

**Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 23. 3. 2005 ve znění  
dodatků č. 1 - 4 a dodatku č. 5 v úplném znění a dodatku č. 6**

**Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52  
zastoupena: starostou Mgr. Jakubem Stárkem  
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703  
(dále jen „pronajímatel“)

ve věci této smlouvy je na základě dílčí příkazní smlouvy č. S-728/2021/OSM ze dne 29.11.2021, oprávněna jednat společnost

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00  
jednající: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a  
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva  
IČ: 27114112  
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085  
(dále jen „správce“)

a

**Domov sv. Karla Boromejského**

IČ: 65400143  
Statutární zástupce: XXXXXXXXXX  
Sídlo: K Šancím 50/6, Praha – Řepy  
(dále jen „nájemce“)

**I.**

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1643/5, na adrese Bělohorská 1643/90, Praha 6, k.ú. Břevnov, kterým se provádějí následující změny:

- za stávající znění článku II. (*Doba trvání nájmu*) se vkládá nová věta, jejíž znění je následující:

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu o 3 roky, tj. od 1. 5. 2023 do 30. 4. 2026.

- dále se ruší stávající znění odstavce 1. článku IV. (*Nájemné*) a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, které je sjednáno ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (nájemní plocha pro výpočet nájemného je 65,49 m<sup>2</sup>), tj. 9.824,- Kč/měsíc a je splatné vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí. Úhrada za užívání vybavení bytu je sjednána ve výši 65,- Kč/měsíc a je splatná spolu s nájemným. Výše nájemného je určena v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 0196/23 ze dne 23. 1. 2023.

## II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu bytu ze dne 23. 3. 2005 ve znění dodatků č. 1 - 4 a dodatku č. 5 v úplném znění a dodatku č. 6 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven na základě „Pokynu k uzavření dodatku smlouvy o nájmu bytu“ č.j. MCP6 058114/2023 ze dne 15. 2. 2023.
3. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 0254/23 ze dne 13.02.2023 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne .....

za správce

za nájemce

.....  
Zdeněk Hořánek

.....  
c. OP .....

totožnost nájemce ověřil .....

.....  
Ing. Jan Decker, CSc.

Seznam příloh:

1. Evidenční list - přehled uživatelů bytu a rozpis záloh na plnění spojená s užíváním bytu