

| | |
|-----------------|-----------|
| Evidenční číslo | |
| SM | |
| OP23T040295 | |
| OM2023043 | Odbor RaV |
| RS evid.č. | Datum |

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a na základě vyhodnocení výsledku veřejné zakázky (dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

VODAŘ s.r.o.

se sídlem: Kosmická 1723/2, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 38181
IČO: 293 87 850
DIČ: CZ29387850
Peněžní ústav: Komerční banka a.s., Ostrava
Číslo účtu: 927542761/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava
zastoupená: [redacted], ředitelem
zřízená usnesením Zastupitelstva Statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 70628/2022 ze dne 15.6.2022, ve znění následných rozhodnutí o registraci
IČO: 00 63 51 62
DIČ: CZ 00 63 51 62
Peněžní ústav: Československá obchodní banka a.s., hlavní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 374027793/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo podle zadání výzvouk podání nabídky na provedení veřejné zakázky „**Modernizace hygienických zařízení I v MNO – pavilon G**“ a podkladů předaných Objednatelem, který se zavazuje řádně provedené a dohodnutým způsobem předané dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou touto Smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich závazkový vztah se bude řídit touto Smlouvou a ve věcech neupravených touto Smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ustanoveními o smlouvě o dílo dle § 2586 a následující a dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla.
3. Předmětem díla je *provedení vnitřních stavebních úprav v prostoru hygienických zařízení v pavilonu G, které spočívají ve výměně vnitřních rozvodů a instalací, výměně zařizovacích předmětů, výměně povrchu podlah a stěn a úpravě osvětlení a ÚT.* Součástí předmětu díla je provedení i jiných činností sloužících k dokončení sjednaného díla. Předmět díla je definován zadáním objednatel a na jeho základě zpracovaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je Přílohou č. 1 Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla je Zhotovitel oprávněn si zvolit tak, aby bylo v souladu se zadávací dokumentací zakázky. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel.
5. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Zhotovitel odpovídá jako by prováděl dílo sám, za všechny vztahy ze Smlouvy o dílo a za vady díla ve stejném rozsahu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši pojistného krytí min. shodné s cenou díla, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatel k nahlédnutí.
7. Zhotovitel ve shodě s výzvou Objednatel k podání nabídky na provedení veřejné zakázky malého rozsahu prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, které je předmětem smlouvy.

Čl. II.

Předmět provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo označené jako: „Modernizace hygienických zařízení I v MNO – pavilon G“.
2. Dále předmět Smlouvy (plnění Zhotovitele) zahrnuje zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem;
 - b) zajištění odborného vedení stavby v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - c) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými zástupci Objednatel;
 - d) zajištění vlastního dozoru nad dodržováním předpisů PO a BOZP; Zhotovitel je povinen při práci dodržovat bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technologických zařízeních při stavebních pracích, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví a bude postupováno dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.;
 - e) veškeré stavební práce provádět v pracovní dny i ve dnech pracovního klidu a svátky, s omezením hlučnosti v době nočního klidu v době od 20:00 hodin do 7:00 hodin (podle vzájemné dohody s Objednatelem);

- f) práce budou probíhat za plného 24hodinového provozu, a proto Objednatel požaduje zajištění průchodnosti a bezpečnosti osob, také maximální snahu omezení hluku a prašnosti;
 - g) každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost;
 - h) zákaz kouření v celém areálu Objednatele, zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni být zřetelně označeni-odlišeni, příslušností ke Zhotoviteli;
 - i) zajištění po celou dobu stavby hygienické zázemí pro všechny zaměstnance;
 - j) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude Objednateli předložen písemný doklad;
 - k) řádné předání díla Objednateli včetně všech dokladů a náležitostí;
 - l) předání dokladu o revizi el. zařízení, zkouškách těsnosti rozvodů, atestů, prohlášení o shodě, záručních listů, apod. v jazyce českém;
 - m) udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě;
 - n) časovou, organizační a technickou koordinaci prací Zhotovitele při realizaci a zprovoznění díla.
3. Zhotovitel je povinen při plnění veřejné zakázky postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem při plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen při výkonu činností souvisejících s plněním veřejné zakázky (doprava, administrativní činnosti aj.) používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály.
4. Zhotovitel bude při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energii apod.
5. Objednatel se zavazuje převzít bez vad a nedodělků v době předání dokončené dílo (předmět Smlouvy) a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle této Smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným, a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech závazků jimi přijatých a možných důsledků.

Čl. III. Místo plnění

1. Místem plnění a provedení díla je: budovapavilonu G, na pozemku parc. č. 2510/3 v kat. území Moravská Ostrava, v areálu Městské nemocnice Ostrava, příspěvkové organizace.

Čl. IV. Doba plnění

1. Předání staveniště se uskuteční nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Práce na realizaci díla budou započaty ihned po převzetí staveniště od Objednatele.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do **9 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště.
3. Ke změně může dojít jen v případě, že Objednatel požádá o přerušeni plnění díla. Zhotovitel přeruší práce na díle a o dobu přerušeni se posunuje termín předání díla.

Čl. V. Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou Smluvních stran na přijetí nabídky Zhotovitele, zpracované dle zadání ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet), je Přílohou č. 1, která je neoddělitelnou součástí Smlouvy a činí:

| Celková cena díla | | |
|----------------------------|---------------|-------------------------------|
| Cena celkem bez DPH (v Kč) | DPH 21%(v Kč) | Cena celkem včetně DPH (v Kč) |
| 1.926.936,26 | 404.656,61 | 2.331.592,87 |

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti Smlouvy.
3. K ceně bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění uvedena platná sazba DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této Smlouvy, bude používáno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.
5. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady Zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu dle čl. II. této Smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných Zhotoviteli předanými podklady.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění předmětu díla v rozsahu převzaté dokumentace a předloženého položkového rozpočtu.
8. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací díla dle této Smlouvy.
9. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
10. Veškeré drobné změny v provedení předmětu Smlouvy, případně vyvolané Objednatelem nebo Zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této Smlouvě musí být zapsány a zplnomocněnými zástupci Smluvních stran vzájemně odsouhlaseny dříve (ve stavebním deníku), než bude započato s jejich realizací.

Čl. VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad označený jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
- a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky;
 - b) předmět Smlouvy „Modernizace hygienických zařízení I v MNO – pavilon G“;
 - c) obchodní firma, sídlo, příp. místo podnikání, IČO a DIČ Zhotovitele;

- d) název, sídlo IČO a DIČ Objednatele, označení útvaru Objednatele, který akci likviduje (odbor rozvoje a výstavby);
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) lhůtu splatnosti faktury – 30 dnů;
 - g) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu;
 - h) označení textem: „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.“;
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Cena díla bude uhrazena na základě Objednatelem odsouhlaseného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Datem zdanitelného plnění je den písemně potvrzeného předání díla.
 5. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn č. D-22, MF ČR ze dne 6. 2. 2015, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
 6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé Smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
 7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.
 8. Doručení faktury provede Zhotovitel osobně proti podpisu zástupce Objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo elektronicky na adresu Objednatele: faktury.ntp@mnof.cz.
 9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

Čl. VII.

Jakost díla a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude splňovat stanovené požadavky a potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost provedení díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této Smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s jejich prováděním, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ prací tak, aby dodržel

smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny Objednatel.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při týdenních kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli provést zkoušku kvality – shody nabídky a dodávky.
5. Při realizaci díla nesmí Zhotovitel použít jakýchkoliv z materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností Zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány. O jejich provedení předá Objednateli písemný doklad.

Čl. VIII. Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště.
3. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
4. Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění díla, zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění díla. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby, sloužící jako skládka, k přípravě výroby či k stavbě součástí nebo příslušenství díla, např. větracích šachet apod.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště nebo dohodnout způsob zajištění s Objednatel. Náklady na jeho ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat v prostorách staveniště bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
7. Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení, strojů a nástrojů na místě provádění díla pouze komunikace, tratě a zařízení k těmto účelům vymezené objednatel, a to v čase a způsobem objednatel stanovené. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy, stanovené na místě provádění díla, zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 1 kalendářního dne od předání díla Objednateli. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat každodenní pořádek a čistotu na převzatém staveništi, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými ekologickými předpisy, zejména o likvidaci odpadů.

Čl. IX. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
2. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části Objednateli, a to na vlastní náklady.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.

Čl. X. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího Zhotovitele v místě plnění.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele, Zhotovitele a případné změny těchto údajů;
 - b) základní údaje o stavbě v souladu se stavebním rozpočtem pro provádění stavby;
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
3. Zhotovitel povede mimo stavební deník také deník víceprací a méně prací. Režim vedení tohoto deníku se řídí ustanoveními o stavebním deníku.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním Smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu;
 - b) druh použitých materiálů a technologií;
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
6. Zápisy do deníku mohou provádět oprávnění zástupci Objednatele, Zhotovitele, a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
7. Oprávněný zástupce Objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům Zhotovitele je povinen Objednatel zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě

před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce Objednatele k provedení připomínek.

8. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců Objednatele, je stavbyvedoucí Zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů zapsat k záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
9. Stavební deník vede a dokladuje Zhotovitel ode dne převzetí stavby až do dne předání díla Objednateli bez vad a nedodělků. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků.
10. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci Objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
11. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této Smlouvy.
12. Zhotovitel ve stavebním deníku bude zapisovat veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
13. Zhotovitel je povinen ke každé změně zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku Smlouvy.
14. Každý změnový list bude obsahovat pořadové číslo, odkaz na zápis ve stavebním deníku, přesný technický popis změny, odůvodnění (vynucené nebo vyžádané vícepráce, nedostatek v PD), fotodokumentaci, podrobný a přesný výkaz výměr, změnový rozpočet s vyčíslením více – a méně-prací, požadavek na změnu termínu dokončení díla, aktualizovaný harmonogram prací, stanovisko projektanta a technického dozoru stavebníka.
15. Návrh dodatku Smlouvy předkládá Zhotovitel k odsouhlasení Objednateli včetně všech změnových listů, které jsou do dodatku Smlouvy zahrnuty.
16. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých ze stavebního položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy, a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této Smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této Smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{Cena víceprací} = \text{ÚRS} \times \frac{\text{Celková cena díla}}{\text{Předpokládaná cena díla}}$$

17. Provedené vícepráce budou fakturovány samostatně, faktura bude vystavena až po uzavření příslušného dodatku Smlouvy a předání víceprací.

Čl. XI. Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení, ve lhůtě dokončení uvedené ve čl. IV. této Smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat zápis (dále jen „zápis“), v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
3. K přejímce díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit následující doklady:
 - a) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla;

- b) doklad o provedení revize el. zařízení a revize elektrické požární signalizace, atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky), jakož i záruční listy apod.;
- Zahájení přejímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a montáží, čímž bude ověřeno, že dílo je způsobilé k uvedení do provozu.
4. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno bezprostředně po ukončení prací a ukončeno do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
 5. O předání díla/stavby bude sepsán zápis, který připraví Zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) termín vyklizení staveniště;
 - e) datum ukončení záruky na dílo;
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - h) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
 - i) prohlášení Objednatele, že dílo přejímá;
 - j) datum a místo sepsání zápisu;
 - k) jména a podpisy pověřených zástupců Objednatele a Zhotovitele.
 6. Zhotovitel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, vč. prohlášení o shodě.
 7. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
 8. Součástí zápisu musí být i doklady uvedené v odst. 3 tohoto článku Smlouvy a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení Zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Objednatel se zavazuje převzít dílo na základě zápisu i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými, nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápise budou Zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
 9. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou Objednatelem v zápise vady popsány nebo je uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po Zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá Zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
 10. V případě, že Objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise i protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše Smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu, v němž Objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od Zhotovitele přejímá.
 11. Pokud se Smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 -ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, může každý z účastníků požádat o projednání příslušný soud.

Čl. XII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat sjednaným podmínkám plnění, nabídce Zhotovitele, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v rozsahu: na provedené práce záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání dokončeného díla.
4. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí Objednatel odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Pro lhůty odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
7. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy.

Čl. XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost Zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro Zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost Objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k její zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
5. V případě, že činnostmi prováděnými Zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody Objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6., čl. I. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

Čl. XIV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků bránících užívání, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč.

2. Zhotovitel je povinen za každý i jen započatý den prodlení s plněním dílčích termínů, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč. Dílčí termíny musí být uvedeny ve stavebním deníku.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle článku VIII. odst. 8 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i jen započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, bránící v užívání, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
6. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto Smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude Zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,00 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě nesplnění dalších povinností uvedených ve smlouvě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, jako je například nepoužívání ochranných pracovních pomůcek, porušení zákazu kouření na pracovišti, používání nevidovaných poškozených nebo nevyhovujících strojů, nářadí, elektrického zařízení, prodlužovacích kabelů apod., zaplatí Zhotovitel za každý zjištěný případ smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč.
10. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
12. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
14. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel rozhodl o uzavření této Smlouvy dle výsledku zadávacího řízení o veřejné zakázce, postupem v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením Smlouvy, je Smlouvou nahrazeno a mezi Smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné Smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v titulu Smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Smlouva nabývá platnost dnem uzavření potvrzenými podpisy oprávněných zástupců.

6. Smluvní strany se dohodly vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je povinen dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tuto Smlouvu, že tato Smlouva, bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém jejím rozsahu. Smlouva se stane účinnou jejím uveřejněním v registru smluv, které zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Objednatel.
7. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
9. Objednatel může Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé Smluvní straně.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení Smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
17. Tato smlouva včetně všech příloh, které tvoří její nedílné součásti, je vyhotovena ve dvou číslovaných výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronicky podepsaných smluv je smlouva vyhotovena v jednom originále s platnými elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Ostravě dne.....

V Ostravě dne.....

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

