

**Dodatek č. 6**  
**ke Smlouvě č. 3010/2014 – kolej Švehlova**  
uzavřené dne 5. 6. 2014, ve znění pozdějších dodatků  
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

**Univerzita Karlova**, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1,  
které zastupuje Ing. Jiří Macoun, ředitel

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. ú. 3093939319/0800

**(dále jen „pronajímatel“)**

**a**

**Zákulisí, z.s.**

se sídlem Zdiměřická 1434/23, Chodov, 149 00 Praha 4

IČO: 227 43 600

Spolek není plátcem DPH

který zastupuje předseda spolku MgA. Ing. Barbora Mitošinková

Zápis ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. L 24266

Kontakt: 736 723 193, e-mail: barbora.mitosinkova@gmail.com

**(dále jen „nájemce“)**

se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách Smlouvy:

**I.**

**Čl. I Předmět nájmu** – se mění a doplňuje v tomto znění:

Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 1499 (vysokoškolská kolej **Švehlova**), na adrese Slavíkova 22, Praha 3, která je součástí pozemku parc. č. 1299, a přenechává nájemci v tomto objektu pro účely činnosti kulturního centra k dočasnému užívání **prostory divadelního sálu, vč. balkonu**, (č. 01013) **a přilehlé místnosti** (č. 01015), a dále **jeho zázemí** (místnosti č. 01008, 01009, 01010, 01042, 01043, 01044 a 01045), prostor **bývalé varny, neprůchozí** místnost z bývalé varny (směr Křížkovského ulice), prostor bývalé varny (směr do dvora) – klíče od tohoto prostoru se budou vyzvedávat a vracet na vrátnici koleje a **suterén bývalé menzy** (místnost č. 25 a 28) – **kam je přístup povolen pouze v doprovodu kolejních údržbářů, a to v jejich pracovní době od 6.30 do 15.00 hodin, pokud se strany nedohodnou jinak.**

## II.

### Čl. IV Cena a platební podmínky – se mění a doplňuje v tomto znění:

1. Nájemné za užívání prostor podle Čl. I je sjednáno dohodou stran a činí **měsíčně 18 000,-Kč zpětně**.  
Nájemce souhlasí s tím, že pokud se stane plátcem DPH, bude mu k nájemnému připočtena sazba DPH v zákonné výši. Změnu na plátce DPH se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli bezprostředně po vzniku této skutečnosti a doložit ji příslušným potvrzením.  
Dále za každé dohodnuté představení (velká scéna) v kalendářním měsíci navíc, tj. nad rámec smluvně sjednaných čtyř představení v měsíci, se nájemce zavazuje uhradit částku **2 000,- Kč včetně DPH + za představení uskutečněná, na malé scéně celkem měsíčně 2 000,- Kč včetně DPH**.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za služby poskytované s nájmem, a to úhrady za **vytápění, vodné, stočné a odvoz odpadu (+ DPH)**. Tyto platby budou hrazeny dle **Přílohy č. 1 – Výpočtového listu**, jako nedílné součásti tohoto dodatku.
3. Úhrada za spotřebu **elektrické energie (+ DPH)** bude hrazena dle skutečné spotřeby, na základě podružného měření.
4. Podkladem pro platbu nájemného a ceny služeb, jakož i navíc dohodnutých představení, bude **faktura – daňový doklad** (dále „faktura“) vystavená pronajímatelem do 15 dnů po uplynutí příslušného měsíce. Faktura musí obsahovat náležitosti podle aktuálního zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty a její **splatnost bude 40 dnů** ode dne jejího vystavení. Jestliže faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit pronajímateli k doplnění, v takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.
5. Pokud výše úhrad za služby poskytované s nájmem nebude odpovídat rozsahu těchto služeb, bude tato skutečnost řešena novým Výpočtovým listem, který vyhotoví pronajímatel a bez zbytečného odkladu doručí nájemci.
6. Pokud dojde ke změně cen vstupů jednotlivých energií nebo médií ze strany jejich dodavatelů, je pronajímatel oprávněn upravit výši úhrad za služby poskytované s nájmem s účinností ode dne příslušné cenové úpravy. Tuto úpravu je pronajímatel oprávněn provést zpětně, a to na základě faktury při měsíčním vyúčtování, popřípadě ke konci smluvního vztahu.

## III.

### Registrace

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání tohoto dodatku do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu tohoto dodatku. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

**IV.**

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními s účinností od 1. 4. 2017.

**Příloha č. 1** – Výpočtový list, platný od 1. 4. 2017

**Za nájemce:**

**Za pronajímatele:** 