

**DODATEK č. 11 ke SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ
(MĚSTSKÉ DIVADLO)**

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „nájemce“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx

a

2. Admiral BOFI s.r.o. (dále jen „podnájemce“)

se sídlem: Bezručova 5609, 430 03 Chomutov
jednatel: Vratislav Filípek, jednatel
IČ: 06893228 DIČ: CZ06893228 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41216
bankovní spojení: Fio banka Chomutov, č. ú. : 2501395783/2010
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XII. odst. 3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.
Provedení změn**

I.1. Článek VII.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2022 činila 15,1 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 56.216,78 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na částku **64 705,52 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH**. Současně se mění rozpis podnájemného v Příloze č. 2 Smlouvy (viz Příloha dodatku), která je nedílnou součástí Smlouvy.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2023 bude provedena k 28.2.2023.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2023.

V Chomutově dne 10.2.2023
Za nájemce:

V Chomutově dne
Za podnájemce:

.....
Bc. Radek Holuša
jednatel

.....
Vratislav Filípek, jednatel

Příloha č. 1 dodatku č. 9 - Rozpis podnájemného (Příloha č. 2 Smlouvy)

Předmět nájmu	Nájem za měsíc	Nájem za 1 rok
Restaurace	25 882,19 Kč	310 586,28 Kč
Divadelní sklípek	12 941,11 Kč	155 293,32 Kč
Kulisárna	12 941,11 Kč	155 293,32 Kč
Bary	12 941,11 Kč	155 293,32 Kč
Celkem bez DPH	64 705,52 Kč	776 466,24 Kč
DPH 21 %	13 588,16 Kč	163 057,92 Kč
Celkem s DPH	78 293,68 Kč	939 524,16 Kč

Rozpis podnájemného od 1. 1. 2023.