. V případě porušení podmínek stanovených ve vyjádření si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody
- 2 Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Pisemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k ukončení či ke zrušení smlouvy mimo ujednání odst. 3 této části C smlouvy, kdy smlouva automaticky zaniká

3. Pokud realizace stavby dle této smlouvy nezapočne do pěti let od uzavření smlouvy, tak smlouva automaticky zaniká. Tím se závazky vyplývající z této smlouvy ruší od počátku a zanikají práva a povinnosti obou stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

20. 02. 2023

V Prostějově dne

1. 02. 2023

.....  
Správa silnic Olomouckého úje, s.p.o.

.....  
Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.

.....  
Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.