



#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.9.2013 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou na částku 66.978,-Kč (slovy: šedesátšesttisícdevětsetsedmdesátosm korun českých)**  
Dále se vlastník a nájemce dohodli na právu vlastníka, zvyšovat ročně nájemné dle růstu míry inflace v daném roce (v případě jejího poklesu zůstane výše nájmu nezměněna).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **150017-3723001/0710**, variabilní symbol **911339**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2013 včetně činí **5.505,-Kč** (slovy: pět tisíc pět set pět korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

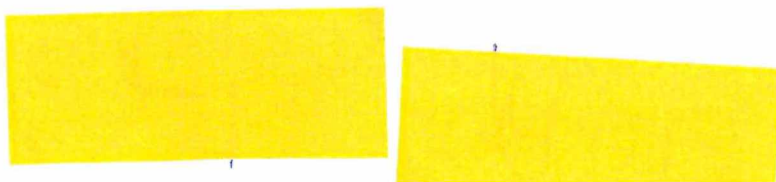
Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost, nebo její část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.



### Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

### Čl. XI

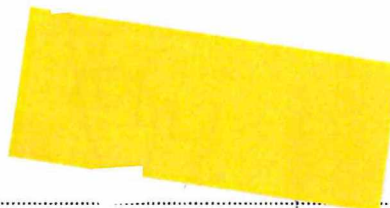
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 14.8.2013



STOVÝ ÚŘAD  
pro Liberecký kraj  
Česká Lípa

①



**Ing. Alena Vašáková**  
vedoucí OP Česká Lípa  
SPÚ pro Liberecký kraj  
Pronajímatel

**EUROVIA Kamenolomy, a.s.**  
místopředseda představenstva: Michael Junge  
nájemce

Za SPÚ vyřizuje: Pechová Eliška





**Příloha k nájemní smlouvě č. 9N13/39**

EUROVIA Kamenolomy a.s.

Variabilní symbol: 911339

Uzavřeno:

Roční nájem:

Soukenné nám. 115/6

Datum tisku: 14.8.2013

Účinná od:

66 978 Kč

Horní Růžodol-Liberec VII

| Katastr             | Parcela / Díl Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2]   | %     | Nájem [Kč]       |
|---------------------|---------------------|---------|----------|-----------------|---------------|-------|------------------|
| <b>Chlum u Dubé</b> |                     |         |          |                 |               |       |                  |
|                     | 2 251 0 0 2         | 14      | 10 002   | 60 000          | 11 163        | 100,0 | 66 978,00        |
|                     |                     |         |          |                 | <b>11 163</b> |       | <b>66 978,00</b> |
| <b>CELKEM:</b>      |                     |         |          |                 | <b>11 163</b> |       | <b>66 978 Kč</b> |

**Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.9N13/39**

Datum tisku: 14.8.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

| Parcela / Díl Skup.      | Výměra [m2]   | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky   | Nájem budovy | Nájem celkem [Kč] |
|--------------------------|---------------|---------------|--------------|-----------|-----------------|--------------|-------------------|
| <b>Stávající parcely</b> |               |               |              |           |                 |              |                   |
| <b>Chlum u Dubé</b>      |               |               |              |           |                 |              |                   |
| 2 251 0 0 2              | 11 163        | 1.9.2013      |              | 30        | 5 505,04        | 0,00         | 5 505,04          |
|                          | <b>11 163</b> |               |              |           | <b>5 505,04</b> | <b>0,00</b>  | <b>5 505,04</b>   |
|                          | <b>11 163</b> |               |              |           | <b>5 505,04</b> | <b>0,00</b>  | <b>5 505,04</b>   |
| <b>CELKEM:</b>           |               | <b>11 163</b> |              |           | <b>5 505,04</b> | <b>0,00</b>  | <b>5 505 Kč</b>   |

