

Smlouva o dílo č. 17/2/2023
na zajištění autorského dozoru projektanta k akci

„Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

**I.
Smluvní strany**

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Most**
Zastoupený: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Sídlo: Most, Radniční 1, PSČ 434 69
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Most
Č. ú. výdajového: 27-1041368359/0800
Č. ú. příjmového: 19-1041368359/0800
E-mail: posta@mesto-most.cz
ID datové schránky: pffbfvy
(dále jen objednatel)
- 1.2 Zhotovitel: **ARTECH spol. s r.o.**
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Šavelem, jednatelem společnosti
Sídlo: Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1
Koresp. adresa: Žižkova 152, 436 01 Litvínov
IČO: 25024671
DIČ: CZ25024671
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litvínov
Č.ú. 78-7186110217/0100
E-mail: artech@artech.cz
ID datové schránky: xmdngp4
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 164866
(dále jen zhotovitel)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele: [redacted] - vedoucí odboru investic
- referent odboru investic
za zhotovitele: [redacted] - prokurista
- jednatel společnosti
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:
za objednatele: [redacted] - vedoucí odboru investic
- referent odboru investic
za zhotovitele: [redacted] - prokurista
- jednatel společnosti
- 1.5 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku V., bod 5.8, 5.9, 12.3 a 12.4:
za objednatele: Ing. Marek Hrvol, primátor do max. ceny 2 mil. Kč bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list
[redacted] vedoucí odboru investic, do max. ceny 50 tis. Kč bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list

za zhotovitele:

Ing. Ludvík Šavel

- prokurista

- jednatel společnosti

II.

Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět autorský dozor k akci „**Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě**“ dle §152 odst. 4 zákona 183/2006 Sb. v aktuálním znění, ve kterém je zahrnut dohled nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací, ověřenou ve stavebním řízení.

III.

Rozsah a způsob provádění výkonu autorského dozoru

- 3.1 Základní povinný rozsah autorského dozoru zahrnuje:
- účast projektanta na předání staveniště zhotoviteli,
 - poskytování vysvětlení k dokumentaci, zejména k projektovému řešení,
 - účast projektanta na kontrolních dnech realizace stavby 2x měsíčně (nebude-li v režimu stavby dohodnuto jinak),
 - účast projektanta na nařízených kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné prohlídce stavby,
 - pravidelné sledování postupu stavby, sledování souladu stavby s platnou projektovou dokumentací, vydanými rozhodnutími a jejich podmínkami 2x měsíčně, kontrola stavebního deníku,
 - neprodleně informovat objednatele a zhotovitele stavby o případném nedodržení dokumentace či technických norem zhotovitelem stavby,
 - posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky od dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od předložení návrhu objednatelem,
 - provádět dodatečné úpravy a změny dokumentace, vyžádané objednatelem a předávat je do 5 pracovních dnů po kontrolním dnu nebo jiném termínu dohodnutém s objednatelem,
 - provádět o výkonu autorského dozoru záznamy do stavebního deníku a zajišťovat jejich potvrzení objednatelem,
 - spolupracovat při kontrole dokumentace skutečného provedení stavby,
 - účast projektanta na protokolární přejímce stavby,
 - účast projektanta na protokolární přejímce stavby při vyhodnocení nařízeného zkušebního provozu.

Hlavní projektant přizve dle potřeby k výkonu autorského dozoru další autorizované projektanty dle jejich specializace.

- 3.2. Doplňující výkon autorského dozoru projektanta stavby nad rámec základního rozsahu zahrnuje dle požadavku objednatele a na základě výzvy objednatele nebo jím pověřeného technického dozoru:
- poskytování stanovisek autorského dozoru k návrhům dalších účastníků výstavby na změny a odchylky proti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení nebo proti zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby,
 - poskytování stanovisek autorského dozoru k návrhům na změny v soupise prací a dodávek (změnovým listům),
 - poskytování stanovisek autorského dozoru k použitým výrobkům a materiálům.

Projektant poskytne svá stanoviska bezodkladně s ohledem na plynulý postup výstavby a s ohledem na charakter, složitost předkládaného návrhu k vyjádření.

- 3.3. Případné vlastní vypracování dokumentace změn projektu nad rámec bodu 3.1. není součástí výkonu autorského dozoru ale samostatnou projektovou činností nad rámec autorského dozoru. V případě, kdy vznikne nutnost vypracování změn dokumentace prokazatelně v důsledku chyb v původní dokumentaci, vypracuje tyto změny zhotovitel bezplatně.

Dále není výkonem autorského dozoru:

- vypracování dodavatelské dokumentace zhotovitele,
- provedení ověřovacích měřičských prací a doplňkových průzkumů,
- zajištění geodetických prací při realizaci,
- vypracování dokumentace dokončené stavby (skutečného provedení),
- zajištění podkladů pro kolaudaci stavby a uvedení stavby do provozu,
- odsouhlasování zjišťovacích protokolů a faktur za provedené práce,
- činnosti spojené s ekonomickým vyhodnocením stavby,

- 3.4. Objednatel (stavebník) zajistí podmínky pro výkon autorského dozoru a součinnost s dalšími subjekty v rámci stavby (zejména technický dozor, zhotovitel stavby a koordinátor bezpečnosti práce) pro výkon autorského dozoru. Zejména zpřístupní staveniště a prostory stavby pro výkon autorského dozoru. Dále zajistí přístup autorského dozoru k dokumentaci realizace stavby zajišťované dalšími účastníky stavby v rozsahu nezbytném pro výkon autorského dozoru.
- 3.5. Objednatel bude informovat s předstihem (minimálně 14 dnů předem, nebude-li dohodnuto operativně jinak) projektanta o termínech konání kontrolních dnů, kontrolních prohlídek a jiných technických jednáních, které předpokládají účast projektanta.

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění výkonu autorského dozoru je dána dobou realizace stavby.
- 4.2 Předpokládaná doba realizace dle zadávací dokumentace je cca 27 měsíců

V. Cena díla

- 5.1. Celková cena za výkon autorského dozoru je stanovena maximální cenou ve výši 2 000 000,- Kč bez DPH. Tato cena bude rozdělena na cenu za základní výkon AD v povinném rozsahu a za doplňkový výkon nad rámec základního rozsahu, který bude účtován za skutečně vynaložené náklady nad rámec základního rozsahu.
- 5.2. Cena za základní výkon autorského dozoru zahrnující činnosti dle bodu 3.1. je stanovena pevnou cenou ve výši 48 000,- Kč bez DPH za měsíc výkonu AD. V případě, že stanovený rozsah činností nebude v daném měsíci naplněn, může být tato cena krácena na základě vykázaných skutečností. Naopak, lze věcné plnění převádět do dalšího měsíce, pokud bude prokazatelně měsíční cena překročena.

Celková cena za základní výkon AD za předpokládanou dobu realizace (27 měsíců) je tedy 1 296 000,- Kč bez DPH.

- 5.3. Cena za doplňující výkon autorského dozoru zahrnující činnosti dle bodu 3.2. nad rámec činností dle bodu 3.1. je stanovena na základě jednotkových cen.

<i>Profese</i>	<i>Kč/hod. (bez DPH)</i>	<i>Hod.</i>	<i>Kč bez DPH</i>
Hlavní inženýr projektu	890,-	160	142 400,-
Hlavní projektant	890,-	160	142 400,-
Specialista – pozemní stavby	690,-	80	55 200,-
Specialista – dopravní stavby	690,-	80	55 200,-
Specialista – technika prostředí staveb	690,-	80	55 200,-
Specialista – statika a dynamika	790,-	80	63 200,-
Rozpočtář	590,-	160	141 600,-
Pomocné, přípravné a kompletační práce	490,-	80	39 200,-
Předběžná cena za doplňující výkon AD cel- kem Kč bez DPH			694 000,-

Skutečně provedený výkon doplňujícího AD bude dokladován rozpisem provedených prací v příloze k faktuře. Dopravní náklady nebudou samostatně účtovány.

- 5.4. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.5. Změny doby rozsahu plnění díla, ceny díla a termínu plnění mohou být provedeny „Změnovým listem“ s obsahem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy – „Vzorový změnový list“. Tuto změnu mohou schválit zástupci objednatele dle čl. I. bodu 1.5 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Právo fakturovat cenu za autorský dozor vznikne zhotoviteli 1x měsíčně. Cena za autorský dozor bude účtována dle soupisu skutečného počtu hodin a provedených prací, potvrzeného objednatelem, který musí být přílohou každé faktury.
- 6.2 Faktury budou splatné 30 dnů od jejich doručení a musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména:
- a) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
 - b) pořadové číslo dokladu
 - c) číslo smlouvy objednatele
 - d) rozsah a předmět zdanitelného plnění
 - e) datum vystavení dokladu
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - g) datum splatnosti
 - h) cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH
 - i) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena
 - j) oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla
 - k) razítko a podpis oprávněné osoby.
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.3 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodě 6.2 této smlouvy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury objednateli.
- 6.4 Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.

Pro případ, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a cit. zákona dohodly, že objednatel zaplatí cenu plnění takto:

- a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet zhotovitele vedený u Komerční banky, a.s. č. účtu 78-7186110217/0100.
- b) DPH zaplatí na účet 80039-77628031/0710, pod variabilním symbolem č. [REDAKCE] konstantní symbol č. [REDAKCE] specifický symbol č. [REDAKCE] ve zprávě pro příjemce bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty.

Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matriky [REDAKCE] je číslem matriky bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel platí DPH.

Při placení DPH bude objednatel postupovat podle § 109a cit. zákona.

Zaplacením ceny díla dle ustanovení výše bude povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla řádně splněna.

6.5 Faktury lze zasílat elektronicky na adresu faktury@mesto-most.cz.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 Pro případ prodlení zhotovitele s provedením dodatečné úpravy a změny dokumentace vyžádané objednatelem v rámci autorského dozoru se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2 Pro případ porušení povinnosti účastnit se kontrolních dnů, jejichž termín objednatel projektantovi sdělil ve výzvě k výkonu autorského dozoru, nebo neprodleně omluvit svoji neúčast z důvodů hodných zvláštního zřetele, se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé porušení povinnosti.
- 7.3 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dní ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 7.4 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, odstoupit. Ujednání o smluvních pokutách podle čl. 7 nejsou odstoupením dotčena.
- 7.5 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

VIII.

Záruky

- 8.1 V případě, že kterékoliv plnění bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel práva z vadného plnění (dále též „nároky z vad“), zejména právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje případné vady plnění, uplatní-li objednatel toto právo z vadného plnění, odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto nároku z vad, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od

objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

- 8.4 Uplatněním práv z vadného plnění nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

IX.

Jiná ujednání

- 9.1 Na základě povinností plynoucích ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je zhotovitel zavázán ke spolupráci a součinnosti s koordinátorem BOZP.
- 9.2 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy, další závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojišťovnou Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, č. pojistné smlouvy [REDAKCE] na hodnoty škody ve výši 35.000.000,- Kč.

X.

Závěrečná ujednání

- 10.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.3 Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena písemným dodatkem nebo změnovým listem potvrzeným zástupci obou smluvních stran. Změnu této smlouvy může navrhnout kterákoliv smluvní strana, lhůta k vyjádření činí 10 dnů.
- 10.4 V případě, že dojde ke zrušení této smlouvy nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel cenu prací provedených ke dni zrušení této smlouvy nebo odstoupení od této smlouvy fakturovat objednateli ve výši určené podle podílu dosud provedených prací, jejichž řádné provedení potvrdí objednatel, na ceně předmětu díla.
- 10.5 Dohodou smluvních stran se tento závazkový vztah řídí občanským zákoníkem v platném znění, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 10.6 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

10.7 Nedílnou součástí smlouvy se stává:

příloha č. 1 - Vzor „Změnového listu“

10.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10.9 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.

10.10 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10.11 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

10.12 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10.13 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

V Mostě dne : 10. 02. 2023

V dne : 16. 2. 23

Za objednatele :



Ing. Marek Hrvol
primátor statutárního města Mostu

Za zhotovitele :



Ing. Ludvík Savel
jednatel společnosti ARTECH s.r.o.



Změnový list č. ze dne
projekční práce a inženýrská činnost

Název stavby:		
Číslo smluvního vztahu:		
Název části stavby (PS, SO):		
Objednatel:		Zhotovitel:
Na základě oznámení projektanta/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/ smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem/bez dopadu na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
<u>Nové řešení:</u>		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Případné dodatečné práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.		

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:



KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 17/2/2023

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	6-2-2023		referent investic	
Vedoucí odboru:	07. 02. 2023		VOI	
Správce rozpočtu:	07. 02. 2023		Ekonomka OI	
☐ dotace EU apod. ☐ podmíněná pohledávka ☐ podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) ☐ podpora de minimis ☐ veřejná podpora – bloková výjimka ☐ výjimka – vertikální spolupráce				
Za OF posoudil/a:	- 7. 02. 2023		Referent OF	
AK – právně posoudil/a:	- 7. 02. 2023		Ak	
	Uveřejnění v registru smluv: ☐ NE ☒ ANO Anonymizovat smlouvu: ☐ NE ☒ ANO			
Za VM:	8-02-2023		Náměstek primátora	
Schváleno v:	☐ PPM / ☒ RmM / ☐ ZmM – dne 2-2-2023			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:		
ID smlouvy z registru smluv:				