**Kupní smlouva č. KS/01019/2022/OMP**

o převodu nemovitosti, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Smluvní strany:**

**Město Říčany**

IČO: 00240702

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

zastoupené: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Říčany

č.ú.: 19-724201/0100

(dále také jako „*prodávající*“ na straně jedné)

a

**PROFI AUTO CZ a.s.**

IČO: 26178559

se sídlem: Kolovratská 1367, 251 01 Říčany

zastoupena: Jiřinou Vomelovou, členem představenstva

(dále také jako „*kupující“* na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**kupní smlouvu o převodu nemovitosti**

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

**Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 890/89 v k.ú. Říčany u Prahy** výměře 667 m2,zapsáno na LV č. 10001 pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

**Prodávající na základě této smlouvy prodává pozemek uvedený v čl. I této smlouvy kupujícímu a kupující jej za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá ho do svého výlučného vlastnictví.**

**Čl. III.**

**Kupní cena**

1. Kupní cena byla účastníky smlouvy dohodnuta ve výši 2000,- Kč za 1 m2, **celková kupní cena tedy činí 1 334 000,- Kč**.
2. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Kupující je povinen uhradit kupní cenu do 10 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy.

**Čl. IV.**

**Ostatní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek není předmětem exekuce, neváznou na něm zástavní práva, nájemní práva, věcná břemena či jiné právní vady, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že faktický stav převáděného pozemku je mu znám.

**Čl. V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ ve lhůtě do 20 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Správní poplatek související s řízením u příslušného katastrálního úřadu hradí kupující.
2. V případě, že řízení o povolení vkladu vlastnického práva bude přerušeno, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu odstraní vady bránící vkladu vlastnického práva, nebo že uzavřou novou kupní smlouvu bez formálních vad se stejnými podmínkami, které obsahuje tato smlouva.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, prosté omylu s tím, že nebyla uzavřena v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Záměr města Říčany prodat pozemek parc. č. 890/89 o výměře 667 m2 v k.ú. Říčany u Prahy, obec Říčany byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Říčanech v termínu od 16.11.2022 do 2.12.2022 a to na základě usnesení Zastupitelstva města Říčany č. 22-10-011 ze dne 9.11.2022.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
7. Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Říčany č. 23-01-007 ze dne 8.2.2023.
8. Smlouva byla vypracována v 4 stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení spolu s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva předloží prodávající Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

V Říčanech dne 23.2. 2023 V Říčanech dne 8.3.2023

 Prodávající : Kupující:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Město Říčany PROFI AUTO CZ a.s**

zastoupené Ing. Davidem Michaličkou zastoupené Jiřinou Vomelovou

 starostou města členem představenstva