



Výlučný vlastník

Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl

se sídlem: Zahájská 369, Zahájí, 570 01 Litomyšl

Zastoupené: _____ předsedou představenstva

IČ: 48154814 DIČ: CZ48154814

bankovní spojení:

ID datové schránky: ydicv7k

jako prodávající na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupené _____ na základě Pověření ze dne 31.5.2018

ředitelem Správy Pardubice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, *) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 830 (trvalý travní porost), 1982 (orná půda), 1986 (orná půda), 2108 (orná půda), 2113 (orná půda) připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na listu vlastnictví č. 3482 pro obec a k. ú. Litomyšl.

1.2 Předmětem této smlouvy je:

- geometrickým plánem č. 3136-82/2021 odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy dne 28. 4. 2022 pod č. PGP-730/2022-609 z původního pozemku parc. č. 1982, k.ú. Litomyšl oddělená část o výměře 125 m² nově označená jako pozemek parc. č. 3497/9 (orná půda), z původního pozemku parc. č. 1986, k.ú. Litomyšl oddělená část o výměře 1 633 m² nově označená jako pozemek parc. č. 3497/7 (orná půda), z původního pozemku parc. č. 2108, k.ú. Litomyšl oddělená část o výměře 299 m² nově označená jako pozemek parc. č. 3497/14 (orná půda), z původního pozemku parc. č. 2113, k.ú. Litomyšl oddělená část o výměře 13 379 m² nově označená jako pozemek parc. č. 3497/16 (orná půda);
- geometrickým plánem č. 3178-55/2022 odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy dne 9. 8. 2022 pod č. PGP 1600/2022-609 z původního pozemku parc. č. 830, k.ú. Litomyšl oddělená část o výměře 175 m² nově označená jako pozemek parc. č. 830/2 (trvalý travní porost).

Geometrický plán č. 3136-82/2021 a 3178-55/2022 pro k.ú. Litomyšl tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen předmět smlouvy).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst.1.2 této smlouvy, a to **pozemek parc. č. 830/2 (trvalý travní porost) o výměře 175 m², pozemek parc. č. 3497/9 (orná půda) o výměře 125 m², pozemek parc. č. 3497/7 (orná půda) o výměře 1 633 m², pozemek parc. č. 3497/14 (orná půda) o výměře 299 m² a pozemek parc. č. 3497/16 (orná půda) o výměře 13 379 m², vše v k.ú. Litomyšl**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující výše specifikovaný pozemek kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby dálnice „**D35 Litomyšl – Janov**“.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 5568/397/2022 znalce Ing. Alexandr Mikuláš, Na Hrázi 180, Dlouhá Třebová 561 17 ze dne 16. 11. 2022. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět koupě ve výši 567.490,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **4.539.920,- Kč** (tj. slovy **čtyři milióny pět set třicet devět tisíc devět set dvacet korun českých**) **vč. DPH**. Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

3.4 V § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. zákona o DPH v platném znění je mimo jiné uvedeno, že při dodání nemovité věci se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání nemovité věci nabyvateli do užívání nebo dnem doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, vyjma zástavních práv smluvních ve prospěch spol. MONETA Money Bank, a.s., která se prodávající zavazuje z předmětu prodeje odstranit. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 **Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence.** Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Kupující toto zmocnění přijímá.

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.4 **Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k zastupování při vedení řízení o vydání výjimky z ustanovení § 20 odst. 3 vyhl. 501/2006 Sb. a k vydání sdělení k dělení pozemků dle § 82 odst. 3 zák. 183/2006 Sb. nebo územního rozhodnutí o dělení pozemků dle § 77 písm. d) zák. 183/2006 Sb., na základě této smlouvy u příslušného úřadu a ke všem úkonům v rámci těchto řízení.** Kupující toto zmocnění přijímá.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **1631744-000-230308134009**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **08.03.2023**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



1631744-000-230308134009