

DODATEK č. 2
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 153N05/66
č. j. SPU 032108/2023/66/Kr

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

– na straně jedné –

a

pan Milan Pánek

r. č. 48XXXXXXXXXX

bytem XXXXXXXXXXXX, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

(dále jen spoluvlastníci)

a

Zem. spol. Bukovno, s. r. o.

sídlo: Bukovno 169, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 47534796

DIČ: CZ47534796

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 16006

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jan Bartoš, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 153N05/66 ze dne 30.12.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.03.2015 (dále jen „smlouva“).

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 153N05/66 je nájemce povinen platit spoluvlastníkům roční nájemné v celkové výši **18 610 Kč** (slovy: osmnácttisícšestsetdeset korun českých).

2. K 01.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku **18 610 Kč** (slovy: osmnácttisícšestsetdeset korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti spoluvlastníka č. 1 anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má spoluvlastník č. 1 právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti spoluvlastníka č. 1 anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že spoluvlastník č. 1 je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany spoluvlastníka č. 1 nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který spoluvlastník č. 1 dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Spoluvlastník č. 1 jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se spoluvlastník č. 1 zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 28.02.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí spoluvlastník č. 1.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírají spoluvlastníci a jeden je určen pro nájemce.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 28.02.2023

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

spoluvlastník č. 1

.....
Ing. Jan Bartoš
jednatel
Zem. Spol. BUKOVNO, s. r. o.

nájemce

.....
Milan Pánek

spoluvlastník č. 2

spoluvlastníci

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl	Lenka Kredbová
V Mladé Boleslavi dne