

## KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:  
16731

### Rezidence Měcholupy s.r.o.

se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10

zastoupená jednatelem Ing. Janem Turkem

IČ: 275 89 048

DIC: CZ 275 89 048

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 117327

(dále jen „**Prodávající**“)

a

### Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Praha-Libuš, Libušská 35/200, PSČ 142 00

IČ: 00231142

jednající starostkou RNDr. Lucií Jungwiertovou, Ph.D.

(dále jen „**Kupující**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A) Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1123/1 a 1123/43, 1123/114 a 1123/46, všechny k.ú. Libuš, obec Praha zapsaných v katastru nemovitostí na LV 2240 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“).
- B) Kupující má ve svěřené správě pozemky parc. č. 1120/1, 1120/4 v k.ú. Libuš ve vlastnictví Hl. m. Prahy zapsaných v katastru nemovitostí na LV 849 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha.
- C) Prodávající v rámci realizace projektu s názvem **BD U Metra Libuš** v k.ú. Libuš (dále jen „**Projekt**“) vybudoval na Pozemcích parc. č. 1120/1, 1120/4, 1123/46, v k.ú. Libuš novou komunikaci a 6 parkovacích stání včetně odvodnění a chodníků (dále jen **Stavby**), dále provedl na Pozemcích parc. č. 1123/1, 1123/43, 1123/114 k.ú. Libuš 10 parkovacích stání a odstavných stání vše v rozsahu dle **Přílohy č. 1** (dále jen „**Komunikace a další stavby**“);
- D) Prodávající si přeje převést vlastnické právo ke „Stavbám“ viz bod C výše, které jsou na pozemcích ve vlastnictví kupujícího viz bod B výše, dále prodávající si přeje převést vlastnické právo k Pozemkům včetně Komunikací a dalších staveb viz bod C výše na kupujícího a kupující si přeje nabýt vlastnické právo k Pozemkům včetně Komunikací a dalších staveb (viz písmeno C výše) od prodávajícího za podmínek stanovených touto smlouvou.

UZAVÍRAJÍ STRANY níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemné shody a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **Kupní smlouvu**:

### 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající prodává Kupujícímu Pozemky za podmínek stanovených touto smlouvou. Součástí Pozemků jsou také Komunikace a další stavby. Prodávající dále prodává kupujícímu stavby komunikací, které vybudoval na pozemcích parc.č. 1120/1, 1120/4 v k. ú. Libuš ve svěřené správě Kupujícího ve vlastnictví Hl. m. Prahy.
- 1.2 Kupující Pozemky od Prodávajícího kupuje a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

1.3 Pozemky jsou převáděny za vzájemně dohodnutou cenu (dále jen „**Kupní cena**“) ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

1.4 Kupní cena bude Kupujícím uhrazena Prodávajícím na bankovní účet číslo: 298534231/0300, vedený u Československé obchodní banky do třiceti (30) dnů po zápisu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí.

## **2 DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

2.1 Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Pozemků, včetně Komunikací a dalších staveb. O stavu Pozemků a Komunikací a dalších staveb byl smluvními stranami sepsán předávací protokol.

2.2 Smluvní strany si dále sjednávají, že k předání Pozemků Prodávajícím Kupujícím dojde podpisem této smlouvy.

2.3 Prodávající tímto prohlašuje, že na základě smlouvy o dílo ze dne 21. 3. 2018 uzavřené se společností Casta a.s. se sídlem Pražská 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek IČ: 25170058 (dále jen „Zhotovitel“) nabyl práva ze záruky za vady (záruku) na Komunikace a další stavby po celou záruční dobu, tedy po dobu 5 let ode dne předání díla Zhotovitelem Prodávajícím.

2.4 Prodávající převádí na Kupujícího práva ze záruky za vady (záruku) na Komunikace a další stavby dle čl. 2.3 této smlouvy. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícím součinnost při uplatňování vad vůči Zhotoviteli. Kontaktní email Prodávajícího pro vyřizování uplatněných vad je [reklamace@jrd.cz](mailto:reklamace@jrd.cz).

## **3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

3.1 Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu vlastnického práva byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění, jako je tato smlouva, s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Kupující a Kupující rovněž uhradí správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu na vklad.

3.2 Kupující prohlašuje, že předtím, než připojí podpis k této smlouvě, zastupitelstvo Městské části Praha-Libuš ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů schválilo uzavření této smlouvy. Usnesení zastupitelstva Městské části Praha-Libuš tvoří přílohu této smlouvy a její nedílnou součást.

3.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopisech. Jeden stejnopis bude opatřen ověřenými podpisy smluvních stran a tento stejnopis bude sloužit pro účely zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně, formou dodatku k této smlouvě, jinak jsou neplatné.

3.5 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou výslovně touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, uzavřely jí po vzájemném projednání, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nesešly ji v tísni a ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.8 Tato smlouva bude Kupujícím zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 3.9 Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. 7/2023 dne 14. 2. 2023


V Praze dne 13. 2. 2023

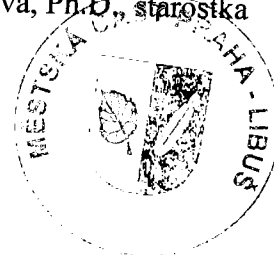
V Praze dne 10. 03. 2023

Prodávající:  
**Rezidence Měcholupy s.r.o.**

Kupující:  
**Městská část Praha-Libuš**

  
 Ing. Jan Turek, jednatel

  
 RNDr. Lucie Jungwirthova, Ph.D., starostka





### Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášení podpisu 18184/417/2023

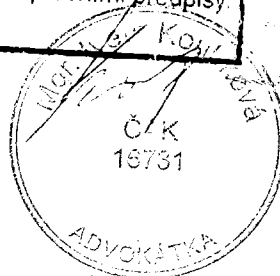
Já, níže podepsaná, Mgr. Iveta Koubková, advokátka se sídlem  
 Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, zapsaná v seznamu  
 advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16731,

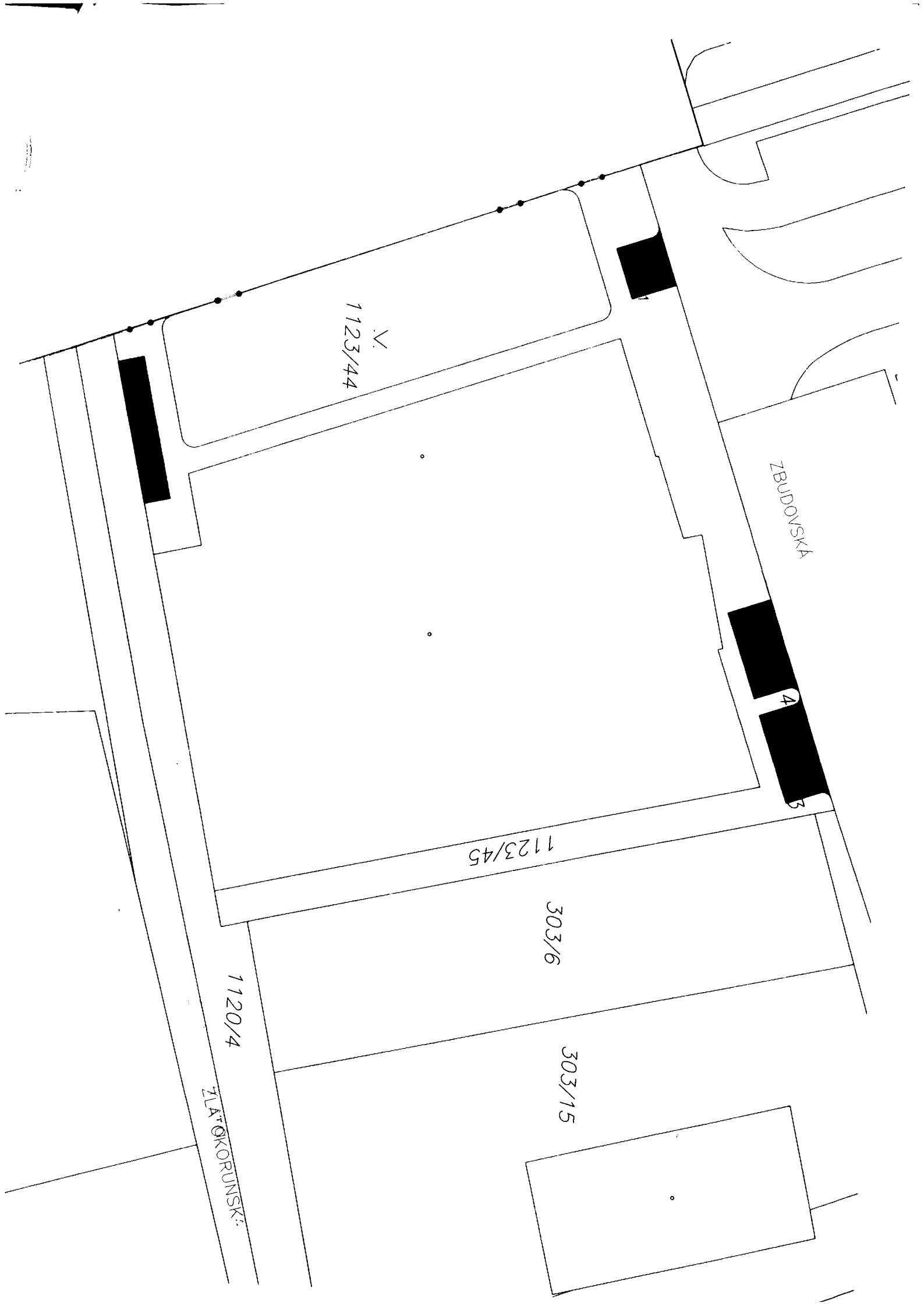
prohlašuji, že tyto listiny, v 1 vyhotoveních, přede mnou podepsal(a):  
JAN TUREK

  
 jehož/jejíž totožnosti jsem zjistila z: 

Advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani  
 pravdivost údajů uvedených v této listině ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 13. 2. 2023





V.  
1123/44

ZBUDONSKA

4

3

1123/45

303/6

303/15

1120/4

ZLA OKORUNSKA