

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Koubou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi,
adresa: Bělská 151, Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900-584/0600

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

pan Milan Pánek

bytem: Mladá Boleslav, XXXXXXXXXXXX, PSČ: 293 01

r.č.: 48XXXXXXXXXX

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

- na straně jedné –

a

Zem spol. BUKOVNO, s.r.o.

Sídlo: Bukovno 169, PSČ: 293 01 Mladá Boleslav

zastoupená panem Ing. Janem Bartošem jednatelem společnosti

IČ: 47534796

DIČ: CZ47534796

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 16006

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU**č. 153N05/66****Čl. I**

Spoluvlastník č. 1 ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), spravuje ideální ½ a spoluvlastník č. 2 vlastní ideální ½ následujících nemovitostí vedených u Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

LV	obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra	druh pozemku
520	Dalovice	Dalovice	KN	795/14	13403	orná
			KN	795/15	14238	orná
			KN	795/16	3503	orná
			KN	795/17	4685	orná
			KN	795/18	13777	orná
			KN	799/1	14	orná
			KN	799/2	40	orná
			KN	799/3	41	orná
			KN	855/13	3459	orná
			KN	873/28	4744	orná
			KN	873/29	2061	orná
			KN	972/1	3184	orná
203	Vinec	Vinec	KN	374/107	1078	orná

Čl. II

Spoluvlastníci přenechávají nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit spoluvlastníkům provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas spoluvlastníků při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za id. ½ pronajímaných nemovitostí, příslušející spoluvlastníku č.1 a spoluvlastníku č.2 nájemce uhradí částku rovnající se dani za id. ½ pronajímaných nemovitostí převodem na účet vedený u XXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXX, vždy spolu s nájmem k 1.10. běžného roku.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2006 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit spoluvlastníkům nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **12.688,-Kč** (slovy: dvanácttisícšestsetosmdesátosmkorun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účty spoluvlastníků takto:

- a) částka **6.344,-Kč** (slovy: šesttisíc tři sta čtyřicet čtyřikorun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u GE Money Bank, číslo účtu 819900584/0600, variabilní symbol 15310566,
- b) částka **6.344,-Kč** (slovy: šesttisíc tři sta čtyřicet čtyřikorun českých) na účet spoluvlastníka č. 2 vedený u XXXXXXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXXXXXX,

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit spoluvlastníkům úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo spoluvlastníků od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí **9.490,-Kč** (slovy: devět tisíc čtyřicet devět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2006 na účty spoluvlastníků takto:

- a) částka **4.745,-Kč** (slovy: čtyř tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u GE Money Bank, číslo účtu 819900584/0600, variabilní symbol 15310566.
- b) částka **4.745,-Kč** (slovy: čtyř tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých) na účet spoluvlastníka č. 2 vedený u XXXXXXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXXXXXX.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být po případném vypořádání spoluvlastnictví mezi spoluvlastníky převedeny na třetí osoby.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem spoluvlastníků.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 2 a ostatní jsou určeny pro spoluvlastníka č. 1.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.1.2006.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 30.12.2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Mladá Boleslav
Ing. Jaroslav Kouba

spoluvlastník č. 1

.....
Zem. Spol. BUKOVNO s.r.o.
jednatel
Ing. Jan Bartoš

nájemce

.....
Milan Pánek

spoluvlastník č. 2

Za správnost: Pavel Novák