

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj

Pozemkového fondu ČR, Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

PIERO s.r.o. , IČ : 28268288

se sídlem : Kaplanova 3862/8, 767 01 Kroměříž

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57473

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Bc. Robert Chovanec - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 6N11/61

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Kroměříž Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem **nezemědělského využití sloužící k podnikání nájemce - pozemky se nachází v areálu společnosti**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Pozemkový fond ČR	
Krajské pracoviště pro Zlínský kraj	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	- 9 -03- 2011
č.j.	124 003/2011
k vyřízení	
počet příloh	

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.4.2011 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 67 620,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícšestsetdvacet korun českých).**
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., jednatelství Kroměříž, číslo účtu: 850604724/0600, **variabilní symbol 611161.**
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2011 včetně činí 33 903,- Kč (slovy: třicettřítisícdevětsettři korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl.VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 14 -03- 2011

.....
Ing. Mlada Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 6N11/61

PIERO s.r.o.

Variabilní symbol: 611161

Uzavřeno: 14-03-2011

Roční nájem:

Kaplanova 3862/8

Datum tisku: 24.2.2011

Účinná od: 1.4.2011

67 620 Kč

Kroměříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kroměříž										
	2 089	32	0	2	14	10 002	30 000 000	78	1,0	2 340,00
	2 089	33	0	2	2	10 002	30 000 000	96	1,0	2 880,00
	2 089	34	0	2	2	10 002	30 000 000	316	1,0	9 480,00
	2 089	56	0	2	14	10 002	30 000 000	61	1,0	1 830,00
	2 089	57	0	2	14	10 002	30 000 000	261	1,0	7 830,00
	2 230	9	0	2	11	10 002	30 000 000	803	1,0	24 090,00
								1 615		48 450,00
Skaštice										
	545	2	0	2	14	10 002	30 000 000	94	1,0	2 820,00
	551	8	0	2	14	10 002	30 000 000	239	1,0	7 170,00
	551	9	0	2	14	10 002	30 000 000	163	1,0	4 890,00
	551	14	0	2	14	10 002	30 000 000	143	1,0	4 290,00
								639		19 170,00
CELKEM:								2 254		67 620 Kč