

**DODATEK č. 1****ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/064/UTR**

uzavřené dne 20.12.2022 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Vinohradská 283/52 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 6“**SMLUVNÍ STRANY:**

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Bankovní spojení:
Tel:



Zhotovitel: AIRCORP a.s.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 22588
Sídlo: Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 06172890
DIC: CZ06172890
Jednající: Robertem Kazílkem, předsedou správní rady
Bankovní spojení:
Tel., email:



spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

**I.
Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla*V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Vinohradská 283/52 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 6	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
stavební úpravy – OPRAVA	1 557 403,00	233 610,45	1 791 013,45
zřízení PET – INVESTICE	314 874,26	47 231,14	362 105,40
Celková cena	1 872 277,26	280 841,59	2 153 118,85



Cena za dílo se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 9.2.2023 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek bude uzavřen elektronicky s platností originálu.

V Praze dne **28-02-2023**

Za objednatele:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
9/18, 120 00 Praha 2
8, DIČ: CZ04958268
w.snp2.cz
-2-

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

AIRCORP a.s.
Holečkova 789/
150 00 Praha 5 - Sm
IČO: 061 72 89

AIRCORP a.s.
Robert Kazílek
předseda správní rady

č. FNP2/2022/PM vyřd./012/UPV



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva** společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.: 
bytem: 

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

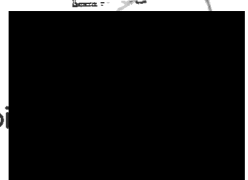
V Praze dne 15. 8. 2022



Ing. Jaroslav Medvec
předseda představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.
IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Podpí 



NÁZEV AKCE:

**Vinohradská 283/52 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 6
SOD č. SNP2/VZ/2021/SOD/069/UTR**

Změnový list č. 1**Datum: 9.2.2023****POPIS ZMĚNY:****Byt č. 6 (nejvýznačnější práce a položky)**

na základě upřesnění rozsahu prací s ohledem na skutečný stav konstrukcí zjištěný po jejich odkrytí a po doplnění položek, které nebyly součástí výkazu SoD, a také po upřesnění výměr dle skutečnosti, dochází ke změně rozsahu díla. Neprováděné položky se odečítají.

Z důvodu soudržnosti povrchu omítky stěn a stropů jsou doplněny chybějící položky prací, které je nutné provést po odstranění maleb. Vzhledem k četnosti prasklin omítek, množství rýh a prostupů pro nové instalace, bude přistoupeno k potažení povrchů stěn a stropů cementovým tmelem, armovací tkaninou a štukem. Tato oprava zaručuje kvalitu a trvanlivost provedených prací.

Při demontáži zámků byla zjištěna jejich nefunkčnost a současně s jejich opravou budou vyrobeny nové klíče.

Z důvodu stáří skleněných výplní oken a dveří, budou výplně při opravách a truhlářské repasi nově provedeny. Skleněné výplně není možné při opalování nátěrů a truhlářské repasi z technologického hlediska zachovat.

Původní záměr reinstalace stávajících dveří do koupelny a WC není dispozičně a technicky možný, bude nutné vyrobit repliku těchto vstupních dveří s dobovou atyp. dřevěnou obložkou.

Z důvodu nedostačujícího výkonu otopného tělesa, v souvislosti s jeho nutným atypickým dispozičním osazením, bude do místnosti č. 03 dodáno ještě jedno otopné těleso o velikosti 600/900, typ 22 VK.

Součástí ZL č. 1 je položkový soupis změn rozdělený na opravy a investice, kde je uvedeno, zda se jedná o doměření položky z odsouhlaseného rozpočtu, nebo je to položka nová, kterou smluvní rozpočet neobsahoval, anebo se položka odečítá.

V souvislosti s provedenými změnami nedochází ke změně termínu dokončení díla dle SoD, dochází k navýšení celkové ceny.

Zpracoval: R.Kazílek

Aircorp a.s.

IČ: 06172890

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:méně práce
vícepráce

✓

záměr
objednatele

✓

opomenutí v
projektové
dokumentaci

✓

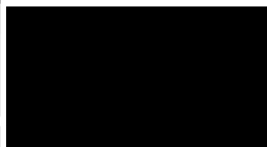
chyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti

OHODNOCENÍ ZMĚNY: Byt č. 6**Datum: 9.2.2023****A) OPRAVA:**Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 15% DPH + **267 098,28 Kč****B) INVESTICE:**Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 15% DPH + **24 989,98 Kč**Celkem započtené méněpráce a vícepráce (OPRAVA+INVESTICE) bez DPH + **292 088,26 Kč**

Změnový rozpočet A + B je přílohou č.1 tohoto Změnového listu

Předkládá: Aircorp a.s.
IČ: 06172890CORP a.s.
kova 789/49
aha 5 - Šmíchov
061 72 890**POTVRZENÍ ZMĚNY:****Datum: 28.2.2023****TDS:****Autorský dozor:****Objednatel:**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18
IČ: 049 58 268, D
www.s
-7

PŘÍLOHA KE ZMĚNOVÉMU LISTU : číslo 1

SOUPIS NEPROVEDENÝH PRACÍ a VÍCEPRACÍ

Stavba: Oprava bytové jednotky č. 6 - 3. podlaží, Vinohradská 283/52, Praha 2 - 120 00

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 - Praha 2

SOD č.: SNP2/VZ/2022/SOD/064/UTR

Zhotovitel: AIRCORP, a.s. Holečkova 789/49, 150 00 - Praha 5

Dať Datum zpracování dodatku : únor 2023

Č.	Poznámka	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
					ODPOČET :	položky neprovedené
					PŘÍPOČET :	rozpočet neobsahoval
					PŘÍPOČET :	navýšení výměry dle skutečnosti

A) OPRAVY : STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY :

Č.	HSV :	PRÁCE A DODÁVKY HSV :	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
						149 920,89
	3 -	Svislé a kompletní konstrukce :				7 159,94
1	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Přizdívka z tvarovek YTONG tl.75 mm, předsíň (m.č. 01)	m2	0,800	986,00	788,80
2	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Nosný překlad z profilů I č.18 - dodání a osazení, koupelna, tech.místnost	t	0,048	68 916,00	3 328,64
3	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Zazdívka, zabetonování zhlaví válcovaných nosníků I č.18 (m.č. 05)	ks	2,000	934,00	1 868,00
4	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Vyplentování ocelových nosníků I č.18 cihlami	m2	0,900	788,00	709,20
5	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Potažení válcovaných nosníků pletivem rabitzovým	m2	0,900	517,00	465,30
	6 -	Úpravy povrchů vnitřní, podlahy a osazování výplní				111 348,00
6	ODPOČET :	Sádrový film stropů rovných tl.do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem	m2	-62,100	328,00	-20 368,80
7	ODPOČET :	Vyrovnávací cementový potěr tl. do 30 mm ze suchých směsí - předsíň, koupelna, tech.místnost	m2	-15,000	388,00	-5 820,00
8	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Nátěr nasákavého podkladu - omítky stropů penetrační, adhézní můstek	m2	62,100	48,00	2 980,80
9	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Potažení stropů skelnou tkaninou (perlinkou) vtačenou do tmelu, lepidla	m2	62,100	348,00	21 610,80
10	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přísadou	m2	62,100	356,00	22 107,60
11	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Nátěr nasákavého podkladu - omítky stěn penetrační, adhézní můstek	m2	201,300	42,00	8 454,60
12	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Potažení stěn skelnou tkaninou (perlinkou) vtačenou do tmelu lepidla	m2	201,300	268,00	53 948,40

13	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Vyrovňovací cementový potěr samonivelační tl. do 50 mm ze suchých směsí - předsíň, koupelna, tech.místnost	m2	15,000	656,00	9 840,00
14	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Ztužující výztuž potěru ocelovou sítí KARI	t	0,075	58 232,00	4 367,40
15	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Restaurátorská oprava štukového zdobného pásu po obvodu místnosti č.03 - jemné očištění zdobných reliéfů oškrábáním a zašpachtlování prasklin sádrou s přínavou přísadou, a konečné celkové sjednocení povrchu jemným vápenným nátěrem (m.č. 03)	m2	7,800	1 824,00	14 227,20
	9 -	Ostatní konstrukce a práce - bourání :				25 344,03
16	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Opatrná demontáž původních parketových podlah v předsíni, výšky budou vytrženy a použity při opravách podlah v obytných místnostech	m2	6,500	144,00	936,00
17	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Demontáž podkladních podlah z prken - předsíň	m2	6,500	97,00	630,50
18	PŘÍPOČET :	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl.do 70 mm a tl.30 mm-pro potrubí ÚT	bm	23,000	205,00	4 715,00
19	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Vybourání zdiva a přemístění stávajícího plynoměru na chodbě domu vč. zednického začistění,dozdění atd.	kpl	1,000	5 860,00	5 860,00
20	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Demontáž dřevěné zárubně rozměru 650x2150 mm v koupelně jako vzor pro zhotovení její repliky	ks	1,000	1 234,00	1 234,00
21	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Vysklívání skel oken poškozených při nezbytné repasi okenních křidel a rámu + vysklení nevhodných novodobých barevných skel ve dveřních křídlech mimo historického původního leptaného zasklení dveří v m.č. 03	m2	20,100	186,00	3 738,60
22	PŘÍPOČET :	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	1,230	2 120,00	2 607,60
23	PŘÍPOČET :	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,230	505,00	621,15
24	PŘÍPOČET :	Příplatek za každý další i započatý 1 km odvozu na skládku (14x)	t	17,220	38,00	654,36
25	PŘÍPOČET :	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	1,230	1 854,00	2 280,42
26	PŘÍPOČET :	Poplatek za skládku - netříděná suť	t	1,230	1 680,00	2 066,40
	99 -	Přesun hmot HSV :				6 068,92
27	PŘÍPOČET :	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov výšky do 25 m, perlínka + tmel, přizdívky, I profil, potěr, KARI atd.	t	2,860	2 122,00	6 068,92
	PSV :	PRÁCE A DODÁVKY PSV :				117 177,38
	711 -	Izolace proti vodě :				3 388,46
28	PŘÍPOČET :	Provedení izolace proti vodě stěrkou Mapei na ploše vodorovné-koupelna + tech.místnost vč. systémových doplňků	m2	0,800	596,00	476,80

29	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Dtto, ale na ploše svislé - koupelna u sprchového koutu	m2	4,200	684,00	2 872,80
30	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	1,160	33,50	38,86
	722 -	Vnitřní vodovod :				3 255,18
31	PŘÍPOČET :	Potrubí vodovodní plastové PPR PN 20 D 20x3,4 mm	bm	5,000	536,00	2 680,00
32	PŘÍPOČET :	Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolační trubice z PE tl. do 10 mm	bm	5,000	48,00	240,00
33	PŘÍPOČET :	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	bm	5,000	39,00	195,00
34	PŘÍPOČET :	Přesun hmot pro vnitřní vodovod	%	4,500	31,15	140,18
	763 -	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů :				697,00
35	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Příplatek za desky SDK voduvzdorné-zelené, koupelna + tech. místnost	m2	8,500	82,00	697,00
	766 -	Konstrukce truhlářské :				44 342,75
36	ODPOČET :	Oprava dveřních křidel s opravou a vyčištěním kování, dveře budou nahrazeny replikou - koupelna	m2	-1,400	3 894,00	-5 451,60
37	ODPOČET :	Oprava vyspravením dřevěné zárubně - bude nahrazena replikou	bm	-4,900	556,00	-2 724,40
38	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Výroba, dodání repliky zárubně pro dveře 655x2150mm, vč. povrchové úpravy nátěrem - koupelna	ks	1,000	18 234,00	18 234,00
39	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Montáž-osazení repliky dveřní zárubně do zdíva	bm	4,900	722,00	3 537,80
40	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Výroba, dodání a montáž repliky dveřního křídla 655x2150mm vč. kování, zámku, zasklení a povrchové úpravy nátěrem - koupelna	ks	1,000	25 926,00	25 926,00
41	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Oprava a vyčištění zámků vnitřních dveřních křidel, výroba a dodání nových náhradních klíčů	kpl.	4,000	956,00	3 824,00
42	PŘÍPOČET :	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské	%	2,300	433,46	996,95

		775 -	Podlahy skládané:				12 065,90
43		PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Opatrná demontáž původních podlah parketových v obytných místnostech k dalšímu použití, nutné pro rozvody ÚT k radiátorům, rozvody budou vedeny pod parketami, vytvoření drážky v podkladu a zpětná montáž parket na původní místo po provedení připojení ÚT. Plochy jednotlivě do 0,25 m2	m2	4,000	2 376,00	9 504,00
44		PŘÍPOČET :	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné	m2	0,800	138,00	110,40
45		PŘÍPOČET :	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	0,800	412,00	329,60
46		PŘÍPOČET :	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	0,800	15,00	12,00
47		PŘÍPOČET :	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	0,800	478,00	382,40
48		PŘÍPOČET :	Montáž podlahové lišty ze dřeva	bm	5,600	54,00	302,40
49		PŘÍPOČET :	Dodávka : lišta podlahová	bm	6,160	131,00	806,96
50		PŘÍPOČET :	Přesun hmot pro podlahy dřevěné	%	5,400	114,47	618,14
		781 -	Dokončující práce-obklady keramické :				12 262,44
51		PŘÍPOČET :	Montáž obkladaček vnitřních	m2	6,300	752,00	4 737,60
52		PŘÍPOČET :	Dodávka : obklady keramické	m2	6,930	992,00	6 874,56
53		PŘÍPOČET :	Přesun hmot pro obklady keramické	%	5,600	116,12	650,28
		783 -	Dokončující práce-nátěry :				-2 904,40
54		ODPOČET :	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - replika dveří a zárubně	m2	-5,300	548,00	-2 904,40
		787 -	Zasklívání :				42 586,86
55		PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Nové zasklení okenních křídel sklem čirým tl. 3 mm, viz položku č.21 - vysklívání	m2	17,800	1 893,00	33 695,40
56		PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Nové zasklení dveří sklem matným Satiano tl. 4 mm, mimo původního zasklení leptaným sklem v m.č. 03 a nové repliky dveří do koupelny, viz položku č.21 vysklívání	m2	2,300	3 188,00	7 332,40
57		PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Přesun hmot pro zasklívání	%	3,800	410,28	1 559,06
		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení :				1 483,20
58		PŘÍPOČET :	Dodávka a montáž potrubí do D 140 mm vč, upevňovacích materiálů	bm	3,600	412,00	1 483,20

A) OPRAVY : CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :

267 098,28

B) INVESTICE: STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY :

	723 -	Zdravotechnika - rozvody vnitřní plynovod a ÚT				16 675,96
1	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Ochrana potrubí tepelně izolační trubice z PE tl. do 10 mm, potrubí rozvodů ÚT	bm	64,000	48,00	3 072,00
2	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Dodání a montáž ochranného úhelníku do rozměru 50x50 mm zakrytí potrubí : potrubí plynové -14 bm + potrubí ÚT - 64 bm	bm	78,000	172,00	13 416,00
3	PŘÍPOČET :	Přesun hmot pro vnitřní plynovod	%	1,140	164,88	187,96
	735 -	Ústřední vytápění - otopná tělesa				8 314,02
4	PŘÍPOČET :	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK, 900x600 mm	ks	1,000	7 956,00	7 956,00
5	PŘÍPOČET :	Přesun hmot pro otopná tělesa	%	4,500	79,56	358,02

B) INVESTICE: CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :

24 989,98

**CELKEM OPRAVY A INVESTICE
BEZ SAZBY DPH :**

292 088,26

REKAPITULACE ODPOČTŮ a PŘÍPOČTŮ :

A)	ODPOČET (OPRAVA) :	Odpočtové položky bez sazby DPH (OPRAVA) :	Kč			-37 269,20
B)	ODPOČET (INVESTICE) :	Odpočtové položky bez sazby DPH (INVESTICE) :	Kč			0,00
A)+B)		Odpočtové položky bez sazby DPH celkem :				-37 269,20

A)	PŘÍPOČET (OPRAVA) :	Přípočtové položky bez sazby DPH celkem :	Kč			304 367,48
B)	PŘÍPOČET (INVESTICE) :	Přípočtové položky bez sazby DPH celkem :	Kč			24 989,98
A)+B)		Přípočtové položky bez sazby DPH celkem :				329 357,46

CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :

292 088,26

CELKOVÁ REKAPITULACE :

		CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :	Kč			292 088,26
DPH		SAZBA DPH 15 % (rok 2023)	%	0,150	292 088,26	43 813,24

CENA CELKEM VČ. DPH :

335 901,50

