

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 3/2019 ze dne 30. 8. 2019

I. Smluvní strany

Pronajímatel	
Název:	Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o.
Zapsána:	V obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 35422
Sídlo:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Adresa pro doručování:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Zastoupena:	Jméno a příjmení: Ing. Ferdinandem Kubáníkem, jednatelem
	E-mail: [REDACTED]
	Tel.: [REDACTED]
IČ/DIČ:	25583905 CZ25583905
Bankovní spojení:	KB a.s., pob. Uherský Brod
Číslo účtu:	19 – 500 444 0217/0100

Nájemce	
Jméno a příjmení:	Mgr. Tereza Blahová
Rodné číslo:	91 [REDACTED]
Bytem:	Lhotka 115, Hradčovice 687 33
Adresa pro doručování:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
IČ/DIČ:	07715650
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	115-8653290267/0100

II. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 3/2019 ze dne 30. 8. 2019 (dále také Dodatek).
- (2) Účelem Dodatku je úprava nájemného a paušálních provozních nákladů z důvodu rozšíření prostor sloužících podnikání.

III. Předmět Dodatku

- (1) Smluvní strany se dohodly na zrušení odst. 1 článku III. (Předmět nájmu) Smlouvy a jeho nahrazení novým odst. 1 následujícího znění:

Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání následující prostory sloužící podnikání umístěné v pavilonu B, v 1. nadzemním podlaží budovy:

- místnost č. 132 o výměře 22,57 m²
- místnost č. 105 o výměře 22,68 m²
- čekárna o výměře 1,00 m²

- (3) Smluvní strany se dohodly na zrušení Přílohy č. 1 Smlouvy - VÝMĚR NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ - a jejím nahrazením novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

- (2) Nájemce se zavazuje hradit nájemné a paušální provozní náklady dle nové Přílohy č. 1 od března 2023.

IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Není-li v Dodatku uvedeno datum pozdější, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.
- (2) Ostatní ujednání Smlouvy včetně příloh zůstávají v původním a nezměněném znění.
- (3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto Dodatku potvrzují svým podpisem.

V Uherském Brodě dne

V Uherském Brodě

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

Příloha č. 1

VÝMĚR NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ

NÁJEMNÉ				
	Účel místnosti	Pronajatá plocha (m ²)	Sazba Kč/m ² /rok	CELKEM Kč/rok
Hlavní plochy				
0% sazba DPH	Ambulance klinické logopedie (m. č. 132)	22,57	1 690,00	38 143,30
0% sazba DPH	Ambulance klinické logopedie (m. č. 105)	22,68	1 690,00	38 329,20
0% sazba DPH	Čekárna	1,00	1 690,00	1 690,00
Celkem hlavní plochy		46,25		
CELKOVÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ ZA PLOCHY				78 162,50
CELKOVÉ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ZA PLOCHY				6 513,54

PAUŠÁLNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY NA PROVOZ PRONAJATÝCH PROSTOR					
	Hlavní plochy	Sazba Kč/m ² /rok	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	CELKEM Kč/rok
10% sazba DPH	46,25	370,00	17 112,50	1 711,25	18 823,75
21% sazba DPH	46,25	830,00	38 387,50	8 061,38	46 448,88
ROČNÍ					65 272,63
MĚSÍČNÍ					5 439,39

PAUŠÁLNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY NA TECHNICKÉ A PROVOZNÍ ZABEZPEČENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BUDOVY					
	Hlavní plochy	Sazba Kč/m ² /rok	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	CELKEM Kč/rok
10% sazba DPH	46,25	95,00	4 393,75	439,38	4 833,13
21% sazba DPH	46,25	210,00	9 712,50	2 039,63	11 752,13
ROČNÍ					16 585,25
MĚSÍČNÍ					1 382,10

REKAPITULACE ZÁKLADNÍCH PLATEB A DPH				
	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	Měsíční základní platba bez DPH Kč	Měsíční DPH Kč
0% sazba DPH	78 162,50	0,00	6 513,54	0,00
10% sazba DPH	21 506,25	2 150,63	1 792,19	179,22
21% sazba DPH	48 100,00	10 101,00	4 008,33	841,75

SHRNUTÍ NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ	
Roční nájemné a paušální provozní náklady	160 020,38 Kč
Měsíční nájemné a paušální provozní náklady	13 335,03 Kč

* Vypočtené celkové částky v tabulce se mohou v důsledku zaokrouhlování lišit