

Dodatek č. 4

ke **Smlouvě č. 3010/2014**, uzavřené dne 5. 6. 2014, ve znění pozdějších dodatků,
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1,
které zastupuje Ing. Jiří Macoun, ředitel

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. ú. 3093939319/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zákulisí, z.s.

se sídlem Zdiměřická 1434/23, Chodov, 149 00 Praha 4

IČO: 227 43 600

který zastupuje předseda spolku MgA. Ing. Barbora Mitošinková

Zápis ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. L 24266

Spolek není plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách Smlouvy:

I.

Čl. IV Cena a platební podmínky – se mění a doplňuje takto:

1. Nájemné za užívání prostor podle Čl. I je sjednáno dohodou stran a činí **měsíčně 8 000,- Kč**. Nájemce souhlasí s tím, že pokud se stane plátcem DPH, bude mu k nájemnému připočtena sazba DPH v zákonné výši. Změnu na plátce DPH se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli bezprostředně po vzniku této skutečnosti a doložit ji příslušným potvrzením. Dále za každé dohodnuté představení v kalendářním měsíci navíc, tj. nad rámec smluvně sjednaných čtyř představení v měsíci, se nájemce zavazuje uhradit částku **2 000,- Kč včetně DPH**.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za služby poskytované s nájmem, a to úhrady za **vytápění, vodné, stočné a odvoz odpadu (+ DPH)**. Tyto platby budou hrazeny dle **Přílohy č. 1 – Výpočtového listu**, jako nedílné součásti tohoto dodatku.
3. Úhrada za spotřebu **elektrické energie (+ DPH)** bude hrazena dle skutečné spotřeby, na základě podružného měření.
4. Podkladem pro platbu nájemného a ceny služeb, jakož i navíc dohodnutých představení, bude faktura – daňový doklad (dále „faktura“) vystavená pronajímatelem do 15 dnů po uplynutí příslušného měsíce. Faktura musí obsahovat náležitosti podle aktuálního zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty a její splatnost bude 20 dnů ode dne jejího vystavení. Jestliže faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit pronajímateli k doplnění, v takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

II.

Registrace

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání tohoto dodatku, včetně Smlouvy č. 3010/2014 a předchozích dodatků, do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu tohoto dodatku. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

Příloha č. 1 – Výpočtový list, platný od 1. 11. 2016

Za nájemce:

Za pronajímatele:

V Praze dne 31. 10. 2016