

## Rámcová smlouva o dílo č. OS/00040/2023/OŽP

„Služby a práce při hospodaření v lesích města Říčany – pěstební činnost 2023“

---

**Objednatel:** **Město Říčany**  
Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany  
zastoupené starostou Ing. Davidem Michaličkou  
oprávněn jednat ve věcech provozních a technických: pověřený vedoucí  
Odboru životního prostředí MěÚ Říčany – [REDACTED]  
tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
IČ: 00240702  
DIČ: CZ00240702  
bankovní spojení: Komerční banka pobočka Říčany  
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ )

**Zhotovitel 1:** LEVEL.SK s.r.o  
se sídlem: Holečkova \35, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
zastoupen: Ing. Sergey Tykvinskii  
oprávněn jednat ve věcech provozních a technických: : Ing. Sergey  
Tykvinskii  
tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
IČO: 256 66 240 DIČ: CZ25666240  
bankovní spojení: ČSOB a.s. Na Poříčí 24  
[REDACTED]

**Zhotovitel 2:** Hubert Neumann  
se sídlem: Voděradská 614, 251 01 Říčany  
zastoupen: Hubertem Neumannem  
oprávněn jednat ve věcech provozních a technických: Hubert Neumann  
tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
IČO: 12529397 DIČ: CZ5503032150  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č.ú: [REDACTED]

**Zhotovitel 3:** Ing. Tomáš Broukal  
se sídlem: Ing. Tomáš Broukal  
zastoupen: Ing. Tomášem Broukalem  
oprávněn jednat ve věcech provozních a technických: Ing. Tomáš Broukal  
tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
IČO: 419 61 269 DIČ: CZ7304170016  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú: [REDACTED]

**Zhotovitel 4:** Agrotree s.r.o.  
se sídlem: Samota 1254, 334 41 Dobřany  
zastoupen: Zdeňkem Weberem, jednatelem  
oprávněn jednat ve věcech provozních a technických: p. Klášterka  
tel: 777 778 282 e- mail: velkoobchod@agrotree.cz  
IČO: 07095856 DIČ: CZ07095856  
bankovní spojení: : Fio Banka  
č.ú.: 001446310/2010

na základě výsledků poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Služby a práce při hospodaření v lesích města Říčany – pěstební činnost“ uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## I. Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem a správcem lesů na pozemcích ve vlastnictví města Říčany v k.ú. Říčany u Prahy, Říčany – Radošovice, Strašín u Říčan, Světice u Říčan, Otice u Svojšíovic, Jažlovice

1.2. Dodavatel prohlašuje, že je fyzickou / právnickou osobou podnikající na základě živnostenského oprávnění. Předmětem jeho podnikání je: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost.

## II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této rámcové smlouvy je zajištění dodávek služeb a prací souvisejících s hospodařením v lesích objednatele. Jedná se zejména o zajištění těchto prací a služeb:  
Pěstební činnost:

- příprava ploch před zalesněním
- mechanická i chemická příprava ploch k zalesnění
- ochrana lesa proti buřeni (mechanicky, chemicky)
- ochrana lesa proti škodám zvěří a hmyzím škůdcům (oplocování, nátěry, repelenty)
- výchova lesních porostů (prořezávky, probírky) + výřez nežádoucích dřevin
- obnova lesa – zalesňování
- oplocování kultur včetně jejich výroby

2.2. Podrobná specifikace pěstební činnosti a obchodních podmínek bude uvedena v jednotlivých dílčích objednávkách objednatele zadávaných na základě této Rámcové smlouvy.

2.3. Ve vztahu k předpokládaným dílčím objednávkám má tato smlouva povahu rámcového kontraktu obsahujícího současně všeobecné obchodní podmínky, které budou smluvní strany při výkonu svých práv a povinností podle jednotlivých dílčích objednávek dodržovat.

### **III.**

#### **Zadávání jednotlivých částí díla - minitendry**

3.1. Objednatel realizuje mezi účastníky rámcové smlouvy jednotlivé soutěže (tzv. minitendry). Minitendr je zahajován zadavatelem písemnou výzvou k podání nabídky (e-mailem), která je adresována všem účastníkům této rámcové smlouvy. Výsledkem minitendru je objednávka prací, které jsou uvedeny v čl. II odst. 2.1. této smlouvy.

### **IV.**

#### **Objednávka prací**

4.1. Objednávka musí být písemná a musí vždy obsahovat následující náležitosti:

- označení objednatele,
- označení dodavatele,
- předmět objednávky,
- rozsah prací,
- termín dodání,
- maximální smluvní cena,
- datum a číslo objednávky

### **V.**

#### **Cena a platební podmínky**

- 5.1 Ceny za provedené práce a služby budou tvořeny z jednotkových cen cenové nabídky, jež je nedílnou přílohou této smlouvy.
- 5.2 Jednotkové ceny jsou nejvýše přípustné po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli sjednanou cenu po dokončení konkrétní činnosti a po převzetí pracoviště správcem lesa, a to do 15 dnů ode dne převzetí faktury vystavené dodavatelem. Podkladem pro fakturaci je vzájemně podepsaný protokol o převzetí hotového předmětu plnění. Pokud dokončené dílo bude vykazovat vady, nebude objednatel přezato a dodavateli nevznikne právo fakturovat.
- 5.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zejména § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Přílohou faktury bude kopie objednávky a originál zápisu o předání konkrétní činnosti a převzetí pracoviště správcem lesa. V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

### **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1 Pro řádné plnění předmětu objednávky je objednatel povinen předat dodavateli pracoviště, stanovit technologické postupy a upozornit dodavatele na platné zásady BOZP pro práci v lese, ochrany zdraví při práci a požární ochraně.
- 6.2 Dodavatel je povinen při plnění předmětu objednávky dodržovat technologické postupy a zásady BOZP pro práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru a prohlašuje, že je seznámen s nařízením vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.3 Dodavatel dále prohlašuje, že absolvoval zákonem stanovená školení a kurzy a má pro svou činnost veškeré kvalifikační předpoklady.
- 6.4 Dodavatel je povinen mít po celou dobu plnění závazků dle této rámcové smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, které kryje případné škody způsobené dodavatelem při plnění této smlouvy o dílo, s výší limitu pojistného plnění minimálně 1 milion Kč.

### **VII.**

#### **Smluvní pokuty**

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

- 7.1 smluvní pokuta za každý, i započatý den prodlení
  - a) s termínem plnění předmětu VZ ... 0,2 % z ceny VZ bez DPH
  - b) s jakýmkoli termínem, jenž je v časovém harmonogramu plnění předmětu VZ označen jako závazný ... 0,2 % z ceny bez DPH
  - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k užívání předmětu VZ ... 0,2 % z ceny VZ bez DPH
  - d) s odstraněním vad a nedodělků – oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ... 0,2 % z ceny VZ bez DPH
  - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ... 0,2 % z ceny VZ bez DPH
- 7.2 smluvní pokuta za každé prokazatelné porušení
  - a) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla ... 1 000,00 Kč
  - b) ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ... 1 000,00 Kč
- 7.3 smluvní pokuta pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem ... 5 % z celkové ceny VZ bez DPH

Těmito ustanoveními není dotčen nárok objednatele nebo dodavatele na náhradu případné škody.

### **VIII.**

#### **Doba trvání a zánik smlouvy**

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2023.

- 8.2. Objednatel i dodavatel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
- 8.3. Pokud se během trvání rámcové smlouvy sníží počet dodavatelů pod 2, není objednatel oprávněn na základě této smlouvy zadávat objednávku.
- 8.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, pokud dodavatel třikrát odmítne výzvu k podání návrhu na provedení části díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, pokud je dodavatel třikrát v prodlení s předáním předmětu plnění.
- 8.6. Dodavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, pokud je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla déle než 30 dní, a přes písemné upozornění dodavatelem tak neučinil ani do 5 pracovních dnů po obdržení takového upozornění.
- 8.7. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy do 30 dnů od právních účinků odstoupení.
- 8.8. Odstoupení je účinné následující den po doručení odstoupení druhé smluvní straně.

## **IX. Zveřejnění smlouvy**

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu objednatele a zhotovitelů a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 9.3. Smlouva je sepsána v 7 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a dodavatelé jedno vyhotovení.
- 9.4. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění ke dni podpisu smlouvy.
- 9.6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 12.01.2023 pod č. usn.23-01-004.
- 9.7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že jejímu textu porozuměli a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, který není činěn v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této rámcové smlouvy o dílo (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.

Příloha:  
Cenové nabídky – jednotkové ceny

V Říčanech dne: .....

Za objednatele:

.....  
Ing. David Michalička  
starosta města

Za zhotovitele č.1, dne: .....

.....  
Ing. Sergey Tykvinskii  
jednatel

Za zhotovitele č.2, dne .....

.....  
Hubert Neumann

Za zhotovitele č.3, dne .....

.....  
Ing. Tomáš Broukal

Za zhotovitele č.4, dne .....

.....  
Zdeňek Weber  
jednatel