



11659/SKO/2022-SKOM

Č.j.: UZSVM/SKO/1391/2023-SKOM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 697971111

(dále jen „povinný“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená na základě plné moci ze dne 9.2.2022:

společností SUP-TECHNIK a.s., se sídlem Bělčická 3184/24, Záběhlice, 14100 Praha 4,
IČO: 61057142, DIČ: CZ61057142

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 22488
zastoupená na základě plné moci ze dne 11.5.2021 Helenou Dvořákovou

bankovní spojení: č.ú. 2019160003/6000

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. UZSVM/SKO/1391/2023-SKOM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo 1959/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - pozemková parcela číslo 1966/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Čáslav, obec Čáslav, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora.

(dále jen „služebné pozemky“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/SKO/5112/2022-SKOM ze dne 8.7.2022 příslušný se služebními pozemky dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ke služebným pozemkům služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích zřídit / přes služebné pozemky vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť - Komunikační vedení a zařízení náležející ke stavbě: 11010-074308 RVDSL1814_A_S_CASL68-CASL1HR-OK (dále jen „inženýrská síť“).
2. Průběh a rozsah inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 3367-275/2021 ze dne 17.5.2021. Rozsah inženýrské sítě činí 245 m. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služebné pozemky za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu vždy předem informuje povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebných pozemků uvést je na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 124.215,- Kč (slovy: Jednostodvacetčtyřítisícdevětšestpatnáct korun českých).
7. Jednorázová úplata je splatná na účet povinného č. 19-2220111/0710 ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat název a číslo akce oprávněného: 11010-074308 RVDSL1814_A_S_CASL68-CASL1HR-OK a kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena povinnému k přepracování. Nezaplatí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
8. V případě neuhrazení jednorázové úplaty dle tohoto Čl. ve sjednané lhůtě je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 62,- Kč (0,05 % z výše jednorázové úplaty), a to za každý započatý den prodlení. Právo povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
9. Úrok z prodlení a smluvní pokuta dle tohoto Čl. jsou splatné na účet povinného č. 19-2220111/0710 ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena povinnému k přepracování.

10. Pro účely této smlouvy se jednorázová úplata, smluvní pokuta a úrok z prodlení považují za uhrazené okamžikem připsání celé částky na účet povinného č. 19-2220111/0710.

Čl. III.

1. Pokud oprávněný neuhradí jednorázovou úplatu dle Čl. II. ve sjednané lhůtě, má povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti oprávněného zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl povinnému nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl povinnému nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. IV.

Služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6 na účet povinného. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebných pozemků. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kolíně dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Karel Žáček
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín

.....
Helena Dvořáková
na základě plné moci

Přílohy

- Geometrický plán č. 3367-275/2021 ze dne 17.5.2021
- Plné moci