

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě na provedení zjišťovacího archeologického výzkumu č. 2354/2022/OI/VZ

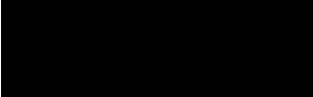
### Smluvní strany

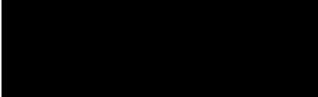
#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Mgr. Zuzanou Bajgarovou  
náměstkyní primátora

#### Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1  
**NPÚ, ÚOP v Ostravě**  
ul. Odboje 1941/1, 702 00 Moravská Ostrava  
Ostrava  
zastoupen

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

IČO: 75032333  
DIČ: CZ75032333 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

### Obsah dodatku

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě na provedení zjišťovacího archeologického výzkumu č. 2354/2022/OI/VZ, která nabyla účinnosti dne 12.09.2022 (dále jen „smlouva“) nutného pro řádnou realizaci stavební akce „Parkovací dům za katedrálou“, a to z důvodu vzniklých méněprací v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto dodatku, kdy v důsledku těchto okolností dochází ke změně předmětu smlouvy a ceny díla.
2. Cena díla se snižuje o cenu méněprací ve výši 298.828, - Kč bez DPH, tj. 48,62 % původní ceny díla.

#### čl. II.

##### Změny smlouvy

1. V článku II. Předmět smlouvy se v odst. 1 bodu 1.1. doplňuje na konec současného znění text následujícího znění:  
„gg) Smluvní strany se dohodly nerealizovat méněpráce v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy.“
2. V článku V. Cena díla se text odst. 1. nahrazuje textem:  
„Smluvní strany se dohodly, že celková maximální cena za provedení prací ZjAV, vypracování závěrečné zprávy, zpracování nálezů a náleзовé zprávy dle této smlouvy nepřekročí 315.732, - Kč

*bez DPH, a to v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (dále také jako „cena“). DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“*

3. Příloha č. 1 ke smlouvě Návrh postupu a kalkulace nákladů se nahrazuje novou přílohou a tato příloha tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
4. Za přílohu č. 1 smlouvy se vkládá Příloha č. 2 - Evidenční list změny stavby č. 01, která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

### Čl. III.

#### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 00905/RM2226/18 ze dne 28.02.2023.
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Návrh postupu a kalkulace nákladů, která nahrazuje původní přílohu č. 1 smlouvy  
Příloha č. 2 – Evidenční list změny stavby č. 01

Za objednatele

**Mgr. Zuzana Bajgarová**  
náměstkyně primátora  
na základě plné moci

Za zhotovitele



**Návrh postupu a kalkulace nákladů zjišťovacího archeologického výzkumu realizovaného v souvislosti se stavebním záměrem na „Ostrava – Parkovací dům na ul. Purkyňova – Zámecká“**

Stavba „Ostrava – Parkovací dům na ul. Purkyňova – Zámecká“ má být realizována na parcelách č. 461/1 a 461/2 v k. ú. Moravská Ostrava. Zájmový prostor plánovaného parkovacího domu zabírá plochu tří městských parcel, jejichž zadní části sahaly až do prostoru městských hradeb. Následně byl celý prostor zastavěn roku 1895 budovou měšťanské školy.

Z hlediska archeologie lze v převážné části budoucího staveniště opodstatněně očekávat intaktně dochované nálezové situace spojené se základovými zdívy druhotné zástavby a v místech nezastavěných s hospodářským zázemím původní zástavby.

Z těchto důvodů je tedy nutné před vlastní stavbou v souladu s ustanovením § 22, zák. č. 20/1987 Sb. (o státní památkové péči, v platném znění) provedení záchraného archeologického výzkumu. Vzhledem k rozsahu plánované zástavby, byla doporučena realizace zjišťovací fáze tohoto výzkumu, jejíž výsledky budou využity pro stanovení kvalifikovaného odhadu nákladů a harmonogramu vlastního záchraného archeologického výzkumu včetně návrhu jeho metody.

V rámci zjišťovacího výzkumu budou realizovány čtyři sondy archeologickou metodou. Dvě sondy (S1 a S2) o rozměrech cca 2 x 2 m, dosahující až na bázi archeologických situací / povrch podlží budou umístěny v prostoru parkoviště na Purkyňově ul. v místě bývalého dvora měšťanské školy a vstupního schodiště školy. Další sondy (S3 a S4) o rozměrech cca 4 x 2 m budou umístěny opět na rozhraní dvora a interiéru budovy školy. Účelem této sondy by mělo být zjištění stavu dochování zděných konstrukcí suterénních prostor.

Archeologické práce budou zajištěny týmem složeným z 1 archeologa (případně jiného VŠ specialisty), a 1 dokumentátora. V případě potřeby bude provedena fotogrammetrická dokumentace za účasti 1 geoinformatika.

Náklady zjišťovacího archeologického výzkumu, včetně nutné stavební připomoci (oplocení sond, strojní skrývka recentních vrstev, uskladnění a odvoz výkopku), hradí dle platné právní úpravy stavebník jako povinná strana. Náklady jsou na základě časového nároku a hodinových sazeb jednotlivých kategorií pracovníků **odhadnuty** následovně:

**Ostrava – Parkovací dům na ul. Purkyňova – Zámecká zjišťovací archeologický výzkum (kalkulace nákladů)**

Terénní práce ZAV

Pozice	počet osob	hod. sazba	počet dnů po 8 hod	celkem
Archeolog	1	375,00	11	33 000,00
Asistent archeologa	1	330,00	9	23 760,00
<b>Zařízení výzkumu a stavební práce</b>	<b>množství v jednotkách</b>	<b>cena za jednotku</b>	<b>doba v týdnech</b>	<b>celkem</b>
mobilní wc	1	480,00	4	1920,00
Unimobuňka včetně manipulačního poplatku	1	2 578,00	4	10 312,00
Mobilní oplocení	1	2 000,00	4	8 000,00
<b>Stavební připomoc</b>				<b>190 000,00</b>

Kontrola BOZP	2 900,00
<b>Celkem terén bez DPH</b>	<b>269 892,00</b>

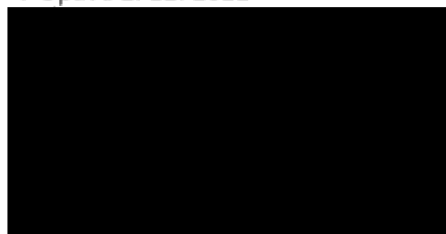
Zpracování nálezů a nálezové  
zprávy

Pozice	počet osob	hod. sazba	počet dnů po 8 hod	celkem
Archeolog	1	375,00	10	30 000,00
Asistent archeologa	1	330,00	6	15 840,00
<b>Celkem za zpracování bez DPH</b>				<b>45 840,00</b>

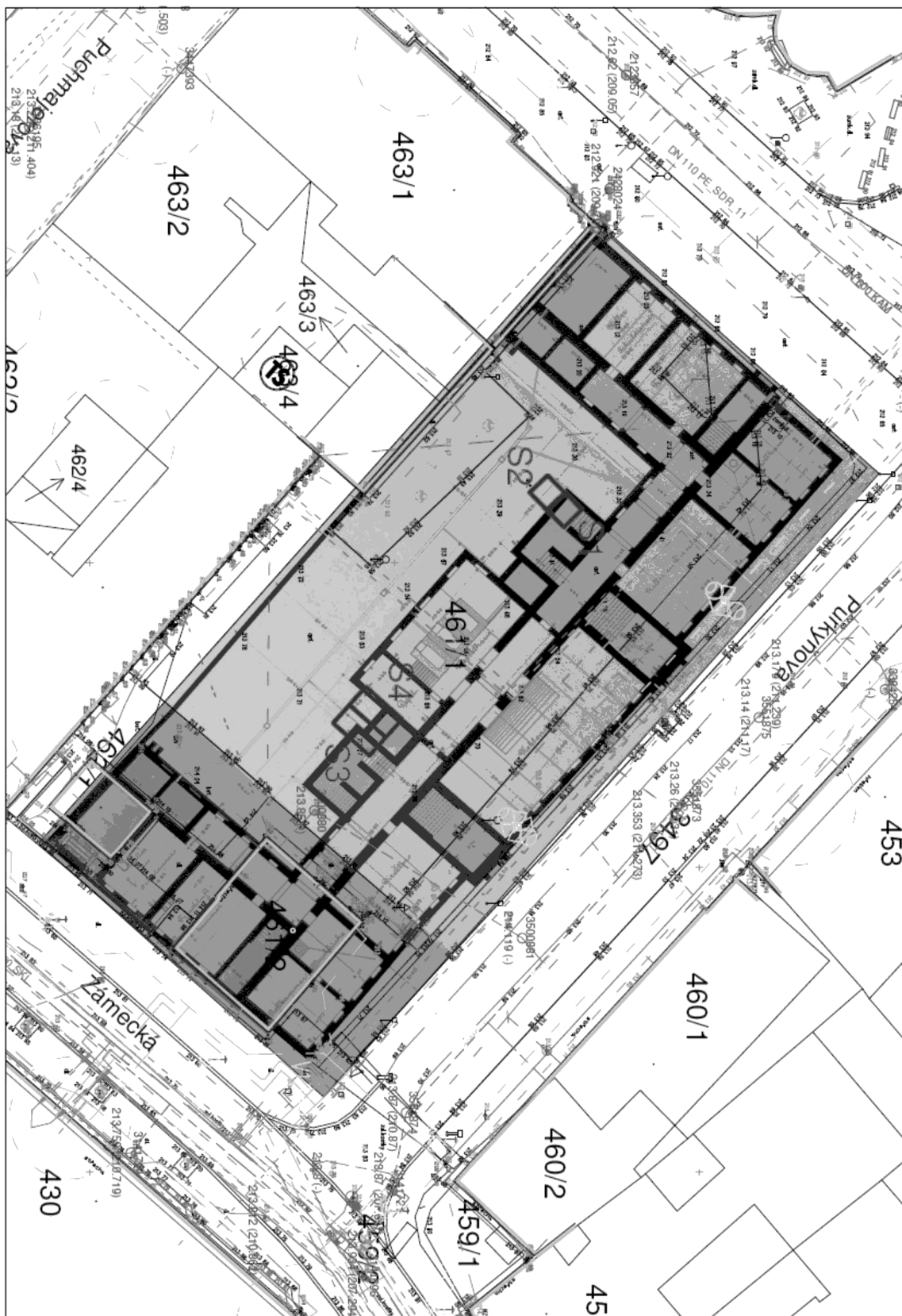
<b>Celkem za ZAV bez DPH</b>	<b>315 732,00</b>
------------------------------	-------------------

- Fakturovány budou pouze skutečně odpracované a oboustranně odsouhlasené hodiny
- Nacenění stavebních prací pro ZAV provedla společnost Ostravské komunikace a.s.
- NPÚ si vyhrazuje právo přesunu jednotlivých položek mezi sebou při zachování maximální výše rozpočtu
- K fakturované částce bude připočtena sazba DPH v aktuální výši

V Opavě 2. 12. 2022



Příloha č. 2: Zákres archeologických sond v katastrální mapě



Evidenční list změny stavby č. 01

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: <b>Parkovací dům za katedrálou – zjišťovací archeologický výzkum, org. 3292</b> Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:  1 / 1	Číslo změny stavby:  <b>ZL01</b>	
Smluvní strany smlouvy na provedení zjišťovacího archeologického výzkumu v rámci výše uvedené stavby, s nabytím účinnosti dne 12.09.2022, číslo smlouvy objednatele: 2354/2022/OI/VZ : <b>Objednavatel:</b> Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 <b>Zhotovitel:</b> Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Odboje 1941/1, 702 00 Moravská Ostrava – Ostrava, IČO: 75032333 <b>Gen.projektant (autorský dohled):</b> ..... se sídlem ..... IČO: ..... <b>Technický dozor stavebníka (TDS):</b> ..... se sídlem ..... IČO: .....				
Přílohy:  1) Aktualizovaný návrh postupu a kalkulace nákladů  2) Fotodokumentace		Počet paré:      Příjemce :  3 x      Objednatel  1 x      Zhotovitel		
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis:</u> Změna spočívá v nevyčerpání plánovaných finančních prostředků /méněpracích) na provedení terénní části zjišťovacího archeologického výzkumu. <u>Odůvodnění změny:</u> Méněpráce vznikly v důsledku zjištěných situací po odkrytí plánovaných sond. V sondách realizovaných mimo předpokládaný půdorys budovy školy byly zjištěny neočekávané zděné konstrukce, díky kterým byla výrazně omezena plocha výzkumu a možnosti jeho realizace. Přes tato omezení byly v sondách získány dostatečné poznatky o stavu dochování archeologických situací na daném území.				
časový vliv na plnění SoD: <b>-MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o ..... / NEMÁ VLIV</b>				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>298 828,00</b>	<b>48,62%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>-298 828,00</b>
<b>Vyjádření - souhlas se změnou:</b>				
Projektant (autorský-dohled):-	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS:-	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	jméno	datum	21.02.2022 podpis
Objednatel:	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	jméno	datum	21.02.2022 podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: <b>1.</b>