



Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. ZVB/83/10/10011/2023
č.0031/23

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. SATPO Project IV, s.r.o.

se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 26741962

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 90898

zastoupená: Ing. Jiřím Dvořákem a Ing. Jiří Polanským, jednatelem

(dále jen **povinná osoba**)

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, PSČ 160 00 Praha 6

IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290, dne 1.4.1998

zastoupenou Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

1. Povinná osoba prohlašuje, že na pozemku parc. č. 3459/4, katastrální území Smíchov, (dále jen „**pozemek 3459/4**“) stojí budova s rozestavěnými jednotkami bez č.p. (bez způsobu využití) (dále jen „**budova**“), která je součástí pozemku 3459/4.
2. Povinná osoba dále prohlašuje, že prohlášením vlastníka ze dne 28.11.2022 učiněného podle § 1166 a násl. občanského zákoníku a zavkladovaného dne 28.11.2022 v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-68109/2022-101 (dále jen „**prohlášení vlastníka**“) byly v

pozemku 3459/4 (respektive v budově, která je jeho součástí) vymezeny následující rozestavěné jednotky zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 16935, pro katastrální území Smíchov. (společně dále jen „**jednotky**“):

jednotka č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 101, č. 102, č. 103, č. 104, č. 105 a č. 106 – vše rozestavěná jednotka.

3. Dle prohlášení vlastníka jednotky zahrnují i podíl na společných částech nemovitosti, přičemž „**nemovitostí**“ se pro účely této smlouvy rozumí (A) pozemek 3459/4 (včetně budovy jakožto součásti pozemku 3459/4) a (B) pozemek parc. č. 3464/8, katastrální území Smíchov, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 16934, pro katastrální území Smíchov. Jednotky jsou dále pro účely této smlouvy označeny též jako „**služebné nemovitosti**“.
4. Povinná osoba prohlašuje, že je výlučným vlastníkem služebných nemovitostí.

II.

Oprávněná osoba je vlastníkem *vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 200*, umístěného mimo jiné na služebném pozemku (dále jen **vodní dílo**). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby polyfunkčního domu Holečkova House v souladu se stavebním povolením č. j. MC05 28598/2018/OŽP/Hav ze dne 23. 4. 2018, které nabylo právní moci dne 18. 5. 2018 a s rozhodnutím o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 12. 5. 2020 pod č.j. MC05 57139/2020/OŽP/Hav, které nabylo právní moci dne 28. 5. 2020. Kolaudační souhlas k užívání stavby byl vydán dne 26. 1. 2023 pod č. j. MC05 21073/2023/OZP/Ni.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebným nemovitostem věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě na pozemku 3459/4 (dále jen **služebnost**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby a každého vlastníka příslušné jednotky:
 - ❑ strpět na pozemku 3459/4 umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - ❑ strpět vstup a vjezd oprávněné osoby po předchozím oznámení na pozemek 3459/4 za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla,
 - ❑ v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na pozemek 3459/4 i bez předchozího oznámení,
 - ❑ neprovádět na pozemku 3459/4 v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - ❑ nevysazovat na pozemku 3459/4 v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebných

nemovitostí a pozemku 3459/4. Po skončení prací uvede pozemek 3459/4 na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.

3. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

IV.

Služebnost se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebných nemovitostí.

VI.

Rozsah zatížení služebných nemovitostí zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. GP 5333-4/2023, vyhotoveném Ing. Rudolfem Smíškem, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 26. 1. 2023 pod číslem PGP 274/2023-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

VIII.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválila uzavření této smlouvy Rada HMP pod č. 2468 dne 11.10.2016.

X.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 5333-4/2023

V Praze dne

V Praze dne

za povinnou osobu:

za oprávněnou osobu:

.....

SATPO Project IV, s.r.o.
Ing. Jiří Dvořák

.....

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Ing. Pavel Válek, MBA

.....

SATPO Project IV, s.r.o.
Ing. Jiří Polanský

.....

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Mgr. Martin Velík