

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02  
jednající Ing. Ivanou Solačovou, starostkou  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

variabilní symbol: 8940001236

jako budoucí prodávající na straně jedné (dále jen „*budoucí prodávající*“)

a

jako budoucí kupující na straně druhé (dále jen „*budoucí kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

## **SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ**

### **SMLOUVY**

**č. 0149/2023**

(dále jen „*tato smlouva*“)

#### **I.**

- 1.1. Budoucí prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 773/5323 na pozemku parc. č. 3423/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 351 m<sup>2</sup> (náležejícího k bytové jednotce č. 2351/1), jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 13050 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k.ú. Znojmo-město (dále jen „*Pozemek*“).
- 1.2. Budoucí kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - (i.) bytové jednotky č. 2351/1 a
  - (ii.) spoluvlastnického podílu o velikosti id. 773/5323 na společných částech Budovy, to vše v budově Větrná 2351/79, Znojmo, stojící na pozemku parc. č. 3423/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 351 m<sup>2</sup>, jenž je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 5663 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k.ú. Znojmo-město (dále jen „*Budova*“).

## II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran za podmínek dále sjednaných touto smlouvou uzavřít budoucí kupní smlouvu v následujícím znění:

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02  
jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostkou  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

č. „\_\_\_\_\_“

(dále jen „**tato smlouva**“)

## I.

- 1.1. Proávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 773/5323 na pozemku parc. č. 3423/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 351 m<sup>2</sup> (náležejícího k bytové jednotce č. 2351/1), jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 13050 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k.ú. Znojmo-město (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
- (i.) bytové jednotky č. 2351/1
- (ii.) spoluvlastnického podílu ve výši id. 773/5323 na společných částech Budovy, to vše v budově Pražská 2351/79, Znojmo, stojící na pozemku parc. č. 3423/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 351 m<sup>2</sup>, jenž je zapsána v katastru nemovitostí

na LV č. 5663 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k.ú. Znojmo-město (dále jen „Budova“).

## II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. 773/5323 na Pozemku (dále jen „**Spoluvlastnický podíl**“) spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Spoluvlastnický podíl spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 77.477 Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího č.ú.: 4263772/0800, pod VS: 8940001236 před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícího ke Spoluvlastnickému podílu nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená, a to v rozsahu tohoto Spoluvlastnického podílu.

## III.

- 3.1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Spoluvlastnický podíl přijímá.
- 3.2. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

## IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupující ke Spoluvlastnickému podílu dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího ke Spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího ke Spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

## V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Spoluvlastnického podílu podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 16/2023 ze dne 20.02.2023 pod bodem 530 odst. 2), oznámení záměru převést Spoluvlastnický podíl bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 22.11.2022 do 07.12.2022.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude použit

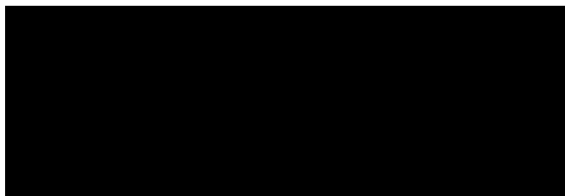
pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího ke Spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí.

- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

kupující:

prodávající:



\_\_\_\_\_  
Město Znojmo  
Ing. Ivana Solařová, starostka

### III.

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že text budoucí kupní smlouvy specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v místech s označením „\_\_\_\_\_“ bude smluvními stranami doplněn dle aktuálních údajů.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pokud se bude uzavřená budoucí kupní smlouva odlišovat od textu budoucí kupní smlouvy specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, že má

přednost znění skutečně uzavřené budoucí kupní smlouvy; tím však nejsou dotčena jiná práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřou budoucí kupní smlouvu nejpozději do 1 měsíce poté, co budou splněny kumulativně následující podmínky:
- (i.) kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena ve formě záloh tak, jak je sjednáno v čl. IV. této smlouvy a
  - (ii.) jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu vyzve k uzavření budoucí kupní smlouvy.
- 3.4. Nevyzve-li kterákoliv smluvní strana druhou smluvní stranu k uzavření budoucí kupní smlouvy nejpozději do 1 měsíce poté, co bude splněna podmínka specifikovaná v čl. III. odst. 3.3. písm. (i.) této smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případné škody či jiného obdobného plnění.

#### IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 77.477 Kč (slovy: *sedmdesát sedm tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých*) za převáděný spoluvlastnický podíl o velikosti id. 773/5323 na Pozemku bude uhrazena budoucím kupujícím před uzavřením kupní smlouvy, a to nejpozději do 31.07.2024 ve formě záloh na účet budoucího prodávajícího č. účtu: 4263772/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Znojmo, přičemž každá platba bude označena VS: 8940001236.
- 4.2. Nebude-li kupní cena ve formě záloh uhrazena nejpozději do 31.07.2024, platí, že práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případné škody či jiného obdobného plnění. V takovém případě se budoucí prodávající zavazuje vrátit budoucímu kupujícímu všechny zálohy na kupní cenu, které od něho obdržel, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy budoucího kupujícího o jejich vrácení.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že zálohy na kupní cenu budou hrazeny v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději do 15. dne daného kalendářního měsíce. Výše měsíční splátky činí 4.550 Kč (slovy: *čtyři tisíce pět set padesát korun českých*), přičemž první splátka bude navýšena o 127 Kč (slovy: *jedno sto dvacet sedm korun českých*); tj. 4.677 Kč a je splatná do 15.03.2023.

#### V.

- 5.1. Budoucí kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku.

#### VI.

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 6.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 6.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 16/2023, bod č. 530 odst. 2) ze dne 20.02.2023; oznámení záměru převést spoluvlastnický podíl o velikosti id. 773/5323 na Pozemku bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 22.11.2022 do 07.12.2022.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

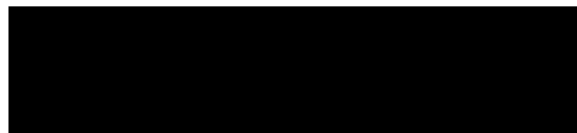
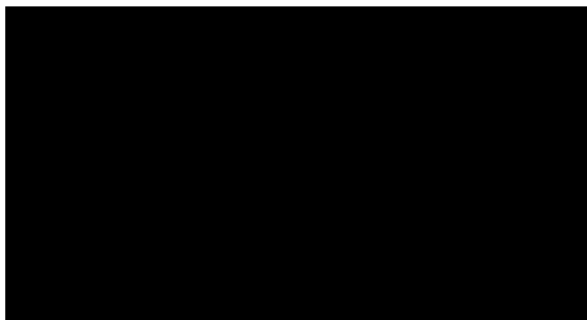
- 6.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 6.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 6.9. Budoucí kupující tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 6.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 6.12. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 6.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

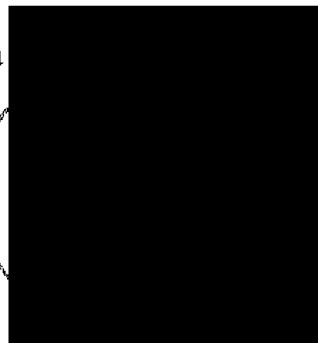
09. 03. 2023

budoucí kupující:

budoucí prodávající:




Město Znojmo  
Ing. Ivana Solařová, starostka




Kopie souhlasí  
s originálem

## PLNÁ MOC

  
tímto uděluji plnou moc

  
k zastupování mé osoby při veškerých právních úkonech, včetně podepisování příslušných listin spojených s nabytím id. 773/5323 podílu na pozemku parc. č. 3423/5, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 351 m<sup>2</sup> v k. ú. Znojmo-město, náležejícího k bytové jednotce č. 2351/1, nacházející se v bytovém domě na ulici Pražská 2351/79, Znojmo a dále k podání daňového přiznání daně z nemovitých věcí.

Ve Veltrubech dne: 11. 11. 2022

  
Zmocnění v plném rozsahu přijímám:

